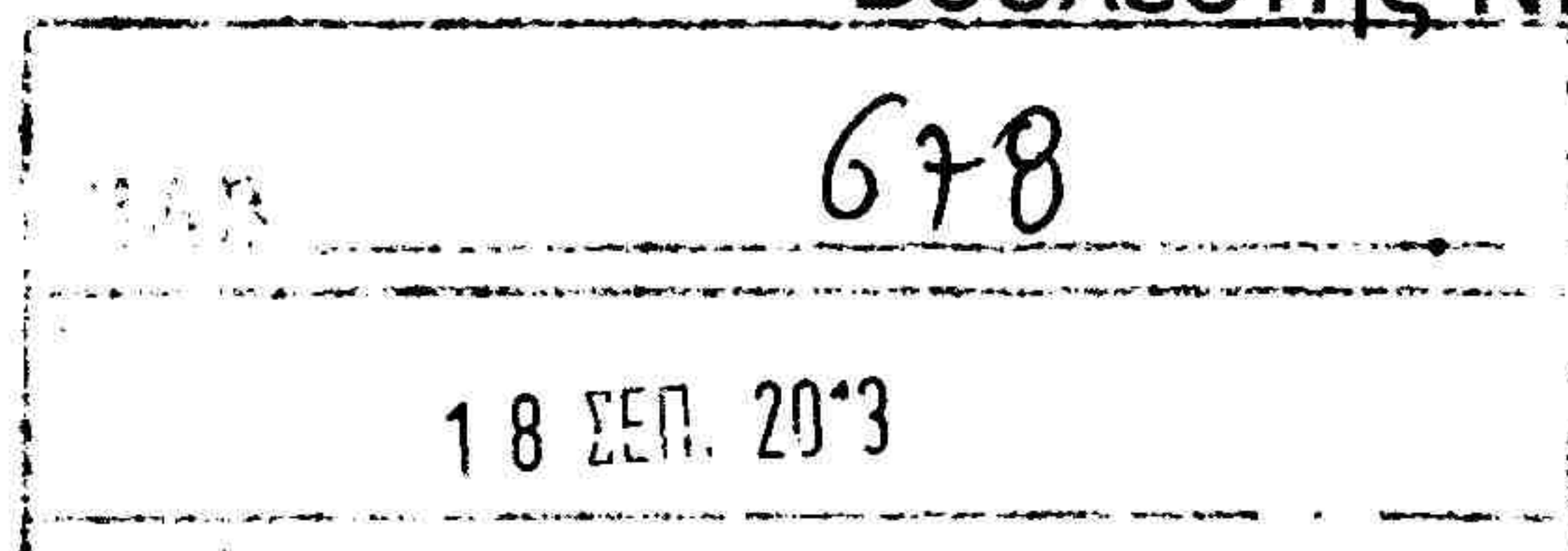


ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΖΑΜΤΖΗΣ
Κοσμήτορας της Βουλής
Βουλευτής Ν. Πέλλας – Νέα Δημοκρατία



Σκύδρα, 12 Σεπτεμβρίου 2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Στουρνάρα Ιωάννη
Θέμα: «Να συνεχίσει την λειτουργία της η Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας»

Κύριε Υπουργέ,

Στα πλαίσια της γενικής αναδιάρθρωσης των υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών επίκειται το κλείσιμο 7 Κτηματικών Υπηρεσιών και μεταξύ αυτών και της Κτηματικής Υπηρεσίας Πέλλας.

Η Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας συνεισφέρει στην προστασία και τη διαχείριση της Δημόσιας Περιουσίας μέσα από μια σειρά ενεργειών που πραγματοποιούνται σε καθημερινή βάση.

Η τυχόν κατάργηση της υπηρεσίας και η μεταφορά της εκτός νομού θα σημάνει α) την μηδαμινή δυνατότητα προστασίας της δημόσιας υπηρεσίας, β) τη μηδαμινή δυνατότητα εξεύρεσης και καταγραφής νέων δημόσιων κτημάτων, γ) ελαχιστοποίηση δυνατότητας επιβολής προστίμων, διοικητικών αποβολών και εκποιήσεων κτημάτων, και δ) μεγαλύτερη ταλαιπωρία των πολιτών που θα αναγκάζονται να μετακινούνται περισσότερα από 100 χιλιόμετρα από τον Νομό Πέλλας σε άλλο Νομό, για να εξυπηρετηθούν.

