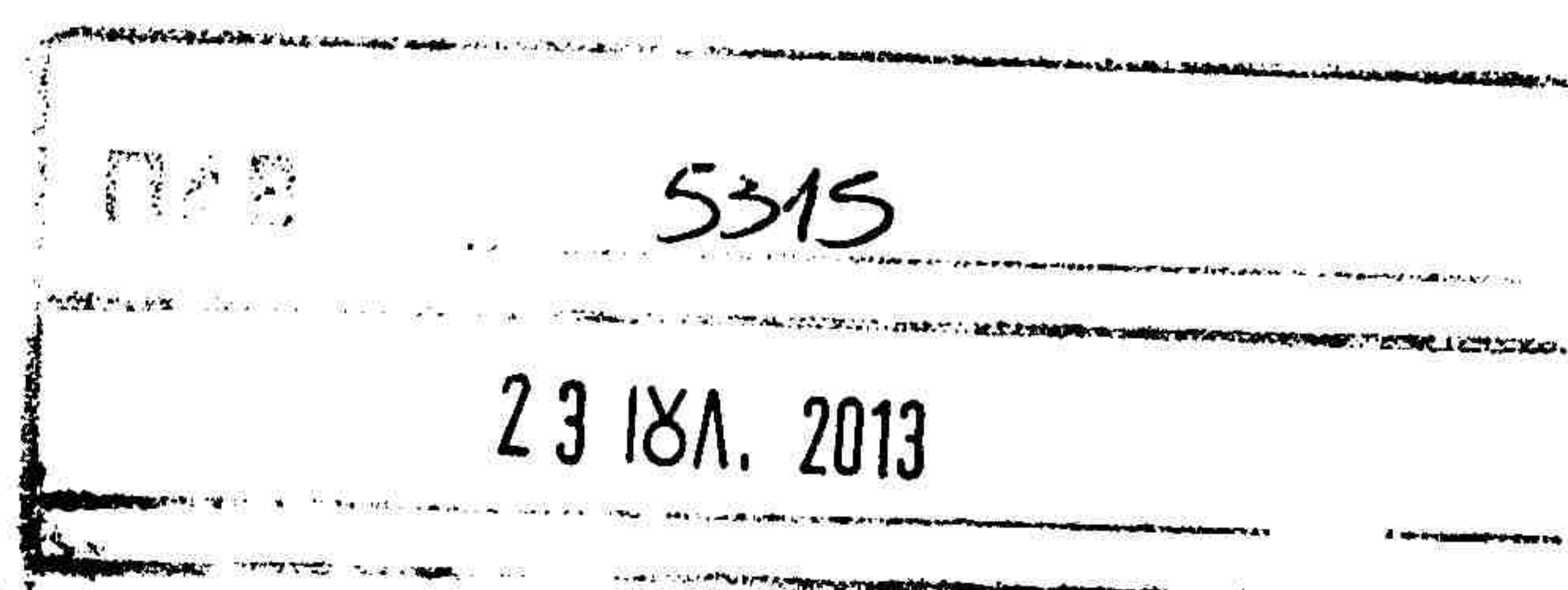




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς την Υπουργό Τουρισμού
κ. Όλγα Κεφαλογιάννη

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 5-07-2013

Στην επιστολή της Συνομοσπονδίας Επιχειρηματιών Ενοικιαζόμενων Δωματίων Διαμερισμάτων Ελλάδος, την οποία επισυνάπτω, παρατίθενται οι προτάσεις της Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε. επί του Νομοσχεδίου «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».

