

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας; -- Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον: Υπουργό Οικονομικών κ. Ιωάννη Στουρνάρα

Θέμα: Αναπροσαρμογή αντικειμενικών αξιών στον πρώην Δήμο Άσσου - Λεχαίου

Κύριε Υπουργέ,

Όταν βγήκε ο νόμος για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων είχα επισημάνει με σχετική ερώτηση στη Βουλή το πρόβλημα που είχε δημιουργηθεί στην Κορινθία με τον καθορισμό υψηλών τιμών ζώνης. Δυστυχώς, εν όψει του υπολογισμού του νέου ενιαίου φόρου ακίνητης περιουσίας, και ενώ θα έπρεπε να έχει υπάρξει διάλογος και συνεργασία με τις τοπικές αρχές και τις αντίστοιχες Δ.Ο.Υ., το Υπουργείο σας προσδιόρισε ιδιαίτερα υψηλές τιμές αξιών για ορισμένες περιοχές της Κορινθίας.

Για κάποιους Δήμους, ο υπολογισμός των αντικειμενικών αξιών έγινε με βάση την τιμή ανά τετραγωνικό του μικρότερου χωριού του Δήμου. Ωστόσο, σε άλλες περιοχές, και ιδιαίτερα στον πρώην Δήμο Άσσου - Λεχαίου, οι τιμές που εξέδωσε το Υπουργείο Οικονομικών στο σχετικό ΦΕΚ είναι εξωπραγματικές. Πολλοί Πρόεδροι Δημοτικών Διαμερισμάτων του πρώην Δήμου Άσσου - Λεχαίου μου ανέφεραν ότι οι προτάσεις της τοπικής αυτοδιοίκησης ουδέποτε ζητήθηκαν, ώστε να ληφθούν υπόψη, ως είθισται, προ της έκδοσης του ΦΕΚ. Έτσι, στο ΦΕΚ 1499, η αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου στον πρώην Δήμο Άσσου - Λεχαίου προσδιορίζεται στα 100 ευρώ. Η τιμή αυτή, σε σύγκριση με τις τιμές που έχουν δοθεί σε αντίστοιχους Δήμους, με τα ίδια γεωγραφικά και οικονομικά κριτήρια, όχι μόνο στην Κορινθία, αλλά σε ολόκληρη την Ελλάδα, είναι υπερβολική.

Επισημαίνω ιδιαίτερως ότι τα εν λόγω ακίνητα, ενώ προσδιορίζονται τυπικά ως οικόπεδα, στην πραγματικότητα είναι αγροτεμάχια, με καθαρά γεωργική χρήση, πολλά από τα οποία δεν έχουν καν πρόσβαση σε δημοτικούς ή αγροτικούς δρόμους. Στην παρούσα οικονομική συγκυρία, όπου η πραγματική αξία των ακινήτων έχει πέσει σε εξευτελιστικά επίπεδα, οι φόροι δεκάδων χιλιάδων ευρώ που ήδη ζητούνται για τρία συνυπάρχοντα έτη, με βάση τις παραπάνω αντικειμενικές αξίες, είναι εξωφρενικοί. Είναι βέβαιο ότι ελάχιστοι φορολογούμενοι θα μπορέσουν να ανταποκριθούν, με αποτέλεσμα να υπάρξουν βαριές οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες για την ευρύτερη περιοχή.

Κατόπιν τούτων ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

1. Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, προκειμένου να αναπροσαρμοστούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στον πρώην Δήμο Άσσου - Λεχαίου ώστε να αντιστοιχούν στην πραγματική αξία και τη φοροδοτική ικανότητα των κατοίκων;
2. Με ποιον τρόπο προτίθεστε να μεριμνήσετε για τον υπολογισμό του ΦΑΠ με βάση τις αναθεωρημένες τιμές και για τα τρία έτη 2011, 2012 και 2013;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΛΙΑΣ