

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Π.Α.Δ.	5184
09 ΙΟΥΛ 2013	

Θέμα: «Νόμιμη παραχώρηση αδειών χρήσης κτιρίων πρ. Αστυνομικών Σταθμών Αγίων Παρασκιών (Α.Β.Κ 248 Δημοσίου Ακινήτου) και Τεφελίου-(Α.Β.Κ. 161 Δ.Α) από Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου.»

Οι βουλευτές Ηρακλείου, **Μιχάλης Κριτσωτάκης** και **Μαρία Διακάκη**, καταθέτουν **Αναφορά** την **Επιστολή** του **Δημάρχου Αρχανών-Αστερουσίων**, με την οποία:

επισημαίνει ότι «από το χρονικό σημείο της κατάργησης των αστυνομικών σταθμών στην ενδοχώρα, πάγιο αίτημα των τοπικών κοινωνιών, του πρ. Δήμου «Ν. Καζαντζάκης» και μετέπειτα του Δ. Αρχανών Αστερουσίων, είναι να υπάρχει χρήση των κτιρίων τα οποία παραμένουν κλειστά» καθώς και πως «έκτοτε βρίσκεται σε μια συνεχής επικοινωνία με τις υπηρεσίες της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου για την παραχώρηση της χρήσης των κτιρίων αυτών στο Δήμο»,

αναφέρει ότι «η παραχώρηση των κτιρίων πρ. Αστυνομικών Σταθμών Αγίων Παρασκιών και Τεφελίου έγινε για αποκλειστικό σκοπό την δημιουργία αστυνομικού σταθμού και υπό τις παρούσες συνθήκες, οι ΟΤΑ καλούνται να επιβαρυνθούν επιπλέον για κάτι που δικαιωματικά τους ανήκει»,

τονίζει ότι «υπάρχει πλήρης αδυναμία των Ο.Τ.Α. για περαιτέρω επιβάρυνση των προϋπολογισμών τους..., η κατάσταση των κτιρίων αυτών είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένη ενώ το κόστος για την συντήρηση των κτιρίων θα είναι υψηλό για την ΕΤ.Α.Δ.» και ότι «υπάρχει άμεση και επιτακτική ανάγκη χρήσης των κτιρίων για σκοπούς παροχής κοινωνικών υπηρεσιών, υπηρεσιών εκπαίδευσης κ.α.»,

και ζητεί «τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου έτσι ώστε να παραχωρείται τουλάχιστον η άδεια χρήσης, έπειτα από αίτημα του Δήμου, χωρίς να απαιτείται καταβολή οικονομικού τιμήματος και να εξευρεθεί μια συμφέρουσα και ουσιαστική λύση για την κοινωνία»

**Επισυνάπτεται η Επιστολή.
Παρακαλούμε για την απάντηση και
τις ενέργειες σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.**

**Αθήνα, 02.07.13
Οι καταθέτοντες βουλευτές**

Μιχάλης Κριτσωτάκης

Μαρία Διακάκη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

Γραφείο Δημάρχου

Ταχ. Δ/ση: 701 00 Πεζά

Τηλ: 2813401 156

Fax: 2810 743464

E-mail: info@0470.syzefxis.gov.gr

web: www.dimos-archanon-asterousion.gr

**Πεζά, 27 Ιουνίου 2013
Αρ. Πρωτ: 14659**

Προς: κ.κ Βουλευτές Νομού Ηρακλείου

Κοιν.: - Υπουργείο Οικονομικών

- Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου,
Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών ακινήτων**
- Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος**
- Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κρήτης**

Θέμα: Νόμιμη παραχώρηση αδειών χρήσης κτιρίων πρ. Αστυνομικών Σταθμών Αγίων Παρασκιών (Α.Β.Κ 248 Δημοσίου Ακινήτου) και Τεφελίου- (Α.Β.Κ 161 Δ.Α) από Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου.

Αξιότιμοι Κύριοι κ' Κυρία,

Από το χρονικό σημείο της κατάργησης των αστυνομικών σταθμών στην ενδοχώρα, πάγιο αίτημα των τοπικών κοινωνιών, του πρ. Δήμου "Ν.Καζαντζάκης" και μετέπειτα του Δήμου Αρχανών- Αστερουσίων, είναι να υπάρχει χρήση των κτιρίων τα οποία παραμένουν κλειστά.

Έκτοτε βρίσκεται σε μια συνεχής επικοινωνία με τις υπηρεσίες της Εταιρίας Ακινήτων του Δημοσίου (πρ. Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου) για την παραχώρηση της χρήσης των κτιρίων αυτών στο Δήμο.

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε:

Με το υπ'αρ. πρ.: 5310/3060/24-06-2011, η τότε Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου, μας ενημερώνει ότι: ".....δύναται με αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου να παραχωρεί την χρήση και μόνον δημοσίων ακινήτων....."

Έπειτα με το υπ'αρ. πρ.: 5324/06-06-2013 η Εταιρία Ακινήτων του Δημοσίου μας ενημερώνει ότι: "....η δωρεάν παραχώρηση δημοσίων ακινήτων δεν προβλέπεται...."

Η παραχώρησή τους έγινε για μόνο και αποκλειστικό σκοπό την δημιουργία αστυνομικού σταθμού, αφού αυτό βοηθούσε για την εμπέδωση της ασφάλειας των πολιτών στη περιοχή.

Υπό τις παρούσες συνθήκες, οι Ο.Τ.Α καλούνται να επιβαρυνθούν επιπλέον, για κάτι που δικαιωματικά τους ανήκει αφού πριν την παραχώρησή τους, αποτελούσαν

περιουσία της τότε Κοινότητας όσον αφορά το κτίριο Αγίων Παρασκιών και η παραχώρηση-δωρεά του οικοπέδου στο Τεφέλι περιελάμβανε τον όρο ότι παραχωρείται μόνον για την δημιουργία αστυνομικού σταθμού- (οι κληρονόμοι του δωρητή προσανατολίζονται στην εκ νέου παραχώρηση στο Δήμο).

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Η παραχώρηση της χρήσης των κτιρίων των πρ. Αστυνομικών Σταθμών αποτελεί συλλογικό πρόβλημα αφού παρόμοιες καταργήσεις έγιναν σε όλη την κρητική ύπαιθρο -παραβλέποντας στην προκειμένη περίπτωση, το γεγονός της αποδυνάμωσης της περιφέρειας από αστυνομικές δυνάμεις-,
- την πλήρη αδυναμία των Ο.Τ.Α για περαιτέρω επιβάρυνση των προϋπολογισμών τους μιας και η ΕΤ.Α.Δ "...δύναται να εξετάζει την παραχώρηση χρήσης δημοσίων ακινήτων μόνο υπό το πρίσμα καταβολής ανταλλάγματος..."
- το πρόγραμμα αξιοποίησης από την Εταιρία Ακινήτων του Δημοσίου δεν έχει καταρτισθεί ακόμα, με αμφίβολα τα αποτελέσματα, διότι αφορά διασπαρμένα μικρά κτίρια και ο κάθε Δήμος έχει διαφορετικές ανάγκες να εξυπηρετήσει,
- την κατάσταση των κτιρίων αυτών η οποία είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένη, αφού πρόκειται για κλειστά και εγκαταλελειμμένα κτίρια, ενώ το κόστος για την συντήρηση των κτιρίων αυτών πανελλαδικά είναι θα είναι υψηλό για την ΕΤ.Α.Δ, ενώ αν αναλάβουν οι Δήμοι το κόστος σε συνεργασία και με τους τοπικούς φορείς θα είναι σαφώς συμφερότερη επιλογή.
- την άμεση και επιτακτική ανάγκη χρήσης του κτιρίου για σκοπούς παροχής κοινωνικών υπηρεσιών, υπηρεσιών εκπαίδευσης, πολιτισμού και άλλων δραστηριοτήτων, αποφεύγοντας το επιπλέον κόστος μίσθωσης ιδιωτικών κτιρίων,

Στην περίπτωση που δημιουργηθεί άμεση αναγκαιότητα επιστροφής των κτιρίων αυτών στο Ελληνικό Κράτος ή που το πρόγραμμα αξιοποίησης τους θα είναι προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, έπειτα από μια διαδικασία ουσιαστικής διαβούλευσης, ο Δήμος Αρχανών- Αστερουσίων δεσμεύεται να διακόψει την χρήση των κτιρίων αυτών.

Ο Δήμος προτίθεται να κινηθεί δια της νομικής οδού για την επιβεβαίωση του ερωτήματος αν μετά την κατάργηση των αστυνομικών σταθμών αίρονται οι λόγοι παραχώρησής του στο ελληνικό κράτος.

Παρακαλούμε όπως αναλάβετε πρωτοβουλίες για την τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου έτσι ώστε να παραχωρείται τουλάχιστον η άδεια χρήσης, έπειτα από αίτημα του Δήμου, χωρίς να απαιτείται καταβολή οικονομικού τιμήματος και να εξευρεθεί μια συμφέρουσα και ουσιαστική λύση για την κοινωνία.

 Ο Δήμαρχος
Αρχανών- Αστερουσίων
Εμ. Κυπριωτάκης

Συν.:

- το υπ'αρ. πρ.: 12214/04-11-2008 έγγραφο του πρ. Δήμου "Ν.Καζαντζάκης" κ' 25777/27-09-2011 του Δήμου Αρχανών- Αστερουσίων.
- το υπ'αρ. πρ.: 5310/3060/24-06-2011 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου,
- το υπ'αρ. πρ.: 5324/06-06-2013 έγγραφο της Εταιρίας Ακινήτων του Δημοσίου