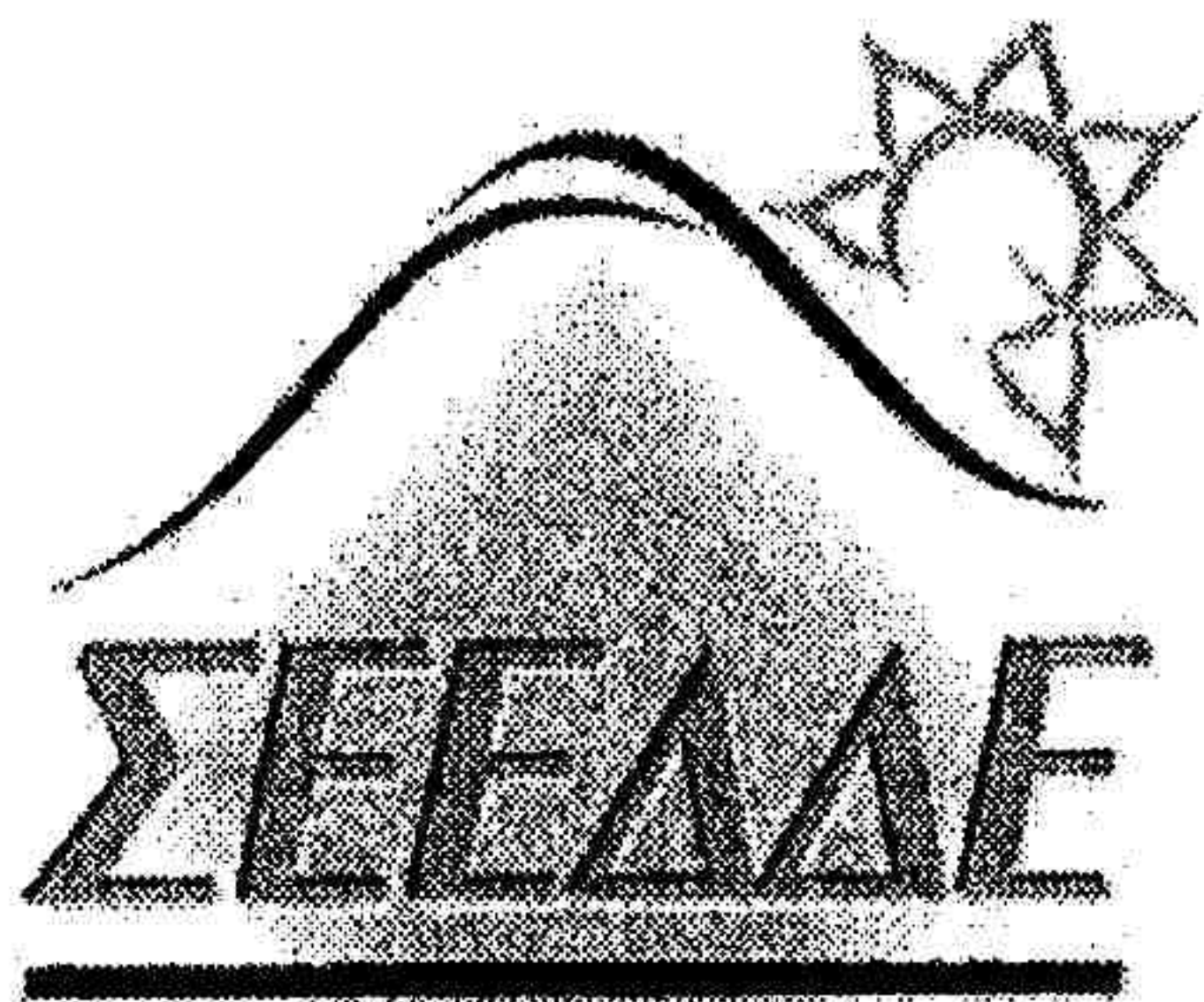
Στο άρθρο 1, 2 και 5 η Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε. επισημαίνει ότι η δημιουργία νέων οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων είναι αναγκαίο να εξεταστεί πολύπλευρα ενώ στο άρθρο 7 τα τουριστικά καταλύματα του κλάδου που πληρούν τις προδιαγραφές της παραγράφου 1 Β του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 του 337/2000 ΠΔ, του άρθρου 34 του ν. 3498/2006, και των άρθρων 149, 150, 151, 152 του ν. 4070/2012 να ενταχτούν στις επιχειρήσεις Ξενώνων Φιλοξενίας Νέων. Στο άρθρο 25_η Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε. προτείνει να χορηγηθεί στις επιχειρήσεις όλης της περιφέρειας Ειδικό Σήμα Λειτουργίας κατηγορίας δύο (2) κλειδιών και αυτή η διαδικασία να έχει διάρκεια έξι μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου.

Ακόμη ζητούν να αποσαφηνιστεί ότι το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 26 του νομοσχεδίου περιλαμβάνει όλα τα τουριστικά καταλύματα όπως αυτά προβλέπονται από τον ν. 2160/1993 άρθρο 2 παράγ. 1α & 1β. ενώ στο άρθρο 32 ζητούν να συμπεριληφθεί στο νομοσχέδιο η δυνατότητα μεταφοράς επιβατών- πελατών άνευ κομίστρου με mini bus 8 + 1 θέσεων, και για τους επιχειρηματίες του κλάδου ανά την επικράτεια με επιχειρήσεις δυναμικότητας άνω των 10 δωματίων.

Τέλος, η Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε. προτείνει τη συμπλήρωση του Σχεδίου Νόμου με επιπλέον άρθρο για την απλούστευση της διαδικασίας χορήγησης Διακριτικού Τίτλου και τήρησης Μητρώου Διακριτικών Τίτλων των μη Κύριων Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου



ΑΘΗΝΑ 02-07-2013

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2209

ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΗΛ. 210-6422418, ΦΑΞ. 210-6429725.
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ 7, Τ.Κ. 11528 ΙΛΙΣΙΑ.
Email: seedde98@otenet.gr

Προς: Πρόεδρο και μέλη της Διαρκούς Επιτροπής Μορφωτικών Υποθέσεων.

Θέμα: Προτάσεις Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε. επί του Νομοσχεδίου «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».

Κύριοι,

Αφού μελετήσαμε διεξοδικά το σχέδιο νόμου Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις, σας αποστέλλουμε τις ολοκληρωμένες προτάσεις μας επ' αυτού.

Παρακαλούμε όπως τις λάβετε υπόψη και τις συμπεριλάβετε στο τελικό κείμενο το οποίο θα έρθει προσεχώς προς ψήφιση στη Βουλή.

Άρθρο 1 – Άρθρο 2 – Άρθρο 5.

Αναγνωρίζουμε την ανάγκη προώθησης και βελτίωσης του εθνικού τουριστικού προϊόντος της χώρας μας. Σε αυτήν την κατεύθυνση η δημιουργία νέων οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων είναι αναγκαίο να εξεταστεί πολύπλευρα καθώς σε κορεσμένες περιοχές και νησιά τόσο οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων όσο και τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα θα πρέπει να δημιουργηθούν μέσα από υφιστάμενες υποδομές.

Άρθρο 2 παρ. 3

Η διατύπωση της παραγράφου 2 του άρθρου 3 αφήνει πολλές ασάφειες ως προς το ποιο ακριβώς είναι το υποκείμενο της διάταξης που υπάγεται στην δυνατότητα χρονομεριστικής μίσθωσης, αφού άλλοτε αναφέρεται σε «ξενοδοχειακό κατάλυμα», άλλοτε σε «ξενοδοχείο», άλλοτε σε σύνθετο τουριστικό κατάλυμα.

Η ασάφεια αυτή θα πρέπει να διορθωθεί ώστε να υπάρχει ασφάλεια δικαίου και με την ευκαιρία αυτή επανερχόμαστε σε ένα πάγιο αίτημα του μικρομεσαίου τουριστικού κόσμου, δηλαδή να εξασφαλιστεί ότι στο καθεστώς της χρονομεριστικής μίσθωσης δεν θα ενταχθούν οι ιδιώτες ιδιοκτήτες βιλών, που με ένα απλό συμβόλαιο και χωρίς το ειδικό σήμα λειτουργίας στην επιχείρησή τους, θα μπορούν να μπαινοβγαίνουν στον επαγγελματικό τουριστικό χώρο κατά το δοκούν.

Άρθρο 7

Τα τουριστικά καταλύματα του κλάδου μας που πληρούν τις προδιαγραφές της παραγράφου 1 Β του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 του 337/2000 ΠΔ, του άρθρου 34 του ν. 3498/2006, και των άρθρων 149, 150, 151, 152 του ν. 4070/2012 να ενταχθούν στις επιχειρήσεις Ξενώνων Φιλοξενίας Νέων.

