



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: Δικαίωμα στους πολίτες να πωλούν – μεταβιβάζουν ακίνητα του στο Δημόσιο, έναντι οφειλών από φόρους και χαράτσια. Υποχρεωτικά για το Δημόσιο και στις αντικειμενικές τιμές αξίας.

Το ακίνητο στην Ελλάδα ήταν η «ατμομηχανή» που κινούσε την οικονομία αλλά και η «αγελάδα» πολλών εσόδων προς το κράτος. Όλα αυτά βέβαια όταν το εθνικό εισόδημα ανερχόταν. Δυστυχώς το ακίνητο ως μοχλός ανάπτυξης έχει πεθάνει, ενώ από πηγή εσόδων έχει μετατραπεί σε θηλιά στραγγαλισμού για την πλειοψηφία των φορολογουμένων. Είναι καιρός το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης και η τρόικα να κοιτάξουν το ακίνητο μέσα από να διαφορετικό πρίσμα.

Το Χριστιανοδημοκρατικό Κόμμα Ελλάδος μελέτησε αξιολόγησε και τελικά υιοθέτησε την ριζοσπαστική, καλοδουλεμένη πρόταση του οικονομολόγου Γιώργου Κουρή, πρώην γενικού γραμματέα του υπουργείου Οικονομικών και για τούτο προτείνει την ακόλουθη αλλαγή στην φορολογία κεφαλαίου:

Εφόσον οι αντικειμενικές αξίες είναι το κριτήριο βάση του οποίου επί χρόνια το δημόσιο υπολογίζει και επιβάλλει φόρους στα ακίνητα, η πράξη αυτή δικαιολογείται να είναι αναστρέψιμη. Δηλαδή, ο ιδιοκτήτης που δεν μπορεί να πληρώσει τους φόρους, ή τα χαράτσια επάνω στο ακίνητο του, να έχει το δικαίωμα να το πωλεί στο Δημόσιο και αυτό να υποχρεούται να το αγοράσει σε τιμή ίση με την αντικειμενική του αξία. Αν ο τοπικός έφορος δεν έχει την ρευστότητα να δώσει τα μετρητά στον ιδιώτη, η πληρωμή του ακινήτου θα μετατίθεται για ένα εύλογο χρονικό διάστημα, αλλά κατά προτεραιότητα μέσα στο τρέχον οικονομικό έτος. Ο έφορος θα έχει την δυνατότητα να ζητά διακανονισμό για την αποπληρωμή του ακινήτου, υπό την προϋπόθεση όμως ότι οι δόσεις θα προσαυξάνονται με τον τόκο υπερημερίας.

Σε βάθος χρόνου η αδυναμία του δημοσίου να αγοράσει τα ακίνητα μιας περιοχής θα πρέπει να οδηγεί σε αναπροσαρμογή της αντικειμενικής αξίας προς τα κάτω. Σε περιοχές όπου το αντικειμενικό σύστημα δεν είναι πλήρες και ο καθορισμός της τιμής θα γίνεται μέσω επιτροπής η σύνθεση της οποίας θα προβλέπει δικαστικό ως πρόεδρο, συμμετοχή οικονομικού εμπειρογνώμονα, μεσίτη οικονομικών, εφοριακό και δημοτικό υπάλληλο της περιοχής του ακινήτου. Αν δεν υπάρξει τελικά συμφωνία μεταξύ πολίτη και εφόρου, τότε η

επίλυση θα γίνεται στα διοικητικά δικαστήρια. Όσο δε διαιωνίζεται η ασυμφωνία, ή η πληρώμη, ο φόρος αναστέλλεται και ο ιδιοκτήτης θεωρείται καθ' όλα ενήμερος.

Στη σημερινή συγκυρία είναι φορολογικά σωστό να θεσπιστεί μια διάταξη πάνω στη γραμμή που προτείνουμε, τουλάχιστον για τους νομοταγείς φορολογούμενους. Αυτούς δηλαδή που δεν έχουν υποπέσει σε κανένα φορολογικό παράπτωμα την τελευταία πενταετία. Το δε δικαίωμα της πώλησης ακινήτου προς το δημόσιο να αποκτάται αυτόματα και χωρίς περαιτέρω έλεγχο, εφόσον δεν συντρέχει απλήρωτη οφειλή προς το δημόσιο την 5ετία που προηγήθηκε.

Οι Έλληνες Χριστιανοδημοκράτες πιστεύουμε, πως αυτόν τον τρόπο θα υπάρξει πρόσθετο κίνητρο να γίνουν πολλοί περισσότεροι οι νομοταγείς προκειμένου να αποκτήσουν το συγκεκριμένο δικαίωμα. Το δημόσιο με τη σειρά του μπορεί να αξιοποιεί τα ακίνητα μέσω εταιρείας επενδύσεων ακινήτων, η ακόμα και να τα χωρίζει σε απόρους ως άσκηση προνοιακής πολιτικής.

Το Χριστιανοδημοκρατικό Κόμμα Ελλάδος, σας επισημαίνει πως δεν πρέπει να παραγνωρίζεται ο κανόνας ότι οι οικονομικές αρχές οφείλουν να σχεδιάζουν την επιβολή φόρων με γνώμονα την αποφυγή περιορισμού της δημιουργίας εισοδήματος από τους πολίτες.

Επειδή η σημερινή ανηλεής αύξηση των φόρων στα ακίνητα, σε περίοδο όπου ένα μεγάλο μέρος του παραγωγικού δυναμικού της κοινωνίας βρίσκεται σε αδιέξοδο να αυξήσει τα εισοδήματά του, οδηγεί μαθηματικά τη χώρα μας σε πλήρη οικονομικό και κοινωνικό μαρασμό και πτώχευση.

Και επειδή απαιτούνται ριζοσπαστικά μέτρα στην φορολογία και όχι να ψάχνουμε έσοδα υποσκάπτοντας τη σταθερότητα των θεμελίων της οικονομίας, **ερωτάσθε:**

- Πρόκειται να εξετάσετε, να αξιολογήσετε και να υιοθετήσετε την ως άνω διατυπωθείσα, ριζοσπαστική και καλοδουλεμένη πρόταση του Γιώργου Κουρή, πρώην γενικού γραμματέα του υπουργείου Οικονομικών για πολίτες και επιχειρηματίες;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

ΓΓ Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος