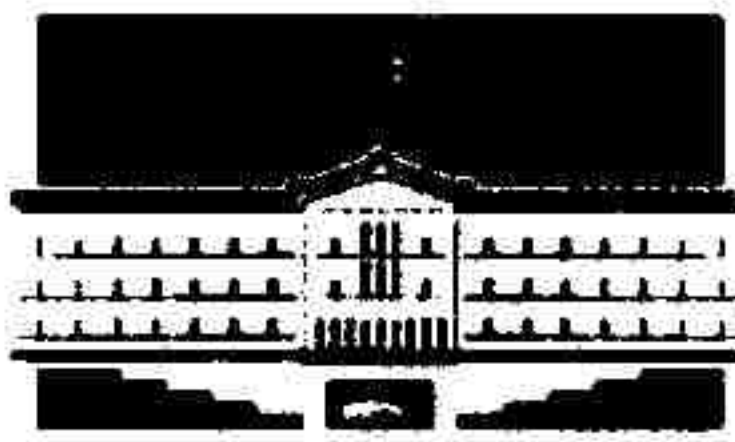
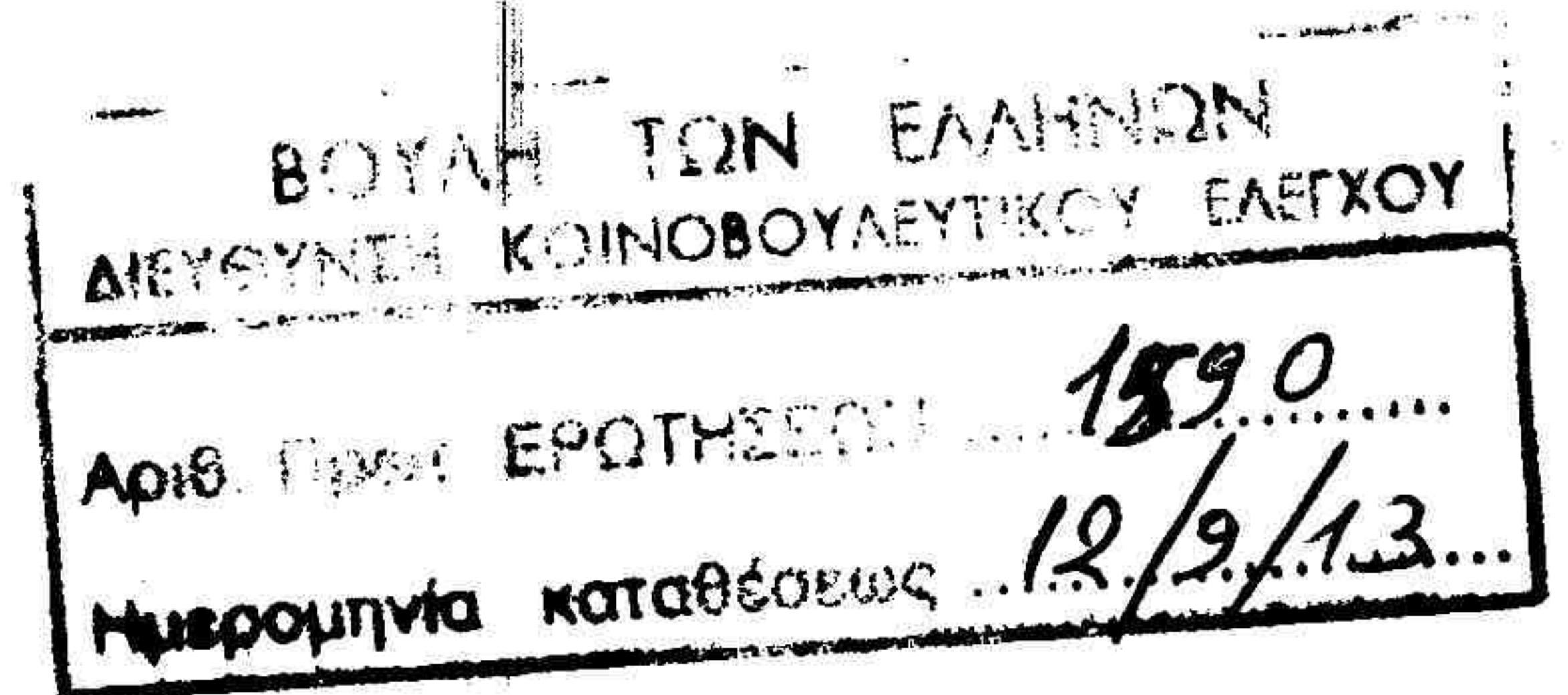




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Προς τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Ιωάννη Στουρνάρα
Προς τον Υπουργό Εσωτερικών
κ. Ιωάννη Μιχελάκη
Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
κ. Ιωάννη Μανιάτη

ΕΡΩΤΗΣΗ
Του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Λευτέρη Αυγενάκη

Αθήνα, 11-09-2013

ΘΕΜΑ: Παράταση της λειτουργίας των Οικοδομικών Συνεταιρισμών για την ολοκλήρωση των έργων τους

Στην με Α.Π. 10835/21-5-2013 ερώτησή μου προς το Υπουργείο Οικονομικών, έλαβα την απάντηση ότι θα απαντήσουν τα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Εσωτερικών στα οποία κοινοποιήθηκε η εν λόγω ερώτηση. Στη συνέχεια το Υπουργείο Εσωτερικών απάντησε στην κοινοποιηθείσα ερώτηση ότι «τα διαλαμβανόμενα στην ερώτηση, δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Εσωτερικών» και στην συνέχεια της απάντησης αναφερόταν ότι σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ.1 εδαφ. α του 4030/2011 η εποπτεία λειτουργίας των Οικοδομικών Συνεταιρισμών ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με το ν.1667/1986».