Άρθρο 18

Στη συγκρότηση του Παρατηρητηρίου Τουρισμού να συμπεριλαμβάνεται εκπρόσωπος της Συνομοσπονδίας μας, για τον οποίο θα εισηγείται ο Πρόεδρος του φορέα μας απευθείας προς τον υπουργό τουρισμού.

Άρθρο 19

Επειδή ο φορέας μας εκπροσωπεί το 50% της τουριστικής διαμονής στη χώρα μας και οι Ομοσπονδίες μέλη μας διαθέτουν πολύχρονη εμπειρία και βαθιά γνώση των τοπικών ιδιοτεροτήτων, στις διατομεακές επιτροπές για τον τουρισμό και ειδικότερα στη μόνιμη Επιτροπή παρακολούθησης και συντονισμού θεμάτων Τουρισμού και διαχείρισης κρίσεων είναι επιβεβλημένη η συμμετοχή εκπροσώπων της Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε..

Άρθρο 25

Κατ' επέκταση των κριτηρίων του άρθρου 25 για τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας κατηγορίας δύο (2) κλειδιών σε λειτουργούσες επιχειρήσεις του κλάδου προκειμένου αυτές να τακτοποιηθούν λειτουργικά ώστε να σταματήσει η παράνομη λειτουργία επιχειρήσεων σε όλη τη χώρα που αδυνατούν να αποκτήσουν υποδομές κατηγορίας τριών (3) και τεσσάρων (4) κλειδιών, προτείνουμε να χορηγηθεί στις επιχειρήσεις όλης της περιφέρειας Ειδικό Σήμα Λειτουργίας κατηγορίας δύο (2) κλειδιών και αυτή η διαδικασία να έχει διάρκεια έξι μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου.

Άρθρο 26

Ζητούμε να αποσαφηνιστεί ότι το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 26 του νομοσχεδίου περιλαμβάνει όλα τα τουριστικά καταλύματα όπως αυτά προβλέπονται από τον ν. 2160/1993 άρθρο 2 παράγ. 1α & 1β.

Ειδικότερα στην παράγραφο 3 του συγκεκριμένου άρθρου περιγράφεται η λειτουργική ενοποίηση με οικόπεδα ή γήπεδα. Ωστόσο, το εδάφιο δε συμπεριλαμβάνει και τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα. Προτείνουμε την αναδιατύπωσή του ως εξής:

«Επιτρέπεται σε οικόπεδα ή γήπεδα, τα οποία βρίσκονται σε απόσταση έως 300 μέτρα από υφιστάμενο μη κύριο τουριστικό κατάλυμα και έχουν λάβει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας από τον ΕΟΤ όπως προβλέπουν οι ν. 2160/1993, ν. 2919/2001, ν.4070/2012 για την ανέγερση μη κύριου τουριστικού καταλύματος, η κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών, γηπέδων αθλοπαιδιών, θεάτρων, έργων ειδικής τουριστικής υποδομής, θεματικών εστιατόριων, μπαρ, σνακ μπαρ, συγκροτημάτων αποδυτηρίων και αποθηκών και γενικά υποβοηθητικών εγκαταστάσεων για τη λειτουργία του τουριστικού καταλύματος και η λειτουργική ενοποίηση τους με το

τουριστικό καταλύμα υπό την προϋπόθεση να επιτυγχάνεται με ευθύνη του επιχειρηματία η ασφαλής και απρόσκοπτη διακίνηση προσωπικού, επισκεπτών και μέσων, μεταξύ του τουριστικού καταλύματος και των εγκαταστάσεων.»

Άρθρο 27

Επειδή η διαδικασία αξιοποίησης της ζώνης του αιγιαλού όπως προβλέπεται από τον νόμο 2971/2001 (άρθ. 2,13,15), είναι ιδιαίτερα σημαντική τόσο για την τοπική αυτοδιοίκηση όσο και για την επιχειρηματική δραστηριότητα είναι αναγκαίο και τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα του κλάδου μας να έχουν δυνατότητα απλής χρήσης του αιγιαλού όπως προβλέπεται και για τα κύρια τουριστικά καταλύματα.

