



Αθήνα, 24/7/2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Αυθαίρετη και άδικη απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών για τις τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου στις Δημοτικές Κοινότητες Μαραθώνα και Νέας Μάκρης»

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ 1131/2013 Υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1499Β'/20-6-2013 «Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη 2011, 2012 και 2013, στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων», οι τιμές οικοπέδου στη Δημοτική Κοινότητα Νέας Μάκρης καθορίζονται στα 620 ευρώ ανά τ.μ. ενώ στη Δημοτική Κοινότητα Μαραθώνα στα 280 ευρώ ανά τ.μ.

Επισημαίνεται ότι η αντικειμενική αξία της 3^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Μαραθώνα που είναι όμορη με την 4^η Πολεοδομική Ενότητα με ίδιο συντελεστή δόμησης είναι περίπου από 160 – 180 ευρώ το τ.μ.. Η αντικειμενική αξία για την όμορη 5^η Πολεοδομική Ενότητα της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης είναι 180-220 ευρώ ανά τ.μ. και με συντελεστή δόμησης 50% μεγαλύτερο από την 4^η Π.Ε. Και στις τρεις περιπτώσεις, οι αξίες θεωρούνται ήδη αρκετά υψηλές.

Παράλληλα επισημαίνεται ότι η τιμή 280 ευρώ ανά τ.μ. που καθορίζεται από την ανωτέρω Υπουργική απόφαση για τη Δημοτική Κοινότητα Μαραθώνα αφορά μικρό οικισμό με ελάχιστους κατοίκους και ελάχιστη επισκεψιμότητα χωρίς καμία ζήτηση, σε αντίθεση με όμορο οικισμό με τιμή αντικειμενικής αξίας που δεν ξεπερνά τα 90-100 ευρώ ανά τ.μ., τιμή που θεωρείται επίσης υψηλή σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι τιμές που αναφέρονται στην υπ. αριθμ 1131/2013 Υπουργική απόφαση δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, είναι ατεκμηρίωτες και πολύ υψηλότερες από τις πραγματικές τιμές στις ανωτέρω περιοχές του Δήμου Μαραθώνα και εν τέλει αποτελούν μια κατάφορη αδικία.

Κατόπιν τούτων, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

Προτίθεται να επανεξετάσει και επαναπροσδιορίσει τις ανωτέρω τιμές αντίστοιχα με τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στις όμορες περιοχές;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γιώργος Πάντζας