

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον: Υπουργό Οικονομικών κ. Ιωάννη Σταυρινάρα

Θέμα: Φορολόγηση αγροτεμαχίων

Κύριε Υπουργέ,

Την τελευταία εβδομάδα είδαν το φως της δημοσιότητας τα σχέδια του Υπουργείου σας για τη φορολόγηση των αγροτεμαχίων. Παρόλο που ακόμα δεν έχει υπάρξει οριστική πρόταση για το ύψος και τους συντελεστές, τουλάχιστον από τις πληροφορίες που κυκλοφορούν καθίσταται ξεκάθαρο ένα βασικό πρόβλημα: φαίνεται ότι προτίθεστε να αντιμετωπίσετε τα αγροτεμάχια ως οικόπεδα.

Πρόκειται για θεμελιώδες λάθος να αξιολογείται η αξία της αγροτικής γης με βάση συντελεστές οι οποίοι αρμόζουν μόνο σε οικόπεδα με κτηματορροιστική αξία, οικόπεδα δηλαδή τα οποία προορίζονται για δόμηση ή άλλου είδους αξιοποίηση. Ως εκ τούτου, συντελεστές όπως η ελάχιστη βασική αξία του δημοτικού διαμερίσματος όπου βρίσκεται, η απόσταση από τη θάλασσα και η ύπαρξη πρόσοψης σε εθνική, επαρχιακή ή αγροτική οδό δεν είναι δυνατόν να αποτελούν συντελεστές υπολογισμού της αξίας του αγροτεμαχίου και, ως εκ τούτου, της φορολόγησής του.

Ακόμα και αν όλα τα παραπάνω δίνουν αξία στο αγροτεμάχιο, αυτή η αξία ούτως ή άλλως αποτυπώνεται στο φόρο μεταβίβασης. Σε κάθε άλλη περίπτωση, είναι προφανές πως ένα στρέμμα με δενδρώδεις καλλιέργειες 200 μέτρα από την παραλία δεν μπορεί να έχει καμία φορολογική διαφορά από ένα αντίστοιχο στρέμμα σε ορεινή περιοχή.

Και βεβαίως υπάρχουν θέματα και με άλλους συντελεστές, όπως για παράδειγμα οι συντελεστές χρήσης και απομείωσης. Παρόλο που ο συντελεστής χρήσης είναι ο μοναδικός που έχει άμεση σχέση με την αποδοτικότητα και, επομένως, με τη φορολόγηση των αγροτεμαχίων, τα νούμερα που κυκλοφόρησαν είναι προβληματικά. Τα δάση και τα βοσκοτόπια φορολογούνται υπερβολικά, ενώ και για τις άλλες καλλιέργειες, δεν λαμβάνονται υπόψη οι διαφορές στο καλλιεργητικό κόστος και την παραγωγικότητα ανάλογα με το είδος της καλλιέργειας, αλλά και από χρόνο σε χρόνο. Τέλος, ο συντελεστής απομείωσης

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

ευνοεί τους μεγάλους γαιοκτήμονες και εδίζει τους μικρούς αγρότες, που είναι και η συντριπτική πλειοψηφία των Ελλήνων παραγωγών.

Κύριε Υπουργέ,

ο αγροτικός τομέας πρέπει να αναδειχθεί σε πυλώνα ανάπτυξης και τα όσα ακούγονται δεν θα βοηθήσουν προς αυτήν την κατεύθυνση. Κανείς δεν αρνείται την ανάγκη να αντληθούν επιπλέον έσοδα. Αυτά όμως θα πρέπει να προέλθουν μόνο από παραγωγούς που διαθέτουν εισοδήματα. Υπάρχουν τρόποι, με βάση την πραγματική παραγωγικότητα κάθε αγροτεμαχίου, να υπολογιστεί με ακρίβεια η φοροδοτική ικανότητα κάθε αγρότη. Αντίθετα, η φορολόγηση των αγροτεμαχίων με συντελεστές που καμία σχέση δεν έχουν με την αγροτική παραγωγή θα επιβαρύνουν πρόσθετα τους αγρότες και αυτό, σε συνδυασμό με το ήδη αυξημένο καλλιεργητικό κόστος και τη γενικευμένη οικονομική δυσπραγία, θα οδηγήσει πολλούς αγρότες εκτός γεωργίας και κτηνοτροφίας. Εάν η γεωργία πάψει να είναι βιώσιμη επαγγελματική ενασχόληση, εάν η αγροτική γη εγκαταλειφθεί, ξεπουληθεί για οικόπεδα ή συγκεντρωθεί σε χέρια λίγων, το πλήγμα για την ελληνική κοινωνία και την εθνική οικονομία θα είναι δυσβάσταχτο.

Επειδή η επένδυση στη γεωργία πρέπει να είναι στρατηγική επιλογή της ελληνικής πολιτείας, ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

1. Προτίθεστε να αναθεωρήσετε τις προτάσεις σας για τη φορολόγηση των αγροτεμαχίων ώστε να μην αντιμετωπίζονται ως οικόπεδα, αλλά με βάση συντελεστές που σχετίζονται με την παραγωγικότητα και την πραγματική φοροδοτική ικανότητα κάθε αγρότη;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΛΙΑΣ