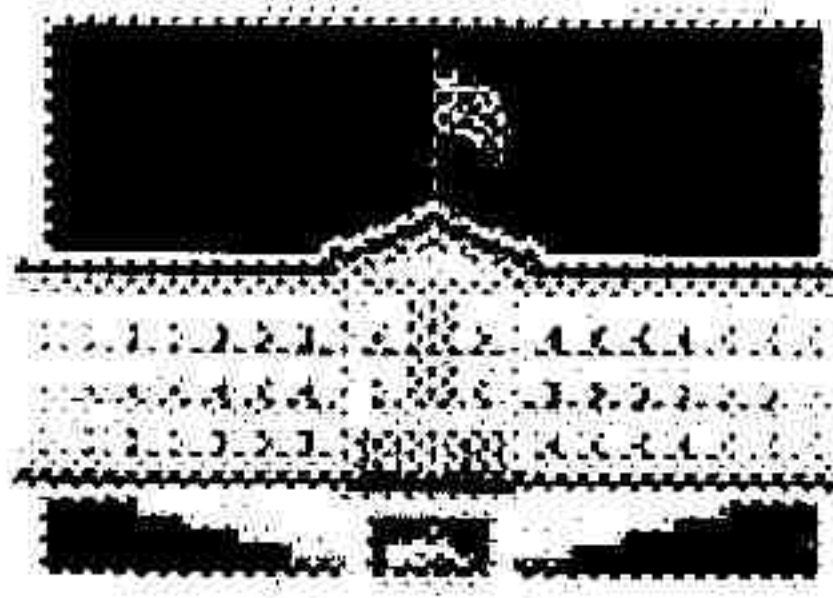




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝ.ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Βουλευτής Ν.Ιωαννίνων - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

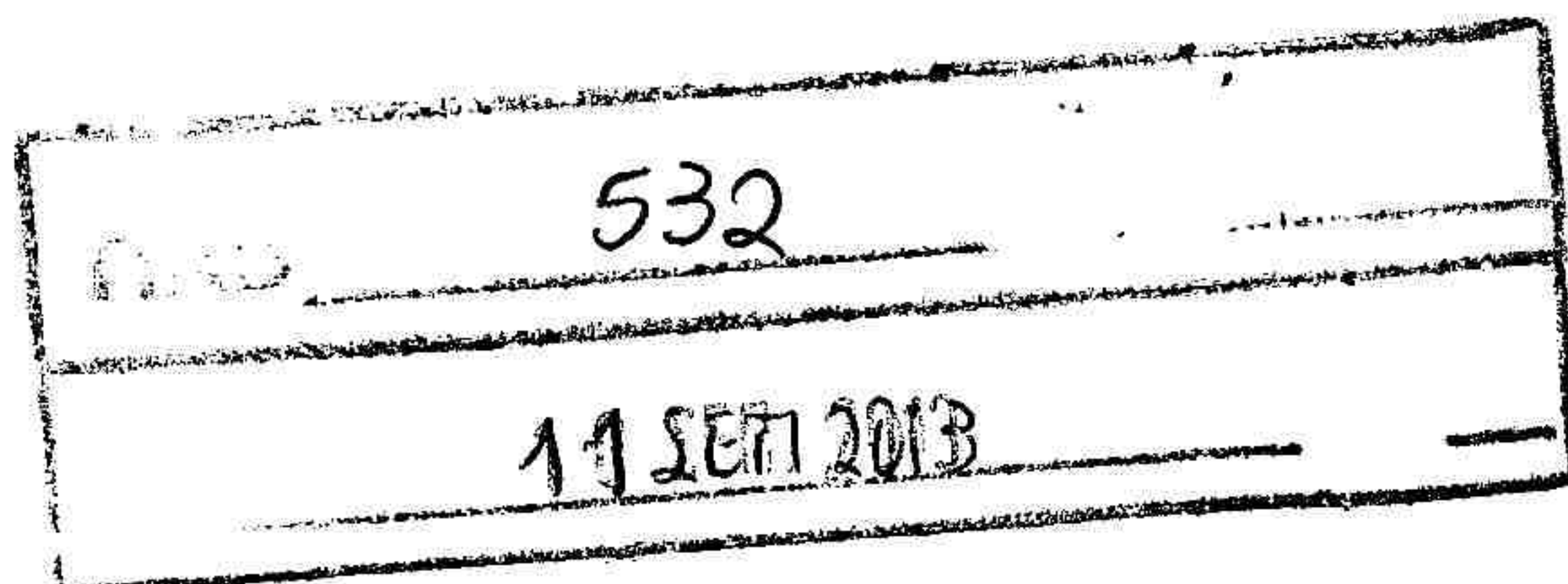
Αθήνα 3-9-2013

Προς
κ. Ι.Στουρνάρα
Υπουργό Οικονομικών

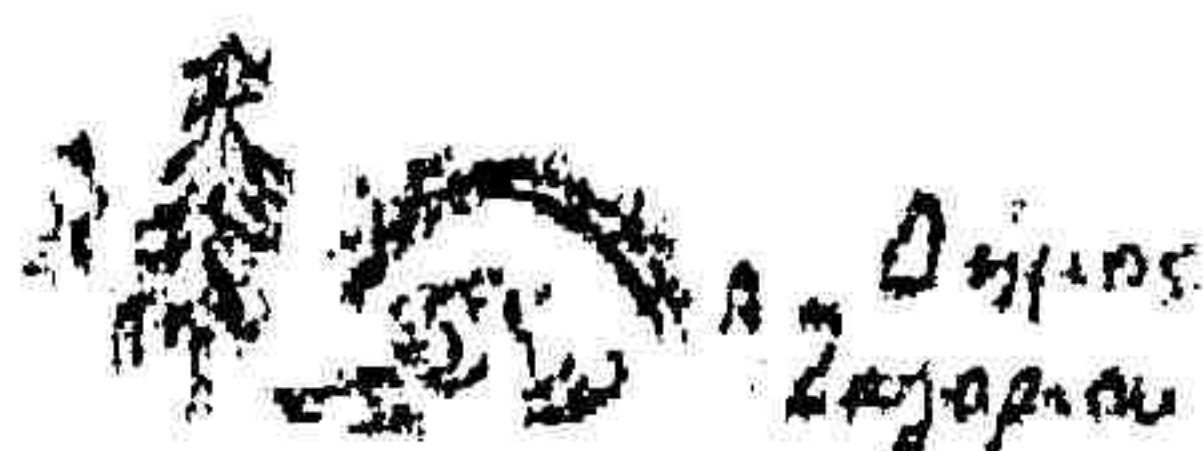
ΑΝΑΦΟΡΑ

Καταθέτω ως Αναφορά στο Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής, το ακόλουθο έγγραφο του Δήμου Ζαγορίου Νομού Ιωαννίνων που αφορά το Εκτακτο Τέλος Ακινήτων-Αντικειμενικές Αξίες.

Ο Αναφέρων Βουλευτής



Κώστας Τασούλας
Βουλευτής Ιωαννίνων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

Ασπράγγελοι 10/8/2013

Αριθ. πρωτ. 8907

Ταχ. Δ/ση : Ασπράγγελοι
Ταχ. Κωδ : 44007
Πληροφορίες : Γρ. Δημάρχου
Τηλέφωνο : 2653360300
Fax : 2653360323

ΠΡΟΣ 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ18 Δ/ΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Πανεπιστημίου 20
Αθήνα 10184

2. ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δομπολη 30
Ιωάννινα 45332

3. Δ.Ε.Δ. Δ.Η.Ε.
Χρ Κάτσαρη 4
Ιωάννινα 45322

ΘΕΜΑ : ΕΚΤΑΚΤΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ε ΕΤΑ)-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ -ΤΑΠ

Κατά τις διατάξεις του Ν4152/ΦΕΚ Α1079-5-2013 επιβάλλεται έκτακτο ειδικό τέλος υπέρ Δημοσίου στις ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις υποπαράγραφο Α7 του ως άνω νόμου

Σύμφωνα λοιπόν με τις διατάξεις του Νόμου -Υποπαράγραφος Α7 παρ 5 - για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ λαμβάνεται υπόψη

- Το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας
- Το ύψος της τιμής ζώνης της περιοχής
- Η Παλαιότητα του ακινήτου

Όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ή των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος

Και η υποπαράγραφος συνεχίζει

Για τα ακίνητα για τα οποία δεν αναγράφεται τιμή ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της Δημοτικής Ενότητας όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στην δημοτική ενότητα λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του Δήμου και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο Δήμο λαμβάνεται σαν τιμή ζώνης, ο μέσος όρος των τιμών του Νομού.

Στο Δήμο Ζαγορίου δεν έχει οριστεί ΤΑΠ για όλους τους οικισμούς. Η τιμή ζώνης έπρεπε λοιπόν να προσδιορισθεί - κατά τα ανωτέρω - σύμφωνα με τον μέσο όρο της

τιμής ζώνης όπως αυτή έχει ορισθεί από το Δήμο στους οικισμούς που επεβλήθη ΤΑΠ.

Σύμφωνα με αυτές σε η μέση τιμή ζώνης ορίζεται στην κλίμακα από 0 έως 500 € για όλους τους οικισμούς και οδηγεί σε συντελεστή προσδιορισμού 3

Στην πρώτη εφαρμογή του τέλους, το 2012 (τέλος ΕΕΤΗΔΕ) ο συντελεστής υπολογισμού όντως ήταν 3 σε όλους τους οικισμούς Δήμου.

Στην εφαρμογή του ΕΕΤΑΑ, ερήμην του Δήμου διορθώθηκαν οι τιμές ζώνης με αποτέλεσμα το έκτακτο ειδικό τέλος να βγαίνει με συντελεστή 4 σε πολλούς ιδιοκτήτες ακινήτων της περιοχής μας, ενώ σε άλλους να παραμένει 3. Αποτέλεσμα: το τέλος να έχει αυξηθεί κατακόρυφα για πολλούς, να παραμείνει ίδιο για άλλους, να επικρατεί σύγχυση και οργή.

Την δυσάρεσκα του κόσμου, ο οποίος βλέπει το εξαγγελθέν μειωμένο τέλος να βαίνει για αυτούς κατά πολύ μεγαλύτερο, εισπράττει ο Δήμος μας.

Θέλουμε να μας ενημερώσετε εγγράφως για το:

Ποια υπηρεσία είναι υπεύθυνη για την αλλαγή και γιατί δεν διαβουλευτήκε πρώτα μαζί μας για τις ενέργειές της;

Θέλουμε να επισημάνουμε ότι:

Οι αλλαγές έγιναν με τόση προχειρότητα που ακόμα και στον ίδιο οικισμό υπάρχουν διαφορετικοί συντελεστές υπολογισμού, γεγονός που εξοργίζει τους Δημότες μας και το Δήμο Ζαγορίου

Ποια εικόνα δίνει η Κεντρική Εξουσία όταν γίνονται βεβαιωμένα πρόχειρες ενέργειες;

Δεν παραγνωρίζουμε το γεγονός ότι οι Δήμοι όλης της χώρας είναι υπόχρεοι για τον έλεγχο τυχόν λαθών στην επιφάνεια των τετραγωνικών μέτρων, τη διόρθωσή τους καθώς και την ενημέρωση των τιμών ζώνης

