

ΟΝΟΜΑ - ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

: ΒΑΣΙΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΙΣΤΕΡΑ
: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

13134
19 7 13

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Εκτός πραγματικότητας ο προσδιορισμός της τιμής ζώνης για τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Μαραθώνα

Κύριε Υπουργέ,

Επανερχόμαστε στο ζήτημα του προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών στην 4^η πολεοδομική ενότητα της Νέας Μάκρης στο Δήμο Μαραθώνα (Αρ. Πρωτ. 8682/13.04.10 και 6135/22.01.13) καθώς παρά τις δεσμεύσεις του Υπουργείου Οικονομικών όχι απλώς δεν προσδιορίστηκαν οι αντικειμενικές αξίες στην περιοχή, αλλά με το ΦΕΚ 1499, 20 Ιουνίου 2013 που όρισε τιμές ζώνης για τις ανάγκες επιβολής του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας για τα έτη 2011, 2012 και 2013 προσδιορίσατε εξωπραγματικές τιμές για την συγκεκριμένη πολύπαθη από την ελληνική γραφειοκρατία περιοχή. Συγκεκριμένα και παρά το γεγονός ότι ο Δήμος έχει ολοκληρώσει τις σχετικές διαδικασίες ήδη από το 2004 και περιμένει σχεδόν μια δεκαετία να κάνει το χρέος του το Υπουργείο Οικονομικών, όχι απλώς δεν κάνετε τα αυτονόητα αλλά ορίσατε τιμές για το φόρο ακίνητης περιουσίας τρεις φορές μεγαλύτερες από ότι ισχύει για τις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου! Για τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας της Νέας Μάκρης, δηλαδή η 4^η πολεοδομική ενότητα, καθορίστηκαν στα 620 € ανά τετραγωνικό για την δημοτική κοινότητα Νέας Μάκρης, και 280 € ανά τετραγωνικό για την δημοτική κοινότητα Μαραθώνα. Στην περίπτωση του Μαραθώνα οι αντικειμενικές αξίες των όμορων οικισμών από αυτόν που βρίσκεται εκτός συστήματος ανέρχονται στα 90 με 100 € ανά τετραγωνικό! Στις πολεοδομικές ενότητες 3 και 5 της Νέας Μάκρης που συνορεύουν με την 4^η πολεοδομική ενότητα (της μόνης εκτός αντικειμενικού συστήματος) οι αντικειμενικές αξίες ανέρχονται στην μεν 3^η κυμαίνεται από 160 μέχρι 180 € ανά τετραγωνικό, στην δε 5^η από 180 μέχρι 220 € ανά τετραγωνικό! Είναι προφανές από τα παραπάνω ότι για μια ακόμη φορά το Υπουργείο Οικονομικών παρόλο που διαθέτει ή πρέπει να διαθέτει όλα τα πραγματικά στοιχεία αποφασίζει στην τύχη με μόνο κριτήριο τον λογιστικό στόχο. Η λογική μάλιστα μείωσης των τιμών σε περιοχές όπως η Εκάλη (όπου ορίζεται η τιμή στα 1320€!) δημιουργεί εύλογα ερωτηματικά για τον τρόπο υπολογισμού της αξίας. Δυστυχώς η προχειρότητα των αρμοδίων υπηρεσιών και κυρίως η αξιοπερίεργη απόσταση από την πραγματικότητα δημιουργούν τεράστιες αδικίες που προσθέτουν αγανάκτηση στους κατοίκους της περιοχής. Το Υπουργείο Οικονομικών που ζητά από τον ελληνικό λαό να κάνει τεράστιες θυσίες όχι απλώς δεν πράττει τα αυτονόητα αλλά δημιουργεί πρόσθετες αδικίες και πρόσθετα βάρη στους κατοίκους.

Κατόπιν όλων αυτών,

Ερωτάστε:

1. Σε ποια στοιχεία στηριχθήκατε για τον προσδιορισμό τριπλάσιων τιμών ζώνης από ότι ισχύει στο Δήμο Μαραθώνα για τις περιοχές εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της αξίας;
2. Προτίθεστε να προβείτε στην διόρθωση των τιμών τουλάχιστον στο επίπεδο των όμορων οικισμών και πολεοδομικών ενότητων ώστε να προσεγγίσετε την πραγματική αξία και να αποκατασταθεί η μεγάλη αυτή αδικία σε βάρος των κατοίκων της 4^{ης} πολεοδομικής ενότητας της Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα;

-Ο-

ΕΡΩΤΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