Κύριε Υπουργέ,

Η Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας πρέπει να συνεχίσει την λειτουργία της καθώς δεν επιβαρύνει με λειτουργικά έξοδα τον προϋπολογισμό του κράτους. Στεγάζεται σε 3 γραφεία του 1^{ου} ορόφου του Διοικητηρίου Έδεσσας, το οποίο αποτελεί Δημόσιο Κτήριο, η δαπάνη της θέρμανσης καλύπτεται από τη ΔΟΥ Έδεσσας η οποία χρησιμοποιεί τον υπόλοιπο 1^ο όροφο του Διοικητηρίου και τα κοινόχρηστα έξοδα όπως ρεύμα, νερό, ανελκυστήρας κ.λ.π. καλύπτονται από την Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας, η οποία βαρύνεται με την συνολική δαπάνη των κοινόχρηστων του Διοικητηρίου Έδεσσας.

Για το θέμα αυτό σας επισυνάπτω και σχετικά έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Πέλλας τα οποία σας έχουν αποσταλεί.

Είμαι βέβαιος ότι θα σας απασχολήσει το θέμα και θα δώσετε λύση.

Ο αναφέρων βουλευτής
Ιορδάνης Τζαμτζής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 58200
Τηλ. : 23810 27335
Fax : 23810 26753
e-mail: kthmpell@otenet.gr
Πληροφορίες : Προϊστάμενος

ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΦΑΞ

ΕΔΕΣΣΑ : 1.3.2013

ΑΡ. ΠΡΩΤ : 213

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Γραμ. Δημόσιας Περιουσίας
Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας
& Εθν. Κληροδοτημάτων
Γραφείο Γενικής Διευθύντριας

ΘΕΜΑ : «Στέγαση Κτηματικής Υπηρεσίας Πέλλας»

ΣΧΕΤ.: Το αρ. πρωτ. Γ.Δ.Δ.Π.Ε.Κ. 1037323 ΕΞ2013/28-2-2013 έγγραφό σας

Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό, σας γνωρίζουμε ότι για τη στέγαση της υπηρεσίας μας δεν απαιτείται καμία δαπάνη, δεδομένου ότι στεγάζεται σε τρία γραφεία του 1^{ου} ορόφου του Διοικητηρίου Έδεσσας, που αποτελεί το με αριθμό ΒΚ 1447 Δημόσιο κτήμα, ιδιωτικής περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Η υπηρεσία μας δεν βαρύνεται με κανένα έξοδο για ρεύμα, νερό, ανελκυστήρα κ.τ.λ., τα οποία καλύπτονται από την Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας, η οποία βαρύνεται με τη συνολική δαπάνη των κοινοχρήστων του Διοικητηρίου Έδεσσας. Η δαπάνη για θέρμανση καλύπτεται σε μεγάλο μέρος επίσης από την Π.Ε. Πέλλας, ενώ μέρος της δαπάνης θέρμανσης καλύπτεται από τη Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, η οποία χρησιμοποιεί τον υπόλοιπο 1^ο όροφο του Διοικητηρίου.

Η μοναδική δαπάνη που η υπηρεσία μας επιβαρύνει το Υπουργείο Οικονομικών, είναι για τα αναλώσιμα της υπηρεσίας μας (χαρτικά, μελάνη, γραφίτης φωτοτυπικού μηχανήματος κ.λπ.).



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Ν. ΓΕΡΟΝΤΙΑΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΕΔΕΣΣΑ : 8 - 3 - 2013

ΑΡ. ΠΡΩΤ : 235

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 58200
Τηλ. : 23810 27335 - 21606
Fax : 23810 25753
e-mail: kthmpell@otenet.gr
Πληροφορίες : Χ. Γεροντίδης

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων
Γενική Διευθύντρια
Κολωνού 2 - Τ.Κ. 104 37 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : «Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας»

ΣΧΕΤ: 1. Αριθ. πρωτ. Γ.Δ.Δ.Π.Ε.Κ. 1037323 ΕΞ2013 / 28-2-2013 έγγραφό σας
2. Αριθ. πρωτ. 213/1.3.2013 απάντησή μας

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών εγγράφων και επειδή το τελευταίο διάστημα φημολογείται έντονα το κλείσιμο Κτηματικών Υπηρεσιών, στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης των υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, θα ήθελα να σας εκφράσω τις απόψεις μου σχετικά με την υπηρεσία που υπηρετώ επί 20 έτη, συμβάλλοντας με παραδείγματα, ελάχιστα ίσως, στη λήψη της ορθότερης απόφασης.

