



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592155
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ



Για τους Υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών

Οι βουλευτές: Νίκος Μωραΐτης, Νίκος Καραθανασόπουλος, Διαμάντω Μανωλάκου

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** το υπόμνημα του Δήμου Ναυπακτίας Νομού Αιτ/νίας με το οποίο ζητά να αξιοποιηθεί το κτήριο της πρώην Δ.Ο.Υ. Ναυπάκτου από το Δήμο Ναυπακτίας.

Αθήνα, 29/8/2013

Οι καταθέτοντες βουλευτές



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

Γραφείο Δημάρχου
Ταχ. Δ/ση : Ιλ.Τζαβέλλα 37
303 00 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
Τηλ. 26343 60105 60102
Fax: 2634025555
E-mail : iboules@nafpaktos.gr

Ναύπακτος 12/08/2013

Α.Π 28052

Προς :

Τους κ.κ. Βουλευτές του Νομού Αιτω-
λοακαρνανίας :

1. Γιώργος Βαρεμένος
2. Κωνσταντίνος Καραγκούνης
3. Αθανάσιος Μωραιτης
4. Νικόλαος Μωραιτης
5. Μάριος Σαλμάς
6. Μαριά Τριανταφύλλου
7. Νίκη Φούντα

**Θέμα: Αίτημα για αξιοποίηση του κτηρίου της πρώην Δ.Ο.Υ Ναυπάκτου από το
Δήμο Ναυπακτίας**

Αξιότιμοι κύριες/οι Βουλευτές του Νομού μας

Σας γνωρίζουμε ότι στην πόλη της Ναυπάκτου για 60 και πλέον χρόνια λει-
τουργούσαν σε διώροφο κτίριο, εντός του δημοσίου κτήματος ΒΚ 236, οι Διοι-
κητικές υπηρεσίες της πόλης. Στο εν λόγω κτίριο, μέχρι τον Οκτώβριο του 2012,
στεγαζόταν και η ΔΟΥ Ναυπάκτου. Το κτίριο έχει έκταση 600 τ.μ μέτρων περί-
που, ενώ το οικόπεδο έχει συνολική επιφάνεια 2.420,55 τ.μ.

Το οικόπεδο περιήλθε το 1951 στο Δημόσιο με το με αριθμό 6723/1951 συμβό-
λαιο Δωρεάς του Σ/φου Λιανού , από δωρεά του πρώην Δημάρχου Ναυπάκτου
Ανδρέα Κοζώνη με σκοπό, όπως προκύπτει από αυτό τούτο το συμβόλαιο, το
κτίριο που θα ανεγειρότανε να στεγάσει τις τότε Αρχές του Τόπου (Διοικητήρι-
ο). Μάλιστα στο συμβόλαιο αυτό οριζότανε ότι η δωρεά γινότανε « ... **όπως
παραχωρηθεί εις τον Δήμον Ναυπάκτου αναλόγου χώρου εις το Διηνεκές ά-
νευ μισθώματος η χρήσις δια την εν αυτώ εγκατάστασίν του....** ». Στη συνέχεια,
για λόγους καθαρά λειτουργικούς των διαφόρων Υπηρεσιών, οι οποίες εν τω
μεταξύ επεκτάθηκαν και είχαν ανάγκη του χώρου του Διοικητηρίου, η ρήτρα
αυτή εξαλείφθηκε και το κτίριο αποδόθηκε εξ ολοκλήρου και χωρίς δέσμευση
στο Δημόσιο. Όμως η επιθυμία του Δωρητή ήταν στο κτίριο αυτό να στεγάζο-
νται πρωταρχικά και στο διηνεκές , οι υπηρεσίες του Δήμου, τον οποίον θεω-
ρούσε, ήταν και είναι η κορυφαία Αρχή της περιοχής και μάλιστα χωρίς α-
ντάλλαγμα.

Το συγκεκριμένο κτίριο μετά του οικοπέδου του, ιδιοκτησίας πλέον του Δημοσίου, βρίσκεται στην θέση «Βατόβρυση», εντός των ΟΤ 89 και 90 που χαρακτηρίζονται ως Χώροι Πρασίνου. Καταλαμβάνει περιοχή εντός της ζώνης του Αρχαιολογικού Χώρου του Κάστρου της Ναυπάκτου, στον οποίο βάσει του Γ Π Σ, προβλέπονται αποκλειστικά Πολιτιστικές Χρήσεις. Εκεί, άλλωστε, γίνονται κατά τη διάρκεια του έτους διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις, σε συνδυασμό - και δίπλα (σε επαφή)- με την « ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ».

