

**ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ
ΑΡΙΣΤΕΡΑ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ	ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. 1389	6 9 13

Ερώτηση

**προς τον κ. Υπουργό
Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων**

Θέμα: Παράδοξες οι νέες αντικειμενικές αξίες στη Ζάκυνθο για τον υπολογισμό του Έκτατου Ειδικού Τέλους Ακινήτων

Όπως και σε όλη τη χώρα έτσι και στη Ζάκυνθο παρουσιάστηκαν προβλήματα με τον καθορισμό των αντικειμενικών αξιών για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α., οι οποίες σε πολλές περιπτώσεις είναι παράλογες.

Χαρακτηριστικά στη Ζάκυνθο επειδή δεν υπάρχουν αντικειμενικές αξίες επιβλήθηκε ο Ε.Ε.Τ.Α. σε όλο το νησί ως ο μέσος όρος των τιμών του νομού Ζακύνθου, δηλαδή της πόλης της Ζακύνθου με αποτέλεσμα να έχουν την ίδια επιβάρυνση ιδιοκτήτες ακινήτων είτε σε δυσπρόσιτες είτε σε προνομιούχες περιοχές, ρύθμιση που αντίκειται στο Σύνταγμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζακύνθου με ομόφωνο ψήφισμα του χαρακτηρίζει αδιανόητη, πρωτοφανή και αυθαίρετη τη ρύθμιση που προωθεί το Υπουργείο Οικονομικών για τον καθορισμό νέων αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

Σύμφωνα με το Ν.3852/2010 (άρθρο 261) το υπουργείο Οικονομικών, πριν προχωρήσει στον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, είναι υποχρεωμένο να ζητήσει την έκφραση γνώμης του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου εντός της περιφέρειας του οποίου βρίσκονται τα ακίνητα.

Υπενθυμίζουμε ότι ήδη από το 2007 καθορίστηκε επιτροπή που θα καθόριζε τις αντικειμενικές αξίες στη Ζάκυνθο, με τη συμμετοχή του ΤΕΕ, εμπορικών συλλόγων, επιμελητήριου και των παραγωγικών φορέων που θα συνεδρίαζε στη Δ.Ο.Υ. Ουδέποτε όμως πραγματοποιήθηκε τέτοια συνεδρίαση. Αντίθετα σύμφωνα με πληροφορίες φαίνεται ότι την πρόταση για το καθορισμό των νέων αντικειμενικών αξιών προς το Υπουργείο Οικονομικών, έγινε από τη Δ.Ο.Υ. χωρίς να λάβει υπόψη της, τις γνώμες των τοπικών φορέων και του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:

- Τι προτίθεται να κάνει ώστε να αλλάξει ο υπολογισμός των αντικειμενικών αξιών και να αποκατασταθούν οι φορολογικές αδικίες;
- Ποια ήταν η εισήγηση της Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου; Έλαβε υπόψη της τις γνώμες των τοπικών φορέων; Αν όχι για ποιο λόγο;
- Συνεδρίασε ποτέ και παρουσιάστηκε σχετικό πόρισμα από την επιτροπή για τον καθορισμό των αντικειμενικών αξιών που συστήθηκε το 2007;
- Για ποιο λόγο δεν ζητήθηκε η γνώμη του Δήμου Ζακύνθου σύμφωνα με το Ν.3852/2010 (άρθρο 261) για τον προσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών;

Νίκος Τσούκαλης