

1 Αυγούστου 2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρα

ΘΕΜΑ: Εκτός πραγματικότητας η τιμή ανά τ.μ. οικοπέδου στη Δημοτική Ενότητα Σοχού του Δήμου Λαγκαδά

Με την υπ' αρ. ΠΟΛ 1131/05-06-2013 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών κ. Γ Μαυραγάνη [ΦΕΚ Α' 1499] με θέμα «Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη 2011, 2012 και 2013, στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.», καθορίστηκε η τιμή για τα ακίνητα στη Δημοτική Ενότητα Σοχού του Δήμου Λαγκαδά στα 50 ευρώ ανά τ.μ..

Η ευρύτερη περιοχή των ορεινών όγκων Λαχανά-Βερτίσκου-Σοχού-Αρέθουσας καταλαμβάνει το βορειοανατολικό τμήμα του Νομού Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για ορεινές περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί μειονεκτικές και από τις φτωχότερες στην Ευρώπη. Παρόλα αυτά, με τιμή στα 50 ευρώ ανά τ.μ. ο Σοχός τοποθετείται στις ακριβότερες περιοχές του Νομού που βρίσκονται εκτός της πόλης της Θεσσαλονίκης.

Την ίδια στιγμή, η πόλη του Λαγκαδά, που είναι το κέντρο του Δήμου, έχει τιμή 17 ευρώ/τ.μ., ο Λαχανάς, που είναι αναλόγων συνθηκών με το Σοχό, έχει τιμή 7 ευρώ/τ.μ., η Χαλάστρα, πεδινή περιοχή δίπλα σε βιομηχανική περιοχή που περικλείεται από οδικούς άξονες, έχει τιμή 34 ευρώ/τ.μ. ενώ η Βεργίνα, περιοχή που βρίσκεται στην πεδιάδα του Νομού Ημαθίας και παρουσιάζει ιδιαίτερο τουριστικό και αρχαιολογικό ενδιαφέρον, έχει τιμή 20 ευρώ/τ.μ..

Από τα παραπάνω, είναι προφανές ότι η τιμή των 50 ευρώ για την περιοχή του Σοχού είναι πολύ υψηλότερη της πραγματική τιμής, βρίσκεται εκτός της οικονομικής και κοινωνικής πραγματικότητας της ευρύτερης περιοχής και θα έχει ως αποτέλεσμα την οικονομική εξουθένωση των κατοίκων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάστε:

- 1) Με βάση ποια κριτήρια καθορίσατε την τιμή στην περιοχή του Σοχού στα 50 ευρώ/τ.μ.;
- 2) Προτίθεστε να προχωρήσετε σε επανακαθορισμό της ως άνω τιμής με βάση τα όσα ισχύουν για περιοχές αναλόγων συνθηκών, όπως είναι ο Λαχανάς;

Η ερωτώσα βουλευτής

Κατερίνα Μάρκου - Β' Θεσσαλονίκης