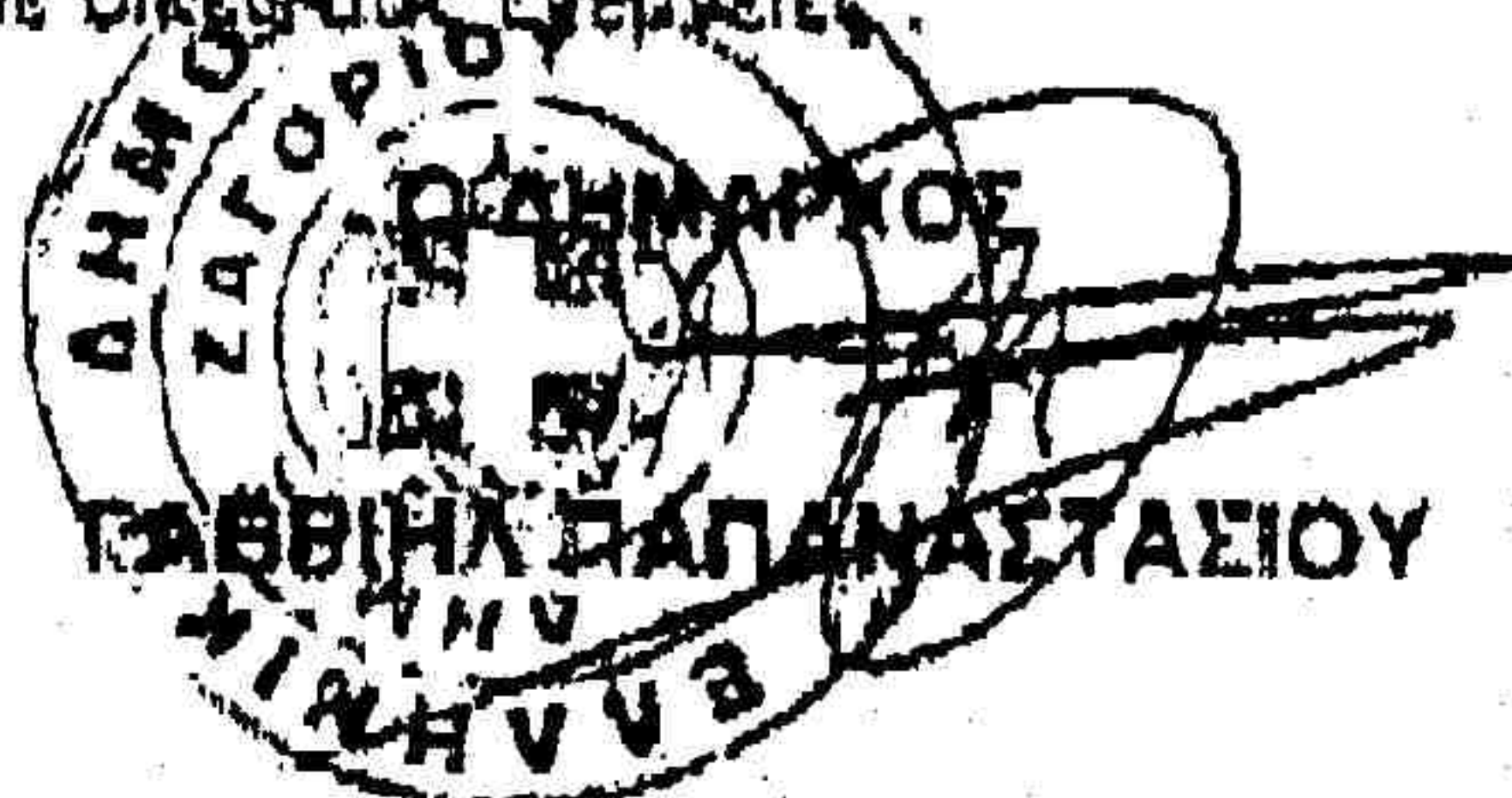
Δεν παραγνωρίζουμε την ανάγκη επίτευξης των Δημοσιονομικών στόχων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής

Δεν παραγνωρίζουμε όμως και τις ιδιοπεριπτώσεις της περιοχής μας που είναι ορεινή και δυσπρόσιτη και έχει πληγεί ιδιαίτερα στην οικονομία της τα τελευταία τρία χρόνια.

Δεν παραγνωρίζουμε ακόμη και το γεγονός ότι οι τιμές των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή μας ορίστηκαν επίσης ερήμην μας και σήμερα σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.

Ο Αγώνας για να διατηρήσουμε την περιοχή μας ζωντανή είναι καθημερινός. Η αντίδρασή μας σε αυθαιρέτες και πρόχειρες ενέργειες θα είναι δεδομένη

Παρακαλούμε για την άμεση ανταπόκρισή σας στα παραπάνω ερωτήματα και στην άμεση συνεννόηση μαζί μας για το πώς θα διορθωθούν οι αδικίες και αυθαιρέσιες που έχουν συντελεστεί με δικές σας ενέργειες.



Εσωτ. Διανομή
Χρ Αρχείο