Ο Δήμος Ναυπακτίας, ο οποίος συγκροτήθηκε από τη συνένωση έξι (6) πρώην Δημοτικών Ενοτήτων στερείται δημοτικού καταστήματος ικανού να στεγάσει το σύνολο ή τουλάχιστον το μεγαλύτερο μέρος των υπηρεσιών του. Για τη στέγαση των υπηρεσιών του ο Δήμος, σήμερα, μισθώνει, εξ ανάγκης, κτίρια, πολλές φορές δυσλειτουργικά, καταβάλλοντας σημαντικά ποσά για μισθώματα, σε διάφορα σημεία της πόλης, με αποτέλεσμα τη απουσία εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών –κατάσταση που αποτελεί το ζητούμενο- και την ταλαιπωρία των δημοτών.

Ο Δήμος έχει απόλυτη ανάγκη ενός τέτοιου κτιρίου, με σκοπό να συγκεντρώσει και να στεγάσει το σύνολο των υπηρεσιών του, γι αυτό με το με αριθ. 39813/30-11-2012 έγγραφό του απευθύνθηκε εγκαίρως στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε (Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.) και στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) στους οποίους, αφού εξήγησε όλα τα προαναφερόμενα τους εξέθεσε ότι η χρήση του κτηρίου αυτού από οποιαδήποτε άλλη (πλην του Δήμου) Αρχή ή Υπηρεσία ή από ιδιωτική επιχείρηση:

α. Θα είναι εκτός της βούλησης του δωρητού Ανδρέα Κοζώνη, γεγονός που θα έχει αποτρεπτικό αντίκτυπο στους προτιθέμενους να δωρίζουν προς το Δήμο και τους Δήμους ακίνητά τους και

β. θα δημιουργήσει τεράστια προβλήματα στη λειτουργικότητα της πόλης, γιατί το κτήριο και ο περιβάλλων χώρος του, βρίσκονται στο κέντρο της πόλης Ναυπάκτου, μέσα στον αρχαιολογικό χώρο και αποτελούν τμήμα μείζονος χώρου, που σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. προβλέπονται και πραγματοποιούνται αποκλειστικά πολιτιστικές εκδηλώσεις. Περαιτέρω εξέθεσε στους άνω φορείς ότι η παραχώρηση του κτηρίου αυτού στο Δήμο Ναυπακτίας, με οποιαδήποτε έννομη σχέση (πώληση, εκμίσθωση κ.λ.π) εκφράζει, τη βούληση και την επιθυμία σύσσωμου του Δημοτικού Συμβουλίου όλων των Δημοτικών Παρατάξεων του Δήμου Ναυπακτίας, όλων των φορέων της πόλης (πάσης φύσεως συλλόγων, ενώσεων, του Εργατικού Κέντρου κ.λ.π.) καθώς και όλων των κατοίκων της πόλεως Ναυπάκτου και του Δήμου Ναυπακτίας, οι οποίοι θεωρούν το συγκεκριμένο κτήριο ως «το κτήριό τους», δηλαδή το «δικό τους κτήριο». Τέλος με το άνω έγγραφό του ο Δήμος ζήτησε από τους άνω φορείς να του παραχωρηθεί το συγκεκριμένο κτήριο με οποιαδήποτε έννομη σχέση (εκμίσθωση, πώληση, χρηματοδοτική μίσθωση κ.λ.π). Μάλιστα, για να είναι περισσότερο επικερδής για τους άνω φορείς η αξιοποίηση του εν λόγω κτηρίου, ο Δήμος πρότεινε και προτείνει, να συμμετάσχει επί ίσοις όροις, σε οποιαδήποτε πλειοδοτική Δημοπρασία είτε για πώληση είτε για εκμίσθωση.

Επί του προαναφερόμενου εγγράφου μας το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ μας απάντησε με το με αριθ. 8337/13-6-2013 έγγραφό του, στο οποίο μεταξύ των άλλων μας, απευθυνόμενο προς το Δήμαρχο Ναυπακτίας, έγγραφε ότι: «το κτήριο της πρώην Δ.Ο.Υ Ναυπάκτου έχει προεπιλεγεί για αξιοποίηση από το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ, όπως είχαμε την ευκαιρία να σας ενημερώσουμε και στη σχετική συνάντησή μας. Το τελικό σχέδιο αξιοποίησης δεν έχει ακόμη καθοριστεί, ωστόσο θεωρείται βέβαιο ότι θα συνυπολογιστούν οι γειτονικές χρήσεις και οι προσδοκίες των τοπικών αρχών»

Ήδη πληροφορούμαστε ότι οι αρμόδιοι φορείς μας και εν κατακλείδι το Υπουργείο Οικονομικών δεν έλαβαν καθόλου υπόψιν τους το αίτημά μας, δηλαδή το καθολικό αίτημα των κατοίκων και του Δήμου για το συγκεκριμένο θέμα και, όπως πληροφορηθήκαμε, το κτίριο υπάρχει βούληση να δοθεί για να στεγαστεί το Αστυνομικό Τμήμα Ναυπάκτου, η Τροχαία Ναυπάκτου και το Λιμενικό σώμα.

Κύριες/οι Βουλευτές του Νομού μας,

Σας καθιστούμε, περιληπτικά, γνωστά τα παρακάτω στοιχεία που αφορούν την ιστορική θέση της Ναυπάκτου μέσα στον Ελλαδικό χώρο, ήτοι ότι :

Το έτος 1922 το Κάστρο Ναυπάκτου κηρύχθηκε ως Προεχόντων Βυζαντινό Μνημείο (ΦΕΚ 28 Α 1922).

Το 1937 κηρύχθηκε το Κάστρο Ναυπάκτου ως Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο (ΦΕΚ 401 Α 1937).

Το έτος 1949 ανακηρύχθηκε η Ναύπακτος Τουριστικός Τόπος (ΦΕΚ 202 Α 1949)

Το έτος 1973 χαρακτηρίζεται η πόλη της Ναυπάκτου ως Ιστορικός Τόπος και Τόπος Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΦΕΚ 1486 Β 1973).

Το έτος 1976 ανακηρύσσεται η πόλη ως Τουριστικός Τόπος (ΦΕΚ 329 Α 1976)

Το έτος 1978 Χαρακτηρίζεται η Ναύπακτος Παραδοσιακός Οικισμός (ΦΕΚ 594 Δ 1978)

Το έτος 1988 εγκρίθηκε το ΓΠΣ Ναυπάκτου, Λυγιά και Ξηροπηγάδου (ΦΕΚ 653 Δ 1988, 1072 Δ 1992) και Καθορίστηκαν χρήσεις γης όπου για τη θέση « Βατόβρυσι» καθορίστηκαν αποκλειστικά Πολιτιστικές χρήσεις.&

Το έτος 1993 καθορίστηκαν τα όρια του Παραδοσιακού Οικισμού Ναυπάκτου (ΦΕΚ 85 Δ 1993).

Το έτος 2011 (ΦΕΚ 99 ΑΑΠ 2011) οροθετήθηκε ο Αρχαιολογικός Χώρος Κάστρου Ναυπάκτου και το προαναφερόμενο ακίνητο βρίσκεται μέσα στον Αρχαιολογικό χώρο και μέσα στον Ιστορικό Τόπο Ναυπάκτου (ΦΕΚ 300 ΑΑΠ 2011). Η περιοχή «Βατόβρυσι» είναι καθαρά χώρος όπου έχουν αναπτυχθεί πολιτιστικές χρήσεις (βλέπε Παπαχαράλαμπος Δημοτική Βιβλιοθήκη).

Χρήσεις οχλούσες με το περιβάλλον του Αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου έχουν προβλεφθεί και χωροθετηθεί από το ΓΠΣ στην περιοχή του Σκα που έχει άμεση σύνδεση με την Παράκαμψη Ναυπάκτου Εκτός Αρχαιολογικού Χώρου Κάστρου Εκτός Ιστορικού Τόπου, Εκτός Παραδοσιακού Τμή-

ματος πόλης Ναυπάκτου, Εκτός του Τουριστικού Τόπου, Εκτός του Τόπου Ι-
διαίτερου Φυσικού Κάλλους.

Μάλιστα στο πρόσφατο παρελθόν έχει υπογραφή Μνημόνιο Συνεργασίας με
την ΚΕΔ και του Δήμου Ναυπάκτου για πρόβλεψη χώρου για την Αστυνομία
και την Τροχαία στην περιοχή του Σκα στο Δημόσιο Κτήριο ABK 312.

