



ΠΑΒ <u>711</u>
18 ΣΕΠ. 2013

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Επαμεινώνδας (Νότης) Μαριιάς - Βουλευτής Ηρακλείου

14/09/2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς

Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρα

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Ι. Μανιτάκη

Θέμα: «Ακύρωση και επαναπροκήρυξη στην πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος σχετικά με τη σύνταξη και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για 28 ακίνητα του ΤΑΙΠΕΔ.

Ο Βουλευτής Ηρακλείου Νότης Μαριιάς καταθέτει αναφορά την επισυναπτόμενη επιστολή του Πανελλήνιου Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης σχετικά με τη σύνταξη και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για 28 ακίνητα του ΤΑΙΠΕΔ.

Στο έγγραφο ο Σύλλογος εκφράζει τις διαφωνίες του για τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σχετικά με τη σύνταξη και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για 28 ακίνητα του ΤΑΙΠΕΔ. και ειδικότερα:

1. Σε σχέση με τα διαθέσιμα στοιχεία κτιρίων : δε γίνεται καμία αναφορά των στοιχείων που θα έχει στη διάθεσή του ο ανάδοχος ανά κτίριο (αρχιτεκτονικά, στατικά και η/μ σχέδια, πραγματικές καταναλώσεις κτιρίου) παρά μόνο μια γενική αναφορά για την ύπαρξη τοπογραφικών διαγραμμάτων. Όμως, η σύνταξη του ΠΕΑ προϋποθέτει την αποτύπωση του κτιρίου και των η/μ εγκαταστάσεών του. Η εργασία αυτή απαιτεί αρκετό χρόνο και αποτελεί στοιχείο ουσιαστικό για τη σύνταξη οικονομικής προσφοράς.
2. Σε σχέση με την εμπειρία του αναδόχου : ο όρος που τίθεται για την εμπειρία (μια τουλάχιστον επιθεώρηση σε κτίριο του τριτογενή τομέα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 10.000 m²) οδηγεί στο συμπέρασμα ότι πρόκειται για «φωτογραφικό» όρο.
3. Σε σχέση με την τροποποίηση των όρων του διαγωνισμού : στο κείμενο των διευκρινίσεων του ΤΑΙΠΕΔ στις 09-09-2013, αναφέρεται «Σε κάθε περίπτωση το Ταμείο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να τροποποιήσει την παρούσα διαδικασία». Η αναφορά αυτή του ΤΑΙΠΕΔ αλλοιώνει τη διαδικασία που το ταμείο έχει ορίσει και έτσι δημιουργεί συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού.
4. Σε σχέση με τις κρατήσεις : στους όρους του διαγωνισμού (παρ. 4.4) αναφέρεται ότι οι κρατήσεις αυτές (υπέρ ΤΣΜΕΔΕ & ΕΜΠ) δεν

περιλαμβάνονται στην αμοιβή, ενώ στο έγγραφο των διευκρινίσεων του ΤΑΙΠΕΔ (09-09-2013) το ΤΑΙΠΕΔ τις συμπεριλαμβάνει στο τίμημα.

5. Σε σχέση με τα στοιχεία τεκμηρίωσης : στη διακήρυξη (παρ. 2.2) αναφέρεται ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στοιχεία τεκμηρίωσης των μεγεθών που χρησιμοποιήθηκαν στους υπολογισμούς, χωρίς να γίνεται σαφής αναφορά στο περιεχόμενο των στοιχείων (αποτυπώσεις κελύφους, ανοιγμάτων, θέρμανσης, κλιματισμού, φωτισμού). Τα στοιχεία αυτά αποτελούν σημαντική πληροφορία για τον διαχειριστή του κτιρίου και όχι μόνο για τη σύνταξη του ΠΕΑ.
6. Σε σχέση με το χρόνο ολοκλήρωσης του έργου : η επιλογή ενός αναδόχου για το σύνολο των κτιρίων (σε 5 πόλεις), σε συνδυασμό με την ασάφεια των διατιθέμενων στοιχείων καθιστά αδύνατη την ολοκλήρωση του έργου στο διάστημα που έχει ορίσει το ΤΑΙΠΕΔ (δύο μήνες), με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν όλες οι προδιαγραφές που ο νόμος ορίζει για τη σύνταξη και έκδοση των ΠΕΑ.

Με βάση τα παραπάνω και επειδή ο Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης θεωρεί ότι η διαχείριση δημόσιας περιουσίας απαιτεί τουλάχιστον διαφανείς διαδικασίες ζητά την ακύρωση του εν λόγω διαγωνισμού και την επαναπροκήρυξή του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τα μέτρα που σκοπεύετε να λάβετε και τις άμεσες ενέργειές σας, ώστε να αντιμετωπιστεί η κατάσταση αυτή.

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΚΡΗΤΗΣ

Ηράκλειο, 11 Σεπτεμβρίου 2013

Ταχ. Διεύθυνση : 25^{ης} Αυγούστου 19
Ταχ. Κωδικός : 71201
Τηλ. FAX : 2810 342044
E_mail : psdmh.tak@gmail.com

Προς: κ. Γιάννη Στουρνάρα
Υπουργό Οικονομικών,
Υπουργείο Οικονομικών,
Νίκης 5-7,
10180 Αθήνα

Κοινοποίηση: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα: «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (Π.Ε.Α) ΓΙΑ 28 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Πρόσφατα, το ΤΑΙΠΕΔ προκήρυξε διαγωνισμό για τη σύνταξη και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) 28 ακινήτων. Πρόκειται για 28 δημόσια κτίρια συνολικής επιφάνειας 382.730 m² σε πέντε διαφορετικές πόλεις της χώρας. Σχετικά με τους όρους του διαγωνισμού, θα θέλαμε να επισημάνουμε τα ακόλουθα :

1. **Διαθέσιμα στοιχεία κτιρίων** : δε γίνεται καμία αναφορά των στοιχείων που θα έχει στη διάθεσή του ο ανάδοχος ανά κτίριο (αρχιτεκτονικά, στατικά και η/μ σχέδια, πραγματικές καταναλώσεις κτιρίου) παρά μόνο μια γενική αναφορά για την ύπαρξη τοπογραφικών διαγραμμάτων. Όμως, η σύνταξη του ΠΕΑ προϋποθέτει την αποτύπωση του κτιρίου και των η/μ εγκαταστάσεών του. Η εργασία αυτή απαιτεί αρκετό χρόνο και αποτελεί στοιχείο ουσιαστικό για τη σύνταξη οικονομικής προσφοράς.
2. **Εμπειρία αναδόχου** : ο όρος που τίθεται για την εμπειρία (μια τουλάχιστον επιθεώρηση σε κτίριο του τριτογενή τομέα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 10.000 m²) μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι πρόκειται για «φωτογραφικό» όρο.

3. **Τροποποίηση όρων διαγωνισμού** : στο κείμενο των διευκρινίσεών σας την 09-09-2013, αναφέρεται «Σε κάθε περίπτωση το Ταμείο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να τροποποιήσει την παρούσα διαδικασία». Η αναφορά σας αυτή αλλοιώνει τη διαδικασία που εσείς έχετε ορίσει και δημιουργεί συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού.
4. **Κρατήσεις** : στους όρους του διαγωνισμού (παρ. 4.4) αναφέρεται ότι οι κρατήσεις αυτές (υπέρ ΤΣΜΕΔΕ & ΕΜΠ) δεν περιλαμβάνονται στην αμοιβή, ενώ στο έγγραφο των διευκρινίσεών σας (09-09-2013) τις συμπεριλαμβάνετε στο τίμημα.
5. **Στοιχεία τεκμηρίωσης** : στη διακήρυξη (παρ. 2.2) αναφέρεται ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στοιχεία τεκμηρίωσης των μεγεθών που χρησιμοποιήθηκαν στους υπολογισμούς, χωρίς να γίνεται σαφής αναφορά στο περιεχόμενο των στοιχείων (αποτυπώσεις κελύφους, ανοιγμάτων, θέρμανσης, κλιματισμού, φωτισμού). Τα στοιχεία αυτά αποτελούν σημαντική πληροφορία για τον διαχειριστή του κτιρίου και όχι μόνο για τη σύνταξη του ΠΕΑ.
6. **Χρόνος ολοκλήρωσης έργου** : η επιλογή ενός αναδόχου για το σύνολο των κτιρίων (σε 5 πόλεις), σε συνδυασμό με την ασάφεια των διατιθέμενων στοιχείων καθιστά αδύνατη την ολοκλήρωση του έργου στο διάστημα που έχετε ορίσει (δύο μήνες), με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν όλες οι προδιαγραφές που ο νόμος ορίζει για τη σύνταξη και έκδοση των ΠΕΑ.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η σύνταξη ΠΕΑ αποτελεί επιστημονική εργασία που βασίζεται σε συγκεκριμένους τεχνικούς κανόνες που η Πολιτεία έχει θεσπίσει. Το ΠΕΑ δεν είναι απλά ένα προαπαιτούμενο έγγραφο κάποιας διαδικασίας, αλλά είναι η αποτύπωση της ενεργειακής κατάστασης ενός κτιρίου και δείχνει το επίπεδο του λειτουργικού ενεργειακού κόστους του κτιρίου. Η διαδικασία που έχετε επιλέξει και το περιεχόμενο και οι όροι της πρόσκλησης, εγείρουν πολλά ερωτηματικά τόσο ως προς την ζητούμενη ποιότητα των υπηρεσιών προς ανάθεση, όσο και ως προς τη διαφάνεια και αξιοπιστία της (διαδικασίας).

