



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΣΦΩΠ/ΣΕΩΠ	12842/1246
Ημερομ. Καταπόσεως	12-7-13

11 Ιουλίου 2013

Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Προς Υπουργούς:

-Εξωτερικών

-Οικονομικών

**ΘΕΜΑ: Ζημιογόνος εκποίηση ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου
στο εξωτερικό και αναζήτηση ευθυνών**

Στις 19 Δεκεμβρίου του 2012, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), δημοσίευσε Επιστολή Διαδικασίας με την οποία έθεσε προς πώληση έξι (6) ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου στο εξωτερικό. Τα εν λόγω ακίνητα εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Εξωτερικών, με δεδομένο ότι είχαν αγορασθεί προς εξυπηρέτηση των στεγαστικών αναγκών Αρχών μας στο εξωτερικό.

Σύμφωνα με την επιστολή διαδικασίας, οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνταν να υποβάλουν τις προσφορές τους στο ΤΑΙΠΕΔ μέχρι τις 19 Μαρτίου 2013, προθεσμία η οποία παρατάθηκε τελικώς μέχρι τις 26 Μαρτίου 2013.

Επισημαίνεται ότι πριν την εκκίνηση της διαδικασίας, είχε ανακοινωθεί η επ' αμοιβή πρόσληψη διεθνών εκτιμητών ακινήτων, οι οποίοι θα αποτιμούσαν την κατά τόπους αξία ακινήτων. Για την διαδικασία αυτή δεν υπήρξε συγκεκριμένη ανακοίνωση.

Στην διαδικασία εμπλέκονται η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας, δικηγορική εταιρεία στην Αθήνα και βρετανικών συμφερόντων κτηματομεσιτική εταιρεία. Πρόκειται για κτήρια στις Βρυξέλλες, το Βελιγράδι, το Λονδίνο, την Τασκένδη, τη Λουμπλιάνα και ένα οικόπεδο στην περιοχή Εγκωμη Λευκωσίας.

Συγκεκριμένα:

1. Τασκένδη (Ουζμπεκιστάν)

Επί υπουργίας κ. Θ. Πάγκαλου, αγοράσθηκαν στην Τασκένδη δύο(2) γειτνιάζοντα κτήρια, εμβαδού 518,14 τ.μ. και 114,46 τ.μ., με αιτιολογία τη στέγαση της Πρεσβείας της Ελλάδας στο Ουζμπεκιστάν. Το καταβληθέν τίμημα αγοράς ανήλθε, τότε, σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) δολάρια ΗΠΑ. Σημειωτέον ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου (21.12.1998), δεν είχε ακόμη συσταθεί Πρεσβεία της Ελλάδας στην υπόψη χώρα. Κατά συνέπεια, η σπουδή αγοράς ακινήτων στην απομακρυσμένη αυτή χώρα και, μάλιστα, με τίμημα 1.000.000 δολαρίων ΗΠΑ με την ισοτιμία εκείνης της εποχής, δημιουργεί μείζονα ερωτήματα, που παραμένουν αναπάντητα εδώ και 15 χρόνια, δεδομένου ότι δεν υπήρξε, ούτε υπάρχει πρόθεση λειτουργίας Πρεσβείας στο Ουζμπεκιστάν, όπως αποδεικνύεται και από την απόφαση εκποίησης των ως άνω ακινήτων.

Το ακίνητο της Τασκένδης προσφέρεται προς πώληση από το ΤΑΙΠΕΔ αντί τιμήματος 300.000 δολαρίων ΗΠΑ, δηλαδή λιγότερο από το 1/3 του τιμήματος αγοράς προ 15ετίας! Να σημειωθεί ότι η πρεσβεία της Τασκένδης δεν λειτούργησε ποτέ. Η δε αγορά έγινε πριν καν συσταθεί με νόμο η Πρεσβεία...

2. Βελιγράδι (Σερβία)

Το 1998 επί υπουργίας κ. Θ. Πάγκαλου αγοράσθηκε στο Βελιγράδι κτήριο 2.378 τ.μ.. Ως αιτία αγοράς του ακινήτου στα επίσημα έγγραφα, αναφέρεται «η στέγαση της Πρεσβείας της Ελλάδας στο Βελιγράδι» παρά το ότι κατά την ίδια περίοδο τελούσε υπό ριζική ανακαίνιση το ιδιόκτητο κτήριο της Πρεσβείας μας στο Βελιγράδι, όπου εξακολουθούν να στεγάζονται τα Γραφεία της Πρεσβείας. Το τίμημα της αγοραπωλησίας ανήλθε σε πέντε εκατομμύρια (5.000.000) γερμανικά μάρκα με την ισοτιμία της εποχής. Η μέση ισοτιμία μάρκου - δηναρίου κατά την καταβολή των μετρητών ήταν 1 μάρκο = 3.27060 δηνάρια (όπως προκύπτει από το ιστορικό ισοτιμιών στο Διαδίκτυο). Στους λογαριασμούς έγινε χρήση ισοτιμίας 1 μάρκο - 4 δηνάρια, βάσει δελτίου που χορήγησε η Εθνική Τράπεζα της Γιουγκοσλαβίας, η οποία

έγραφε ότι η ισοτιμία θα έπρεπε να είναι τουλάχιστον 4 δηνάρια. Δηλαδή θα μπορούσε να είναι και 5 ή 6.

Επιπλέον δε, η ριζική ανακαίνιση του υπάρχοντος κτηρίου αποτέλεσε τότε οικονομικό σκάνδαλο λόγω του υψηλότερου κόστους της ανακαίνισης, σε συνδυασμό με το πενιχρό αποτέλεσμά της, το οποίο απασχόλησε τον Τύπο, αλλά και το ελληνικό Κοινοβούλιο. Μετά την αγοραπωλησία, το αποκτηθέν κτήριο αφήνεται στην τύχη του κενό και αναξιοποίητο, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την κατάστασή του, αλλά και για την όλη "επένδυση" στην οποία προέβη το ελληνικό κράτος. Το εν λόγω κτήριο τέθηκε προς πώληση αντί τιμήματος 2.000.000 ευρώ...

3. Βρυξέλλες (Βέλγιο)

Το 1995, επί υπουργίας κ. Κ. Παπούλια αγοράσθηκε στις Βρυξέλλες πολυώροφο κτηριακό συγκρότημα, ολικού εμβαδού 3.954,01 τ.μ. Ιδιοκτήτης- πωλητής του κτηρίου ήταν η βελγική εταιρεία (Immobiliere Montlican S.A), η οποία τελούσε υπό πτώχευση και πράγματι πτώχευσε λίγο καιρό αργότερα (1996). Τίμημα αγοράς 340.000.000 βελγικά φράγκα, με την ισοτιμία της εποχής, δηλαδή 8.428.380 ευρώ. Στην οδό Montoyer, όπου βρίσκεται το κτήριο, η υπεραξία των αστικών ακινήτων ανήλθε σε 375%, σύμφωνα με τους πίνακες της Στατιστικής Υπηρεσίας του Βελγικού Υπουργείου Οικονομικών. Παρά ταύτα, το εν λόγω κτήριο τέθηκε προς πώληση από το ΤΑΙΠΕΔ αντί τιμήματος 3.240.000 ευρώ.

4. Έγκωμη Λευκωσίας (Κύπρος)

Πωλείται από το ΤΑΙΠΕΔ οικόπεδο, το οποίο ανήκε στη Μονή Κύκκου. Η Μονή το παραχώρησε στο ελληνικό κράτος το 1999 επί υπουργίας κ. Γ. Παπανδρέου, με σκοπό να αναγερθεί σε αυτό, εντός δεκαετίας, κτήριο που θα στέγαζε την Ελληνική Πρεσβεία και την Πρεσβευτική Κατοικία. Η ως άνω δικαιοπραξία αφορούσε την δωρεάν παραχώρηση του ημίσεως του οικοπέδου (4.000 τ.μ.) και στην επίσης παραχώρηση του υπολοίπου (4.000 τ.μ.) αντί 500.000 λιρών Κύπρου. Το εν λόγω οικόπεδο τέθηκε προς πώληση αντί του ελαχίστου ποσού των 5.000.000 ευρώ. Η άκομψη συμπεριφορά της ελληνικής κυβέρνησης να εκποιήσει το οικόπεδο λαμβάνει μάλιστα και

διάσταση πράξης που προσκρούει ευθέως στα χρησιτά ήθη, την ώρα της δεινής δοκιμασίας του κυπριακού λαού.

5. Λονδίνο (Βρετανία)

Τέθηκε προς πώληση τριώροφη βίλλα εμβαδού 810 τ.μ. με κήπο, στην οδό Holland Park 2, ακριβώς δίπλα από το κτήριο των Γραφείων της Ελληνικής Πρεσβείας. Μέχρι πρότινος, το ακίνητο αυτό στέγαζε την κατοικία του εκάστοτε Γενικού Προξένου της Ελλάδας στο Λονδίνο, θέση η οποία δεν υφίσταται πλέον μετά την κατάργηση του Γενικού Προξενείου. Τιμή εκκίνησης τέθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ το ποσό των 22.000.000 λιρών Αγγλίας, προφανώς χωρίς συνεκτίμηση των παραμέτρων της διπλωματικής μας εγκατάστασης στη βρετανική πρωτεύουσα πριν την εκποίηση του ακινήτου αυτού. Εξάλλου, ειδικώς για το ακίνητο αυτό προκύπτουν μείζονα ζητήματα διαφάνειας στη διαδικασία εκποίησής του, για τα οποία κατατίθεται και αυτοτελής ερώτηση.

6. Λουμπλιάνα (Σλοβενία)

Η Πρεσβεία της Ελλάδας στη Λουμπλιάνα συστήθηκε το 1994 και εγκαταστάθηκε σε μισθωμένα ακίνητα. Η μεταγενέστερη απόκτηση ακινήτου, με εμβαδόν 1.237 τ.μ. στην πρωτεύουσα μιας μικρής χώρας, όπως η Σλοβενία, προξενεί εντύπωση, αλλά και υπαγορεύει να εξετασθεί η αιτιολογική βάση της αγοράς αυτής. Ποιά πολιτική και υπηρεσιακή ηγεσία την αποφάσισαν και ποιο ποσό που διατέθηκε; Εξέλιπαν οι λόγοι που οδήγησαν στην αγορά του ακινήτου; Και, σε θετική περίπτωση, πότε εξέλιπαν και γιατί, με δεδομένο ότι το άνω ακίνητο πωλείται σήμερα αντί του ποσού των 1.400.000 ευρώ.

Κατόπιν αυτών, ερωτώνται οι κύριοι Υπουργοί Εξωτερικών, Οικονομικών:

1. Γιατί τόση σπουδή για το ξεπούλημα των ακινήτων του εξωτερικού, με αποτέλεσμα την εξόφθαλμη ζημία σε βάρος του Δημοσίου;

2. Ποιος ελέγχει αυτή τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ και πώς προστατεύεται το ελληνικό δημόσιο από τη μεθοδευμένη και

επιζήμια αποστέρηση της περιουσίας του και κάθε δυνατότητας προσοδοφόρου και ενδεδειγμένης αξιοποίησής της;

3. Είναι σε γνώση του Ελεγκτικού Συνεδρίου οι ειδικές λεπτομέρειες κτήσεως του κάθε ακινήτου; Έχει το Ελεγκτικό Συνέδριο ερωτηθεί και γνωμοδοτήσει σχετικά για τις ανωτέρω δρομολογούμενες εκποιήσεις και για τις αντίστοιχες προηγηθείσες αγορές; Τηρείται σχετικός φάκελος στα αρμόδια Υπουργεία και, σε θετική περίπτωση, πρόκειται αυτός να διαβιβασθεί στις αρμόδιες Εισαγγελικές Αρχές;

4. Ποιες μελέτες έχουν γίνει για τα ανωτέρω 6 ακίνητα, ποιες γνωμοδοτήσεις και προτάσεις έχουν κατατεθεί και από ποιον; Ποιο τίμημα έχει καταβληθεί για τις υπηρεσίες «συμβούλων αποκρατικοποίησης» και πόσο θα στοιχίσουν για το ελληνικό δημόσιο οι ανωτέρω δικαιοπραξίες; Σε ποιο ποσό έχει υπολογισθεί το κέρδος ή η ζημία από την κτήση και εν συνεχεία πώληση του κάθε ακινήτου και βάσει ποιων στοιχείων;

Ζητούμε να κατατεθούν στη Βουλή των Ελλήνων όλα τα σχετικά με την κάθε αγορά και δρομολογούμενη πώληση έγγραφα και στοιχεία, οι σχετικές μελέτες-γνωμοδοτήσεις, τα αντίστοιχα παραστατικά, καθώς και κάθε στοιχείο ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Τέλος, ζητούμε να κατατεθεί και κάθε σχετικό έγγραφο που αφορά την πορεία των ανωτέρω δρομολογηθεισών εκποιήσεων μέχρι σήμερα.

Οι ερωτώντες βουλευτές

Ειρήνη Δούρου

Ευκλείδης Τσακαλώτος

Θεανώ Φωτίου