

02-8-2013

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς: τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδων για τα έτη 2011 2012, και 2013 για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.»

Κύριοι Υπουργοί,

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΠΟΛ: 1131/ /5-6-2013(Φ.Ε.Κ. 1499/20-6-2013) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών Γ. Μαυραγάνη με θέμα «Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη 2011,2012,και 2013, στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων», η τιμή για τα ακίνητα (οικόπεδα) σε δημοτικές ενότητες του Νομού Θεσσαλονίκης καθορίστηκαν σε ποσά, που όπως προκύπτουν δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Ενδεικτικά αναφέρουμε μερικές από τις τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο, των Δημοτικών Ενοτήτων:

Αγίου Γεωργίου 45,00ευρώ, Αγίου Αθανασίου 65,00ευρώ, Επανωμής 100,00 ευρώ, Εχεδώρου 110,00 ευρώ, Θερμαϊκού 200,00 ευρώ, Θέρμης 300,00 ευρώ, Κορώνειας 30,00 ευρώ, Μίκρας 100,00 ευρώ, Μυγδονίας 100,00 ευρώ, Πυλαίας 400,00 ευρώ, Σοχού 50,00 ευρώ, Χορτιάτη 240,00 ευρώ.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι η ευρύτερη περιοχή των ορεινών όγκων Λαχανά, Βερτίσκου, Σοχού, Αρέθουσας είναι περιοχές χαρακτηρισμένες ορεινές, και από τις φτωχότερες στην Ευρώπη.

Συνεπώς από τις παραπάνω ενδεικτικές τιμές προκύπτει ότι οι καθορισμένες τιμές ανά τ.μ. για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων, είναι υπερβολικές και δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα των οικονομικών παραμέτρων και των ιδιαίτερων συνθηκών που αφορούν την ευρύτερη περιοχή.

Δυστυχώς η αξιοπερίεργη απόσταση των τιμών αυτών από την πραγματικότητα δημιουργούν τεράστιες αδικίες που προσθέτουν αγανάκτηση στους κατοίκους των



περιοχών αυτών, και δημιουργεί πρόσθετες αδικίες και πρόσθετα βάρη στους κατοίκους.

Εκ των ως άνω αναφέρονται, εγείρονται τα παρακάτω ερωτήματα, και ερωτώνται οι κύριοι Υπουργοί:

1. Με ποιές παραμέτρους και με ποια κριτήρια καθορίσατε τις τιμές αυτές; Λάβατε σοβαρά υπόψη σας για τον καθορισμό αυτών των τιμών την έλλειψη εμπορικότητας, και τα δημογραφικά-οικονομικοκοινωνικά χαρακτηριστικά των περιοχών;
2. Προτίθεστε να προβείτε σε επανακαθορισμό των άνω τιμών με βάση τα όσα ισχύουν ώστε να προσεγγίσετε την πραγματική αξία και να αποκατασταθεί η μεγάλη αυτή αδικία σε βάρος των κατοίκων;
3. Προτίθεστε να προβείτε στην διόρθωση των τιμών τουλάχιστον στο επίπεδο των όμορων οικισμών και πολεοδομικών ενοτήτων ώστε να προσεγγίσετε την πραγματική αξία και να αποκατασταθεί η μεγάλη αυτή αδικία σε βάρος των κατοίκων;
4. Πώς μπορείτε να καθορίζετε τη φορολογία των ακινήτων βασιζόμενοι στις στρεβλώσεις της αγοράς που οδήγησε στη φούσκα των ακινήτων;

Κατόπιν τούτων ζητούμε όπως μας καταθέσετε:

1. Σε ποια στοιχεία στηριχθήκατε για τον προσδιορισμό τιμών ζώνης στο νομό Θεσσαλονίκης για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της αξίας;
2. Ποια στοιχεία και από ποιες αρμόδιες Δ.Ο.Υ χρησιμοποιήσατε για τον καθορισμό των συγκεκριμένων τιμών;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Σταυρούλα Ξουλίδου