



229
26/7/13

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα : «Υπέρμετρη φορολόγηση των ακινήτων στην Ζάκυνθο σε σχέση με το Ε.Ε.Τ.Α. (Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων) ».

Σύμφωνα με όσα έχουν ορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών, ο καθορισμός του Ε.Ε.Τ.Α. (Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων) γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4152/ 2013. Με την διάταξη της παραγράφου Α, υποπαράγραφος Α.7. εδάφιο 5 του προαναφερθέντος νόμου ορίζεται ότι το Ε.Ε.Τ.Α. (Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων) υπολογίζεται ως το γινόμενο του συντελεστή προσδιορισμού ανάλογα με την αντικειμενική αξία ζώνης επί των τετραγωνικών μέτρων των ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών προσαυξανόμενο ανάλογα με το οριζόμενο συντελεστή παλαιότητας του ακινήτου.

Στην ίδια διάταξη αναφέρεται ότι για τα ακίνητα για τα οποία δεν αναγράφεται τιμή ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του δήμου και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του νομού.

Επειδή εκτός της πόλης της Ζακύνθου, δεν υπάρχουν αντικειμενικές αξίες, με ευθύνη, βεβαίως, του Υπουργείου Οικονομικών, επεβλήθη το Ε.Ε.Τ.Α. σε όλο το νησί ως ο μέσος όρος των τιμών του νομού Ζακύνθου δηλαδή μόνο του μέσου όρου της πόλης της Ζακύνθου.

Εφαρμόζεται έτσι σε όλο το νησί βεβαίωση του Ε.Ε.Τ.Α. με 5 ευρώ ανά τ.μ., ο οποίος ίσχυε στην πόλη ως μέσος όρος, αφορών στην πραγματικότητα την αντικειμενική αξία μεταξύ των 1.001 και 1.500 ευρώ ανά τ.μ. όπως ορίζεται στο πίνακα α' της προαναφερόμενης διάταξης του ν. 4152/ 2013, την στιγμή που στο νομό Ζακύνθου εκτός από τη πόλη, είχε επιβληθεί με την βεβαίωση του ΕΕΤΗΔΕ (Έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών) 3 ευρώ ανά τμ.

Επειδή η προαναφερθείσα κατάσταση εντάσσεται σε ένα σύστημα υπερφορολόγησης των ακινήτων και μάλιστα με έναν τρόπο αυθαίρετο, άναρχο και ασυντόνιστο που πλήττει τους μισθωτούς, τους συνταξιούχους, τους αυτοαπασχολούμενους, τους μικροεπαγγελματίες και γενικά όλα τα μικρά και μεσαία στρώματα της κοινωνίας. Επειδή προκύπτει ομογενοποίηση των τιμών προς τα πάνω κατά τρόπο που αδικεί κατάφωρα περιοχές με πραγματική εμπορική αξία πολύ μικρότερη από εκείνη της πόλης της Ζακύνθου, όπως αγροτικές, υποβαθμισμένες, μη τουριστικές περιοχές κλπ.

Επειδή παραβιάζεται, έτσι, και η εξαγγελία ότι με την θέσπιση του Ε.Ε.Τ.Α. αντί του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. θα μειωνόταν το έκτακτο τέλος κατά 15 % ενώ αντίθετα έχουμε αύξηση του έκτακτου τέλους ακινήτων κατά 67%.Επειδή πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα, ώστε να αποκατασταθούν οι παραπάνω αδικίες και ανισότητες, όπως συμβαίνει με την όμοια μεταχείριση σαφώς ανόμοιων περιπτώσεων κατά παράβαση της αρχής του άρθρου 4 παρ.1 Συντάγματος.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός :

Τι προτίθεται να πράξει ώστε να αποκατασταθούν οι φορολογικές ανισότητες ως προς το Ε.Ε.Τ.Α. στην Ζάκυνθο και να μην φορολογούνται οι κάτοικοι όλης της Ζακύνθου με βάση τον μέσο όρο των τιμών που ισχύουν για την πόλη της Ζακύνθου ;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Σταύρος Κοντονής

Δημήτρης Γελαλής