Η Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας, έχει ενεργούς στη δύναμή της τέσσερις υπαλλήλους, τρεις Εφοριακούς και μία ΤΕ μηχανικό, ενώ ακόμη μία υπάλληλος είναι με πενταετή άδεια άνευ αποδοχών και μία αποσπασμένη σε άλλη υπηρεσία. Στεγάζεται σε Δημόσιο ακίνητο, ιδιοκτησίας του Υπουργείου Οικονομικών (ΒΚ 1447 Έδεσσας), δεν πληρώνει καθόλου κοινόχρηστα, ούτε για καθαριότητα (εξυπηρετείται από την καθαρίστρια της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας), δεν πληρώνει καθόλου πετρέλαιο (αναλαμβάνει η Αντιπεριφέρεια Πέλλας που στεγάζεται σε άλλους ορόφους του ακινήτου) και το μοναδικό κόστος λειτουργίας της είναι 220 Ευρώ το χρόνο για χαρτικά και αναλώσιμα.

Ενέργειες της υπηρεσίας, ενδεικτικά μόνο για το έτος 2012:

- α) Είχε έσοδα 180,000 Ευρώ από εκποιήσεις δημοσίων κτημάτων, μισθώματα αυθαίρετης χρήσης και δημοπρασίες δασών.
- β) Κατέγραψε 180 νέα Δημόσια και Ανταλλάξιμα κτήματα, από τα οποία τα 133 προέρχονται από διαχωρισμό ενιαίου κτήματος που εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης συνολικής αξίας περίπου 2.340.000,00 Ευρώ τα 10 αποτελούν νέες καταγραφές από έρευνες και αυτοψίες της υπηρεσίας συνολικής αξίας περίπου 567.000,00 Ευρώ και τα 17 μας παραδόθηκαν από την Κτηματική Κοζάνης συνολικής αξίας περίπου 270,00 Ευρώ.
- γ) Προχώρησε σε κατασταλτικά μέτρα προστασίας (Π.Δ.Α. και Π.Κ.Α.Α.Χ.) μετά από έρευνες και αυτοψίες σε 12 κτήματα.
- δ) Έκανε 9 αυτοψίες και έρευνες ιδιοκτησιακού καθεστώτος σε ακίνητα πέραν των ακινήτων που καταγράφηκαν στη Δημόσια Περιουσία.
- ε) Καταχώρησε 2 νέες αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, προχώρησε σε 6 αυτοψίες και έρευνες για χορήγηση ή μη πιστοποιητικών, συγκάλεσε τέσσερις φορές την επιτροπή αρθ. 15 Ν. 2882/2001 για αυτοψία σε 16 ιδιοκτησίες, προχώρησε σε σειρά ενεργειών για τη συντέλεση απαλλοτριώσεων και παράδοση των απαλλοτριωμένων ακινήτων.
- στ) Παραστάθηκαν υπάλληλοι της υπηρεσίας μας σε 57 δίκες υπεράσπισης των συμφερόντων του Δημοσίου σε Δικαστήρια του Νομού Πέλλας.

ζ) Προχώρησε σε 2 αποδόσεις μισθωμένων ακινήτων και Πρόωρες λύσεις μίσθωσης, ολοκλήρωσε διαδικασία μιας νέας στέγασης, πρότεινε και προχώρησε στην ΕΤ.Α.Δ., τη διαδικασία για στέγαση 2 υπηρεσιών σε Δημόσια Ακίνητα (διαμερίσματα), έκανε πάρα πολύ μεγάλες και τελικά επιτυχημένες προσπάθειες, με συνεχείς επαφές με την Αντιπεριφέρεια Πέλλας και το Δήμο Έδεσσας, για την εξεύρεση χώρων στέγασης των Δ.Ο.Υ. Έδεσσας-Σκύδρας-Αριδαίας στο Διοικητήριο Έδεσσας, πολλές συνεδριάσεις της Επιτροπής Στέγασης και αυτοψίας στα ακίνητα.

