

ΕΡΩΤΗΣΗ

426
1.8.13

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: "Αντικειμενικές τιμές στις Ζώνες Α & Β της κοινότητας Ψυχικού του Δήμου Ψυχικού – Φιλοθέης".

Τον Μάρτιο 2011, υποτίθεται με το σκεπτικό της άμεσης εισροής εσόδων στο Δημόσιο Ταμείο, ελήφθη από τον τότε αρμόδιο Υφυπουργό κ. Κουσελά απόφαση περί αύξησης των Αντικειμενικών Τιμών των ακινήτων αποκλειστικά στις Ζώνες Α & Β της κοινότητας του Ψυχικού που ανήκει στον Δήμο Ψυχικού - Φιλοθέης. Αποτέλεσμα αυτού, όπως αναμένετο, ένεκα της δραματικά κατακόρυφης μείωσης των συναλλαγών στον τομέα της ακίνητης περιουσίας στην συγκεκριμένη περιοχή, ήταν η άμεση κατάρρευση στα Δημόσια έσοδα.

Η ως άνω απόφαση ελήφθη επί τη βάσει παραπλανητικών ή εντελώς ανύπαρκτων οικονομικών στοιχείων (όπως ομολογείται ανενδοίαστα στο ίδιο το σχετικό πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής αναφορικά με την Ζώνη Α, η οποία "απολαμβάνει" εδώ και 2 χρόνια ήδη την αντικειμενική τιμή των 10.000 ευρώ /τμ!!), επιφέροντας τεράστια οικονομική βλάβη στους ιδιοκτήτες ακινήτων της κοινότητας του Ψυχικού για περισσότερο από 2 έτη.

Η ως άνω απόφαση χρησιμοποιήθηκε ως Δούρειος Ίππος από το ΥΠΟΙΚ, επί Υπουργίας κκ . Γ. Παπακωνσταντίνου και Δημ. Κουσελά, προκειμένου να διερευνήσει την προοπτική νέων αυξήσεων των Αντικειμενικών Τιμών σε όλη την Επικράτεια εν μέσω κρίσης. Την κίνηση αυτή όμως την εγκατέλειψε άτακτα, εν όψει της γενικής κατακραυγής που αντιμετώπισε, εγκαταλείποντας μόνο την Κοινότητα του Ψυχικού στην μοίρα της με υπεραυξημένες τις αντικειμενικές αξίες.

Στοχοποιήθηκε, κατά αυτόν τον τρόπο, ένα συγκεκριμένο εδαφικό κομμάτι ενός Δήμου, αποδίδοντας έναν επιλεκτικό, δημοτικό και απόλυτα άνισο χαρακτήρα στην φορολογική επιβάρυνση της συγκεκριμένης ακίνητης περιουσίας, σε σχέση με την υπόλοιπη Ελλάδα, εν μέσω, μάλιστα, της κατάρρευσης των εισοδημάτων των κατοίκων της περιοχής, και της αυταπόδεικτης καταρράκωσης του αγοραστικού ενδιαφέροντος στην αγορά ακινήτων.

Το μέγεθος του προβλήματος είναι τεράστιο, καθώς αφορά 5.000 δημότες, οι οποίοι έχουν ακίνητα στις Ζώνες Α και Β. Σημειώστε ότι η Ζώνη Α Γραμμική έχει από τον Μάρτιο του 2011 Αντικειμενική Τιμή 10.000/μ², ενώ η απέναντι πλευρά - της Φιλοθέης- επί της ίδια οδού, παραμένει στις 4.350/μ² του 2007!

Αποτέλεσμα της ως άνω, άδικης, άφρονος και συνταγματικά άνισης απόφασης είναι να γιγαντωθεί το αίσθημα της απογοήτευσης και της απόγνωσης των κατοίκων της περιοχής, οι οποίοι μόνοι απ' ολόκληρη την Ελλάδα, έχουν υποστεί μια άνευ προηγουμένου φορολογική επίθεση, που αδυνατούν να αντιμετωπίσουν, καθότι πρόκειται στη συντριπτική πλειοψηφία για ακίνητα **παλαιά και εντελώς απρόσοδα!**

Υπάρχουν πλείστες περιπτώσεις κατοίκων ανέργων και συνταξιούχων, οι οποίοι έχουν στην ιδιοκτησία τους ένα και μοναδικό παλιό ακίνητο που διαβιούν και αδυνατούν να πωλήσουν, λόγω ακριβώς του γεγονότος ότι κανένας αγοραστής/επενδυτής δεν επιθυμεί να καταστεί φορολογικός σκλάβος σε μια περιοχή με Αντικειμενικές Τιμές 8.000 - 10.000/τμ.

Επειδή η πολιτική είναι η τέχνη της λογικής και του εφικτού, που επιλύει τα προβλήματα, πώς θα καταφέρει ο άνεργος και συνταξιούχος να πληρώσει τα χράτσια που του καταλογίζονται, και ανέρχονται έως του

ποσού των 10.000 Ευρώ κατ' έτος, με μοναδικό, αόριστο και αναιτιολόγητο, για ευνομούμενο Κράτος, κριτήριο, ότι το ακίνητό του ευρίσκεται σε συγκεκριμένη περιοχή;

Κατόπιν τούτων,

Ερωτάσθε:

- 1) Ποιό το ύψος των εσόδων που έχουν εισρεύσει στα κρατικά ταμεία από την επιβολή των ως άνω υπέρογκων χαρατσιών στην εν λόγω κοινότητα του Ψυχικού του Δήμου Ψυχικού – Φιλοθέης κατά τα 2 τελευταία έτη; Σε τί ποσοστό έχουν ανταποκριθεί οι δημότες των Ζωνών Α & Β στην καταβολή του Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Κατάθεση σχετικών έγγραφων στοιχείων).
- 2) Βάσει ποιας μελέτης στοιχείων το Υπουργείο Οικονομικών διαμόρφωσε τις εν λόγω αντικειμενικές τιμές στις Ζώνες Α & Β της κοινότητας του Ψυχικού; (Κατάθεση σχετικών εγγράφων).
- 3) Το άρθρο 4 του Συντάγματος ορίζει πως οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους. Το γεγονός ότι η Ζώνη Α Γραμμική έχει, από Μαρτίου 2011 Αντικειμενική Τιμή 10.000/μ², ενώ η απέναντι πλευρά της Φιλοθέης, επί της ίδιας οδού, παραμένει στις 4.350/μ² του 2007, συνάδει με την ως άνω συνταγματική επιταγή;
- 4) Αν προτίθεσθε να λάβετε μέτρα, προκειμένου να ανασχεθεί άμεσα η πρόδηλη αδικία.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2013

Ο

Ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Καπεργαρος