Η χρήση του κτηρίου αυτού, που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης και μέσα στον Αρχαιολογικό χώρο, από οποιαδήποτε άλλη (πλην του Δήμου) Αρχή ή Υπηρεσία, πέραν του ότι θα είναι εκτός της βούλησης του δωρητού Ανδρέα Κοζώνη, θα δημιουργήσει τεράστια προβλήματα στη λειτουργικότητα της πόλης τόσο από την πληθώρα των οχημάτων (επιβατηγών και φορτηγών) της Αστυνομίας, της Τροχαίας και του Λιμενικού Σταθμού όσο και από την όχληση που θα προκαλούν οι δραστηριότητες των υπηρεσιών αυτών στον Αρχαιολογικό χώρο και στις πολιτιστικές εκδηλώσεις που διεξάγονται, όλο το χρόνο, γιατί όπως προαναφέρουμε το κτήριο και ο περιβάλλων χώρος του αποτελούν τμήμα μείζονος χώρου που σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. προβλέπονται και πραγματοποιούνται πολιτιστικές εκδηλώσεις.

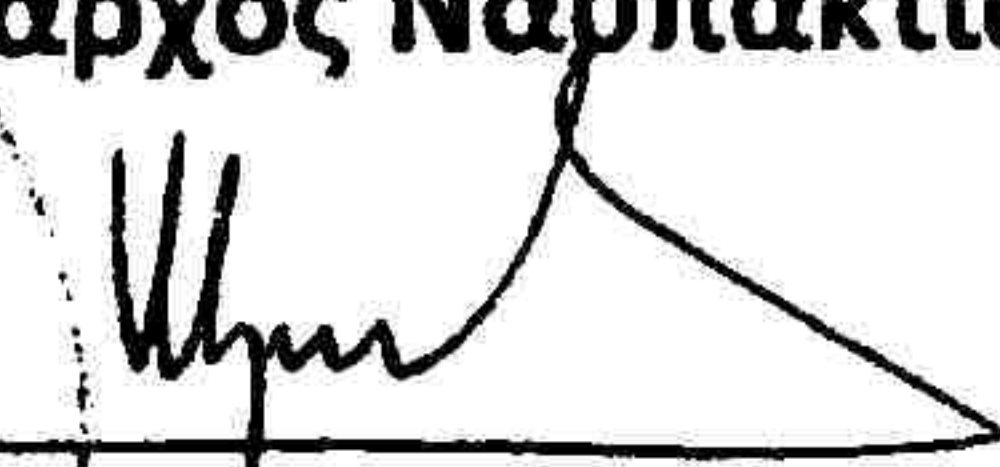
Επαναλαμβάνουμε και πάλι προς κάθε κακόπιστο ότι ο Δήμος δεν ζητάει να του χαρισθεί το κτήριο και ο περιβάλλων χώρος αλλά να το αποκτήσει με οποιαδήποτε επαχθή αιτία προκρίνουν οι αρμόδιοι φορείς και εν κατακλείδι το Υπουργείο Οικονομικών .

Κύριες/οι Βουλευτές του Νομού μας,

Να είστε βέβαιοι ότι ο Δήμος σαν νομικό πρόσωπο αλλά και το σύνολο των δημοτών του Δήμου Ναυπακτίας, σε περίπτωση που καθ'οιονδήποτε τρόπο, παρακαμφθεί η επιθυμία του να αξιοποιήσει « το κτήριό του » δεν θα ανεχθεί τον εμπαιγμό και θα αντιδράσει με όλα τα νόμιμα μέσα για την μη υποβάθμιση της πόλης της Ναυπάκτου.

ΖΗΤΑΜΕ να ερωτηθεί ο αρμόδιος Υπουργός Οικονομικών ποια είναι θέση του επί του συγκεκριμένου προβλήματος που απασχολεί το Δήμο Ναυπακτίας και να κληθεί να ικανοποιήσει το αίτημα του Δήμου το οποίο αποτελεί και την αποδοτικότερη αξιοποίηση του κτηρίου προς όφελος και του Δημοσίου.

Ευχαριστούμε για την συνεργασία σας και παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Ναυπακτίας

Γιάννης Μπουλές