η) Έκανε τις ενέργειες και συμμετείχε με την επιτροπή σε δύο επιτόπιες ανασκαφές για την εξεύρεση θησαυρού, μετά από αιτήματα ιδιωτών.

θ) Έκανε 2 αυτοψίες και συνεχή έγγραφα για την ανεύρεση αυθαίρετων καταπατητών των Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών (Μ.Ε.Π.) Αλβανών υπηκόων, για την εξεύρεση των σημερινών ιδιοκτητών κληρονόμων, καθώς και της πραγματικής περιουσίας βάσει των Τίτλων ιδιοκτησίας τους.

ι) Συνέβαλε καθοριστικά με τη συλλογή πληροφοριών, σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος και έκθεσης αυτοψίας και έρευνας, καταθέτοντας συγκεκριμένες προτάσεις σε στελέχη του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. και της ΕΤ.Α.Δ. για τις παραλίμνιες Δημόσιες εκτάσεις της λίμνης Βεγορίτιδας και του χιονοδρομικού «ΒΟΡΡΑΣ».

Όλες οι παραπάνω ενέργειες της υπηρεσίας, δεν αποτελούν το σύνολο των δραστηριοτήτων και εργασιών της υπηρεσίας μας, αλλά περιληπτικά μόνο ένα μέρος τους, που απλώς αποδεικνύει την αναγκαιότητα να υφίσταται Κτηματική Υπηρεσία στο νομό Πέλλας, τόσο για λόγους προστασίας της Δημόσιας Περιουσίας, όσο και για δημοσιονομικούς λόγους εσόδων του κράτους και μείωσης των εξόδων του. Η τυχόν κατάργηση της υπηρεσίας και η μεταφορά της εκτός νομού (π.χ. Θεσσαλονίκη) θα σημάνει α) την μηδανινή δυνατότητα προστασίας της δημόσιας περιουσίας, β) περισσότερα έξοδα λειτουργίας αφού για το παραμικρό θα χρειάζονται κονδύλια μετακίνησης είτε για αποζημιώσεις εκτός έδρας υπαλλήλων είτε για βενζίνες των δημοσίων αυτοκινήτων, γ) μηδανινή δυνατότητα εξεύρεσης και καταγραφής νέων δημοσίων κτημάτων, δ) ελαχιστοποιείται η δυνατότητα επιβολής προστίμων, διοικητικών αποβολών και εκποιήσεων κτημάτων, και ε) φυσικά μεγαλύτερη ταλαιπωρία των πολιτών που θα αναγκάζονται να μετακινούνται σε άλλο νομό.

Οι υπόλληλοι των Κτηματικών Υπηρεσιών μέχρι σήμερα, σχεδόν καθημερινά κάνουν αυτοψίες, με δικά τους έξοδα, εντός του νομού, προκειμένου να ερευνήσουν καταγγελίες, καταπατήσεις, έρευνες δικαιωμάτων του Δημοσίου, έχουν επαφές με κατοίκους, τοπικούς παράγοντες και τοπικές συννομοδίες υπηρεσίες, τα οποία είναι αδύνατο να ερευνηθούν με την τυπική ανταλλαγή αλληλογραφίας. Η εργασία τους δεν τελειώνει με το πέρας του ωραρίου, αλλά ζουν στις περιοχές και έχουν ίδια άποψη, γνώση και πληροφορίες για την προστασία της Δημόσιας Περιουσίας αλλά και για τις δυνατότητες και προοπτικές ανάπτυξης των περιοχών. Οι υπηρεσίες της ΕΤ.Α.Δ. και του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., πρώτα απευθύνονται στην Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να σχηματίσουν πραγματική εικόνα και να πάρουν ουσιαστικές πληροφορίες.

Όλα τα παραπάνω καταδεικνύουν πιστεύω, την ανάγκη να παραμείνει η Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας ως αυτοτελή υπηρεσία στο νομό και παράλληλα να υπάρξει σχεδιασμός για την αναβάθμιση όλων των Κτηματικών υπηρεσιών, για την καλύτερη προστασία και διαχείριση της Δημόσιας Περιουσίας.



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΛΛΑΣ

Χ. Γεροντιδής
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Ν. ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