



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ
Βουλευτής Καρδίτσας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1847
20.9.13

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: Φόρος Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων ιδιοκτητών - εκμεταλλευτών μικρομεσαίων ξενοδοχείων

Σε οριακό σημείο επιβίωσης οδηγούνται χιλιάδες μικρές και μεσαίες ξενοδοχειακές μονάδες, μεταξύ των οποίων και αυτές του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα Καρδίτσας, στην πλειονότητά τους, μικρές οικογενειακές επιχειρήσεις, εποχικού χαρακτήρα, εξαιτίας του Ν. 3842/2010, άρθρο 35 που εισήγαγε την άνιση μεταχείριση των φυσικών προσώπων ιδιοκτητών - εκμεταλλευτών ξενοδοχείων έναντι των εταιρειών που κατέχουν και ιδιοχρησιμοποιούν ξενοδοχεία όσον αφορά στο Φόρο Ακίνητης Περιουσίας, που καλούνται πληρώσουν για τα έτη 2010, 2011, 2012 αλλά και το 2013.

Συγκεκριμένα, το άρθρο 35 του Ν. 3842/2010 προβλέπει πως για τα έτη 2010, 2011 και 2012 και κατ' επέκταση και για το 2013 η αξία των ακινήτων που ιδιοχρησιμοποιούνται από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις φορολογείται με συντελεστή 0,033% και όχι με το ελάχιστο όριο του 1 ευρώ ανά τ.μ που καλούνται να καταβάλουν οι μικροιδιοκτήτες - φυσικά πρόσωπα ξενοδόχοι, με αποτέλεσμα αυτοί να δίνουν πολλαπλάσια ποσά ΦΑΠ σε σχέση με τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις με ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Για το λόγο αυτό οι ξενοδόχοι ιδιοκτήτες μικρών και μεσαίων μονάδων στο Δήμο Λίμνης Πλαστήρα αλλά και σε ορεινές περιοχές διαμαρτύρονται έντονα υποστηρίζοντας ότι έχουν οδηγηθεί σε οικονομική ασφυξία, καθώς βλέπουν ότι οι κόποι τους εξατμίζονται από την υπέρογκη, ανισομερώς κατανεμημένη και άδικη φορολογία, θέτοντας ζήτημα διακριτικής μεταχείρισης και στρέβλωσης της αγοράς.

Στο πλαίσιο αυτό, το ΞΕΕ έχει επίσης επισημάνει ότι τα μικρο- μεσαία ξενοδοχεία παρέχουν τις υπηρεσίες τους μέσω των εγκαταστάσεών τους που είναι το παραγόμενο προϊόν, δηλαδή πωλούν διαμονή σε συνδυασμό με εστίαση και μία σειρά από ψυχαγωγικές υπηρεσίες, με αποτέλεσμα η οποιαδήποτε φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας τους να συνιστά στην ουσία φορολόγηση της ίδιας της παραγωγής τους με συνέπεια την αύξηση του λειτουργικού κόστους, μέσω της φορολογίας, που συνεπάγεται τη μείωση της ανταγωνιστικότητας τους, τη

συρρίκνωση των εσόδων της επιχείρησης με ορατό τον κίνδυνο βιωσιμότητας των ίδιων των επιχειρήσεων.

Κατόπιν αυτών ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Προτίθενται με νομοθετική ρύθμιση να προβούν στην άρση αυτής της αδικίας εις βάρος των φυσικών προσώπων ιδιοκτητών - εκμεταλλευτών ξενοδοχείων έναντι των εταιρειών που κατέχουν και ιδιοχρησιμοποιούν ξενοδοχεία όσον αφορά στο Φόρο Ακίνητης Περιουσίας, που καλούνται πληρώσουν για τα έτη 2010, 2011, 2012 αλλά και το 2013;
2. Προτίθενται στο νέο Ενιαίο Φόρο Ακινήτων για το 2014 να εφαρμόσουν ειδική πρόβλεψη για τις μικρομεσαίες ξενοδοχειακές μονάδες, και ιδίως αυτές που βρίσκονται σε ορεινές και αγροτικές περιοχές, ώστε αυτές να επιβαρύνονται φορολογικά με το μειωμένο συντελεστή του 0,033% είτε ανήκουν σε εταιρείες, είτε σε φυσικά πρόσωπα προκειμένου να μειωθούν τα λουκέτα στις τουριστικές μονάδες;

Αθήνα, 20.9.13
Ο ερωτών Βουλευτής

Σπύρος Ταλιαδούρος