Σύμφωνα με το άρθρο 39 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» στο οποίο αναφέρεται ότι: παρ.3 «μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 10 ετών από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τα έργα τεχνικής υποδομής στις εκτάσεις των Ο.Σ.». Σύμφωνα με την παρ. 4 «Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγονται οι εκτάσεις των Ο.Σ. μπορούν να αναλάβουν να εκτελέσουν ή να ολοκληρώσουν τα έργα τεχνικής υποδομής, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες έργων, τις πολεοδομικές μελέτες και τα αντίστοιχα προγράμματα ολοκλήρωσης αυτών».

Στην περίπτωση της παρ. 4 το αντισταθμιστικό μέτρο της απαλλαγής των Ο.Σ. από την εισφορά σε χρήμα παύει να ισχύει. Για την κατασκευή έργων τεχνικής υποδομής επιβάλλεται υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α. η καταβολή χρηματικού ποσού, το οποίο βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του ΟΤΑ και εισπράττεται με τη διαδικασία περί εισπραξης δημοσίων εσόδων. Όπως αναφέρεται στην παρ. 6 «για την εφαρμογή των παραγράφων 4 και 5 απαιτείται οι αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου ΟΤΑ να προβούν σε προκαταρκτική εξέταση των έργων τεχνικής υποδομής από οικονομοτεχνική άποψη. Η παραπάνω εκτίμηση επικυρώνεται με απόφαση του αρμοδίου συμβουλίου, η οποία επέχει θέση απόφασης ανάληψης των εν λόγω έργων υποδομής».

Σύμφωνα με την παρ. 13: «Οι προυφιστάμενοι της 16.1.1984 Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο διέπονται εφεξής από τις διατάξεις του Ν. 1667/1986. Όσοι από αυτούς δεν έχουν ολοκληρώσει μέχρι σήμερα τα έργα υποδομής, οφείλουν να τα ολοκληρώσουν είτε οι ίδιοι είτε σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 4-7 μέσα σε δώδεκα μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας την ολοκλήρωση των έργων αναλαμβάνουν αυτοδίκαια και αποκλειστικά οι οικείοι Ο.Τ.Α.».

Λαμβάνοντας υπόψη την πολύ δύσκολη δημοσιονομική κατάσταση και τα οικονομικά των Ο.Τ.Α. είναι αμφίβολο αν θα μπορέσουν να υλοποιήσουν αυτά τα έργα. Επίσης η προθεσμία του άρθρου 3 δεν μπορεί να έχει εφαρμογή για όλους τους Ο.Σ. ανεξάρτητα από το χρόνο ίδρυσής τους. Θα πρέπει να δοθεί μία παράταση λειτουργίας στους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς από τη ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος νόμου (030/2011) και όχι ως σωματεία που προτείνει ο Νόμος. Ουσιαστικά είναι αναγκαίο να ληφθεί μέριμνα για τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, προϋφιστάμενους του 1990 να ολοκληρώσουν τα έργα τους και μετά να διαλυθούν.

Όπως αναφέρεται στην παρ. 14 του Ν. 4030/2011, «Παρατείνεται για δύο έτη η διάρκεια των Ο.Σ. προκειμένου να εναρμονίσουν τα καταστατικά τους σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του παρόντος άρθρου και να υποβάλουν χρονοδιάγραμμα –έκθεση έργων υποδομής προς έγκριση στην Περιφέρεια». Ωστόσο, το Υ.ΠΕ.Κ.Α. ενημέρωσε με έγγραφό του, τους Ο.Σ. τον Ιανουάριο του 2013 για το συγκεκριμένο δηλ. μερικούς μήνες πριν τη λήξη της προθεσμίας. Για το λόγο αυτό είναι αναγκαίο να λειτουργήσουν οι Ο.Σ. σύμφωνα με το Π.Δ. 93/1987 μέχρι το 2015 και όχι με τις διατάξεις του 4030/2011.

Στην απάντηση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αναφέρεται ότι «είναι σκόπιμο το θέμα να εξεταστεί σε συνδυασμό και με τις υπάρχουσες δυνατότητες ανάληψης των υποχρεώσεων ολοκλήρωσης των έργων αυτών από τους οικείους Ο.Τ.Α., ώστε η όποια νομοθετική ρύθμιση να εξασφαλίσει τόσο την αρτιότερη όσο και την ταχύτερη ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών.»

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

1. Σε ποιες ενέργειες θα προβείτε για την παράταση της λειτουργίας των Ο.Σ. ώστε να ολοκληρώσουν τα έργα τους και σε ποιο χρόνο δεδομένου ότι έχει παρέλθει η προθεσμία για την εναρμόνιση των καταστατικών των Ο.Σ.;
2. Τι γίνεται στην περίπτωση που έχει υλοποιηθεί π.χ. το 90% των έργων υποδομής αλλά είναι εκτός πλέον των προθεσμιών που ορίζει ο νόμος;
3. Τι γίνεται στην περίπτωση εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων των Ο.Σ. και οι Ο.Τ.Α. διαθέτουν το ελάχιστο δικαστικό προσωπικό για να αναλάβουν και θέματα των Ο.Σ.;
4. Σύμφωνα με την απάντηση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής σκοπεύετε να εξετάσετε σε ρεαλιστική βάση την δυνατότητα παράτασης της λειτουργίας των Οικοδομικών Συνεταιρισμών για την ολοκλήρωση των έργων τους;

Ο Ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου**