

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Π.Ε. Ιωαννίνων (Ν.Δ.)

1151
30.8.13

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Αλλαγές στους συντελεστές για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑΑ

Σύμφωνα με το Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 1079Α/09.05.2013) επιβάλλεται έκτακτο ειδικό τέλος υπέρ Δημοσίου στις ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες ακινήτων για το 2013, σε συνέχεια του αντίστοιχου τέλους για το 2011 και 2012.

Τις προηγούμενες χρονιές έγιναν διορθώσεις σε λάθη που υπήρχαν σε δηλώσεις, στη βάση δεδομένων της ΔΕΗ, τόσο στο εμβαδό της δομημένης επιφάνειας όσο και στο ύψος της τιμής ζώνης του ακινήτου.

Για το 2013, στο πλαίσιο της προσπάθειας για φορολογική ελάφρυνση των φορολογούμενων, η Κυβέρνηση αποφάσισε να μειώσει το ειδικό τέλος κατά 15%.

Το 2012, σε πολλές περιοχές της ΠΕ Ιωαννίνων, εκτός της πόλεως των Ιωαννίνων, για τα ακίνητα για τα οποία δεν έχει ορισθεί ΤΑΠ, η τιμή ζώνης ορίσθηκε σύμφωνα με το μέσο όρο του ΤΑΠ από τους οικισμούς που τους είχε επιβληθεί, στο συγκεκριμένο Δήμο. Στους περισσότερους Δήμους της ΠΕ Ιωαννίνων η μέση τιμή ζώνης ήταν μέχρι 500€, με συντελεστή προσδιορισμού 3.

Το 2013, ερήμην των Δήμων, διορθώθηκαν οι τιμές ζώνης σε πολλές ιδιοκτησίες, με αποτέλεσμα το έκτακτο ειδικό τέλος να υπολογίζεται με συντελεστή 4. Έτσι, αντί για μείωση 15% εμφανίζεται αύξηση στο ειδικό τέλος! Σχετικά είναι τα συνημμένα έγγραφα των Δήμων Ζαγορίου (αρ. πρωτ. 8907/10.08.2013) και Κόνιτσας (αρ. πρωτ. 9747/27.08.2013).

Όμως το μεγαλύτερο μέρος της ΠΕ Ιωαννίνων είναι ορεινό και δυσπρόσιτο και σε πολλές περιπτώσεις τόσο οι αντικειμενικές τιμές όσο και οι τιμές ζώνης (TZ) δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα (ενδεικτικά αναφέρεται ότι σε διαμερίσματα όπως το Μονοδένδρι Ζαγορίου η TZ ξεπερνάει τα 1.000 € ενώ στο Πάπιγκο τα 1.300 €!).

Κατόπιν αυτών,

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

4. Γιατί δεν προηγήθηκε διάλογος και ενημέρωση των αντίστοιχων Δήμων των περιοχών αυτών για την αλλαγή του συντελεστή προσδιορισμού από 3 σε 4;
5. Είναι στις προθέσεις του Υπουργείου να διορθώσει τις αδικίες αυτές και να επαναφέρει τους συντελεστές υπολογισμού του έκτακτου ειδικού τέλους στις τιμές του 2012;
6. Είναι στις προθέσεις του Υπουργείου να επανεξετάσει τις τιμές ζώνης ορεινών διαμερισμάτων οι οποίες είναι αντίστοιχες ή υψηλότερες ακόμα και από περιοχές της πόλεως των Ιωαννίνων;

Ο ερωτών βουλευτής

Αθήνα, 30.08.2013

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης

Συνημμένα έγγραφα: Δύο (2)

- Η υπ' αρ. πρωτ. 8907/10.08.2013 επιστολή του Δήμου Ζαγορίου
- Η υπ' αρ. πρωτ. 9747/27.08.2013 επιστολή του Δήμου Κόνιτσας