Με βάση τα παραπάνω και επειδή θεωρούμε ότι η διαχείριση δημόσιας περιουσίας απαιτεί τουλάχιστον διαφανείς διαδικασίες, **σας παρακαλούμε για την ακύρωση του παρόντος διαγωνισμού και την επαναπροκήρυξή του**, λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις μας

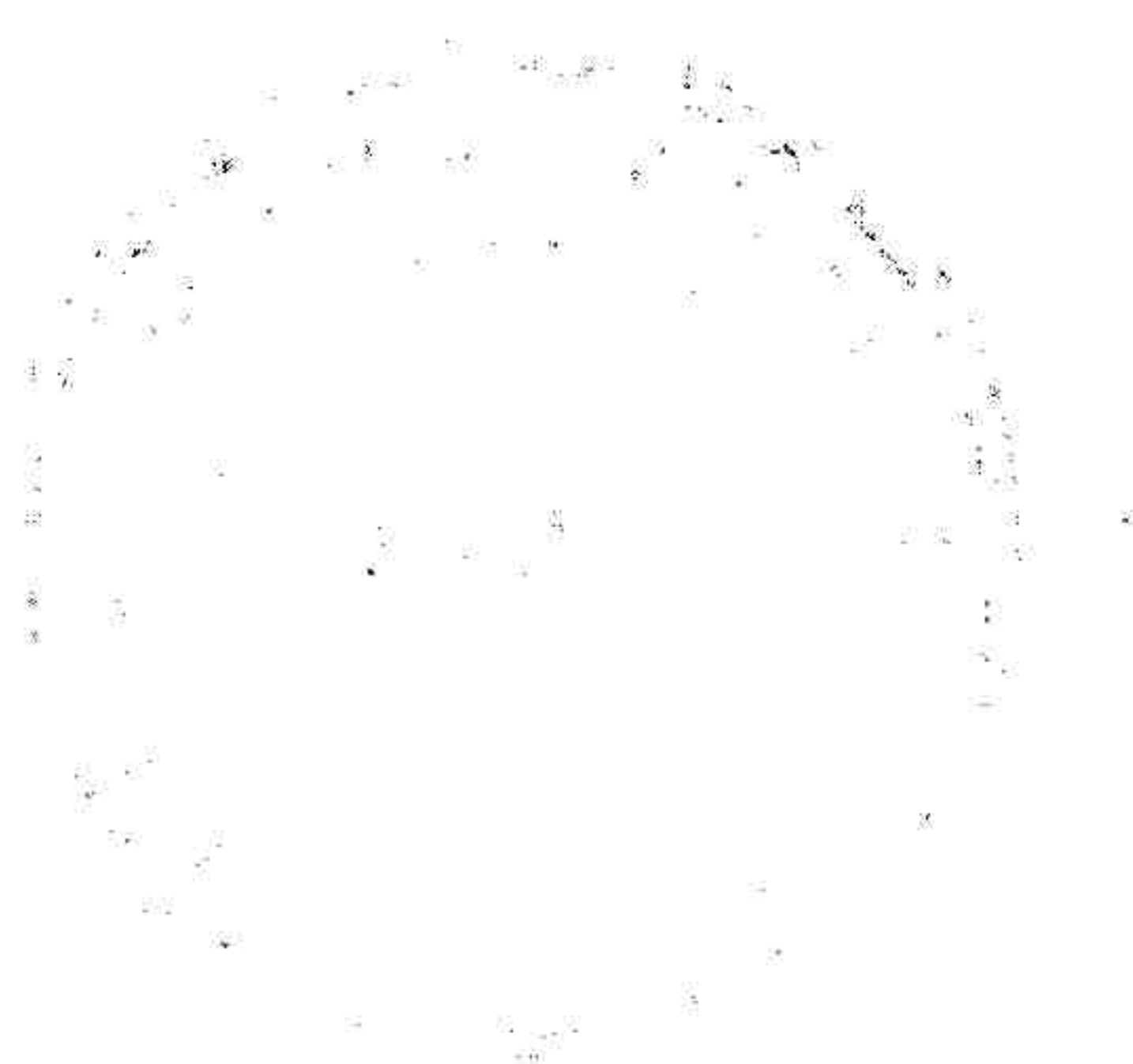
και την πρότασή μας για την ανακήρυξη ενός αναδόχου ανά κτίριο στα πλαίσια μιας ενιαίας διαδικασίας.

Τέλος, παρακαλούμε την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), στην οποία κοινοποιούμε την επιστολή μας, για τον έλεγχο των ΠΕΑ που θα εκδοθούν για τα κτίρια αυτά. Με την επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματός μας, παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

Ζαχαρίας Ασσαριωτάκης



Ο Γραμματέας

Γιώργος Καρατιδάκης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- **κ. Γιάννη Εμίρη**, Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) ΤΑΙΠΕΔ, Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου Αθήνα 105 62
- **Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανολόγων - Ηλεκτρολόγων (ΠΣΔΜΗ)**, Στουρνάρη 49^Α Αθήνα 10682
- **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**, Νίκης 4, 10563 Αθήνα
- **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/ΤΑΚ**, Γρεβενών & Πρεβελάκη Ηράκλειο
- **Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ)** Μεσογείων 119 101 92 ΑΘΗΝΑ