Άρθρο 29

Επειδή θεωρούμε άδικη την τροποποίηση του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, που έχει καταργήσει τα παράβολα και την επιβολή εκ νέου παραβόλων υπέρ Δημοσίου 10€ ανά δωμάτιο ανεξαρτήτως κατηγορίας προτείνουμε όπως παρακάτω τη διαμόρφωση του ύψους των παραβόλων αναλογικά με την κατηγορία κατάταξης του καταλύματος, όπως ισχύει και στα κύρια τουριστικά καταλύματα.

Κατηγορία τεσσάρων κλειδιών 10 ευρώ ανά δωμάτιο.

Κατηγορία τριών κλειδιών 8 ευρώ ανά δωμάτιο.

Κατηγορία δύο κλειδιών 6 ευρώ ανά δωμάτιο.

Κατηγορία ενός κλειδιού 4 ευρώ ανά δωμάτιο.

Άρθρο 29, παρ. θ. Είναι απαράδεκτη και οικονομικά δυσβάσταχτη η επιβολή κατάθεσης μελέτης «Πρότυπης Περιβαλλοντικής Δέσμευσης» σε επιχειρήσεις με δυναμικότητα άνω των 20 κλινών εκτός περιοχών natura 2000 και άνω των 10 κλινών σε περιοχές εντός natura 2000, εφόσον πρόκειται για κτίρια με νόμιμες άδειες από την πολεοδομία, ζητούμε να καταργηθεί αυτή η διάταξη.

Μητρώο Διακριτικών Τίτλων Μη Κύριων Τουριστικών Καταλυμάτων.

Προτείνουμε τη συμπλήρωση του Σχεδίου Νόμου με επιπλέον άρθρο για την Απλούστευση της διαδικασίας Χορήγησης Διακριτικού Τίτλου και τήρησης Μητρώου Διακριτικών Τίτλων των μη Κύριων Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων όπως παρακάτω:

Η Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Δωματίων Διαμερισμάτων Ελλάδος (ΣΕΕΔΔΕ), με ευθύνη της εγκρίνει τους διακριτικούς τίτλους των μη Κύριων Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων, τη μετάφραση τους, τη μεταβολή, τη μεταβίβαση των τίτλων αυτών και με βάση τις καταχωρήσεις στο τηρούμενο για το σκοπό αυτό μητρώο διακριτικών τίτλων, εκδίδει τη βεβαίωση για τον έχοντα επικρατέστερα δικαιώματα επί του τίτλου.

Το μητρώο διακριτικών τίτλων είναι στην διάθεση των αρμόδιων Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού του ΕΟΤ, ειδικά για τον γεωγραφικό χώρο ευθύνης τους.

Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την εφαρμογή της διάταξης αυτής, καθώς και το ύψος του ανταποδοτικού τέλους, που καταβάλλεται από τις επιχειρήσεις προς την Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε. για την τήρηση του μητρώου.

Άρθρο 32

Μετά την ψήφιση του νόμου 4093/2012 Έγκριση Μεσοπρόθεσμου πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016, και ειδικότερα σύμφωνα με την παράγραφο 5 της υποπαραγράφου Η2, δεν έχουν συμπεριληφθεί τα καταλύματα του κλάδου μας, ενώ έχουν ενταχθεί αποκλειστικά τα Κύρια Τουριστικά Καταλύματα, σε αντίθεση με τον προγενέστερο νόμο (2696 Α' 1999).

Ζητούμε να συμπεριληφθεί στο νομοσχέδιο η δυνατότητα μεταφοράς επιβατών-πελατών άνευ κομίστρου με mini bus 8 + 1 θέσεων, και για τους επιχειρηματίες του κλάδου ανά την επικράτεια με επιχειρήσεις δυναμικότητας άνω των 10 δωματίων.

Με τιμή,

Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΙΠΕΝΤΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