

Σάββας Ι. Αναστασιάδης
Νέα Δημοκρατία
Βουλευτής Β' Περιφέρειας Θεσσαλονίκης

463
1. 8. 13

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Στουρνάρα

Θέμα: Φορολογικές Αξίες Ακινήτων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού

Στο ΦΕΚ 1499/20-06-2013 δημοσιεύτηκαν οι φορολογικές αξίες των οικοπέδων για 457 Δήμους και περιοχές οι οποίες βρίσκονται εκτός του αντικειμενικών αξιών. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται η Δημοτική Κοινότητα (ΔΚ) Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας με καθορισμένη αξία τα 65€ ανά τ. μ. και η Δημοτική Κοινότητα Σοχού του Δήμου Λαγκαδά, με καθορισμένη τιμή τα 50€ ανά τ. μ. και οι δύο, περιοχές του Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο καθορισμός αυτών των τιμών προκάλεσε την έντονη αντίδραση των κατοίκων και των δυο περιοχών. Για την ΔΚ Αγίου Αθανασίου τα 65€ ανά τ. μ. είναι υπερδιπλάσια τιμή σε σχέση με τον μέσο όρο των όμορων πρώην Καποδιστριακών Δήμων (Καλλιθέας-23€, Χαλάστρας-34€, Κουφαλίων-26€, Χαλκηδόνας-34€, Πικρολίμνης-9€) όπου η σημερινή πραγματική αξία ανέρχεται στα 25€ ανά τ. μ. Για τη ΔΚ Σοχού το ποσό των 50€ ανά τ. μ. θεωρείται υπερβολικά υψηλό, δεκαπλάσιο από τις πραγματικές αξίες. Ενδεικτικά σας αναφέρω ότι η τιμή για τον Λαγκαδά (πεδινή περιοχή και κέντρο του Καλλικρατικού Δήμου) ανέρχεται στα 17€ ανά τ. μ., στον Λαχανά που βρίσκεται στον ίδιο Δήμο με τον Σοχό (και σε κοντινότερη απόσταση από τη Θεσσαλονίκη, 7€ ανά τ.μ., ενώ στη Λευκάδα, το γνωστό τουριστικό νησί του Ιονίου στα 46€ ανά τ. μ..

Επειδή οι διαμορφωθείσες τιμές δεν ανταποκρίνονται στις πραγματικές αξίες.

Επειδή ο καθορισμός αυτών των τιμών έχει προκαλέσει τη δίκαιη έντονη αντίδραση των κατοίκων των περιοχών αυτών

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, με τις απαραίτητες διορθωτικές πράξεις, έτσι ώστε να αποκατασταθούν οι αδικίες;
- 2) Εάν προτίθεστε να προβείτε σε επανεξέταση των τιμών για ολόκληρη την επικράτεια;

Πέμπτη 1 Αυγούστου 2013

Ο Ερωτών Βουλευτής

Σάββας Ι. Αναστασιάδης