

24/07/2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό:

- Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας

Θέμα: Άμεση επίλυση των εκκρεμοτήτων που ταλαιπωρούν τους δικαιούχους του τ. Ο.Ε.Κ. με τη παράλληλη αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και της εμπειρίας των υπαλλήλων του τ. Ο.Ε.Κ.

Σύμφωνα με την πράξη υπουργικού συμβουλίου 7/28.02.2012 (ΦΕΚ 39/29.02.2012), καταργείται ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και οι αρμοδιότητές του μεταφέρονται και ασκούνται από τον Ο.Α.Ε.Δ., καθώς επίσης και «το πάσης φύσεως προσωπικό των καταργούμενων φορέων μεταφέρεται με την ίδια σχέση εργασίας στον Ο.Α.Ε.Δ.».

Από τον Απρίλιο του 2013 που ψηφίστηκε ο Ν. 4141/2013, σύμφωνα με τον οποίο ο Ο.Α.Ε.Δ. έχει καταστεί ο διάδοχος του τέως Ο.Ε.Κ. και μοναδικός φορέας στεγαστικής πολιτικής της χώρας μας, δεν έχει γίνει καμιά ουσιαστική ενέργεια για να επιλυθούν οι εκκρεμότητες του τ. Ο.Ε.Κ., αλλά και κανένας σχεδιασμός για την εκπόνηση νέων προγραμμάτων.

Οι εκκρεμότητες λοιπόν του Ο.Ε.Κ. παραμένουν και είναι πολύ σημαντικές, με χρονικό ορίζοντα επίλυσής τους άνω των 15 ετών. Ενδεικτικά αναφέρουμε:

- **Πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου 2011** (αφορά καταβολές ενοικίων έτους 2009) (υπολειπόμενες αιτήσεις προς πληρωμή 4.700, προϋπολογισμού 6.1 εκ €).
- **Χορήγηση υπολειπόμενων δόσεων δανείων** (μικροεπισκευών, δάνεια ειδικών κοινωνικών ομάδων π.χ. πολυτέκνων) που είχαν χορηγηθεί από ίδια κεφάλαια τ. Ο.Ε.Κ. και εξαιτίας της κατάργησης οι δικαιούχοι δεν εισέπραξαν όλο το ποσό που δικαιούνται, προϋπολογισμού 8 εκ. €).
- **Άμεση έναρξη διαπραγματεύσεων** με τις τράπεζες με σκοπό τη ρύθμιση αποπληρωμής χρέους του τ. Ο.Ε.Κ.
- **Άμεση εφαρμογή της** με αριθ. 2575/84/13-02-2012 (ΦΕΚ 308/τ.Β/14-02-2012) υπουργικής απόφασης «επιμήκυνσης της διάρκειας αποπληρωμής των δανείων που χορηγήθηκαν σε δικαιούχους μέσω τραπεζών και επιδοτούνται από τον Ο.Ε.Κ.».
- **Άμεση κλήρωση - διάθεση των 138 έτοιμων αγορασμένων διαμερισμάτων και των 70 αδιάθετων κατοικιών** (σε οικισμούς) του τ. Ο.Ε.Κ. σε δικαιούχους ή αστέγους.
- **Αποπεράτωση των 16 υπό κατασκευή οικισμών** σε όλη την Ελλάδα, προϋπολογισμού 40 εκ €, με ορίζοντα ολοκλήρωσης 2013-2016 (σταδιακή εκταμίευση).

- **Συνέχιση έκδοσης οριστικών παραχωρητηρίων** στους οικισμούς και επίλυση εκκρεμοτήτων στο Εθνικό Κτηματολόγιο, έτσι ώστε να μην κινδυνεύσει ούτε ένα εκατοστό δημόσιας περιουσίας.

Παράλληλα, επισημαίνουμε ότι τον Ιανουάριο του 2012 ο αριθμός των υπαλλήλων του Ο.Ε.Κ. ανερχόταν στους 707 (όλων των ειδικοτήτων), ενώ τον Ιούλιο του 2013 αριθμούνται 498 υπάλληλοι. Διαπιστώνεται λοιπόν μια μείωση της τάξεως περίπου 30%, καθώς 209 υπάλληλοι έχουν πάρει σύνταξη ή έχουν μεταφερθεί με αίτησή τους σε άλλες υπηρεσίες (Ο.Γ.Α., Ι.Κ.Α. και αλλού).

Από τους 498 υπαλλήλους του τ. Ο.Ε.Κ. σήμερα, οι 228 είναι Τεχνικής Κατεύθυνσης (Μηχανικοί, Εργοδηγοί, Σχεδιαστές κ.α.), ενώ οι υπόλοιποι ειδικοτήτων Διοικητικών καθηκόντων. Είναι απαράδεκτο να τεθούν σε διαθεσιμότητα οι εναπομείναντες υπάλληλοι του τ. Ο.Ε.Κ. με την δικαιολογία ότι πριν ενάμιση χρόνο εργάζονταν σε φορέα που καταργήθηκε ενώ την ίδια στιγμή ο Ο.Α.Ε.Δ., πριν λίγες ημέρες, απορρόφησε 32 υπαλλήλους ειδικότητας ΔΕ Διοικητικού Αορίστου Χρόνου από το πρώτο κύμα διαθεσιμότητας.

Επειδή υπάρχει άμεσος κίνδυνος παραγραφής δικαιωμάτων του Δημοσίου,

Επειδή οι δικαιούχοι του τ. Ο.Ε.Κ έχουν απομείνει χωρίς κανένα δικαίωμα ρύθμισης των δανείων τους,

Επειδή έχει μείνει μετέωρη η έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων των δικαιούχων εργατικών κατοικιών,

Επειδή μόνο οι υπάλληλοι του τ. Ο.Ε.Κ. έχουν την εμπειρία και την τεχνογνωσία για την διεκπεραίωση όλων των εκκρεμοτήτων, αλλά και για τον σχεδιασμό-πραγματοποίηση νέων προγραμμάτων και πρέπει να απασχολούνται πλέον σε αντικείμενα της ειδικότητάς τους,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Σε ποιες άμεσες ενέργειες θα προβεί ο αρμόδιος φορέας ώστε να διεκπεραιωθούν οι ανωτέρω αναφερόμενες εκκρεμότητες, όταν μάλιστα ο Ο.Α.Ε.Δ. έχει πρόβλημα ρευστότητας και δανείζεται από τον λογαριασμό ΕΛΕΚΠ (χρήματα τ. Ο.Ε.Κ. - τ. Ο.Ε.Ε.) για να καλύψει τις έκτακτες χρηματοδοτικές ανάγκες; Ο τελευταίος δανεισμός είναι της τάξης των 100 εκ €, τα οποία οφείλει να έχει επιστρέψει έως 30/8/2013.
- 2) Με ποιο τρόπο θα διασφαλιστεί η διεκπεραίωση των εκκρεμοτήτων αλλά και η εκπόνηση νέων προγραμμάτων, τη στιγμή που ο αριθμός των υπαλλήλων του τ. Ο.Ε.Κ. που έχουν τόσο τη μελετητική-κατασκευαστική όσο και την διοικητική τεχνογνωσία και εμπειρία πολλών ετών ολοένα και συρρικνώνεται, λαμβάνοντας υπόψη το απαράδεκτο ενδεχόμενο να τεθούν σε διαθεσιμότητα;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Στρατούλης Δημήτρης

Καραγιαννίδης Χρήστος

Μπάρκας Κώστας

Μπόλαρη Μαρία

Σταθάς Γιάννης

Χαραλαμπίδου Δέσποινα