

ΠΑΒ	5145
09 ΙΑΝ. 2013	

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

- Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων
- Οικονομικών

Θέμα: «Προκλητική φοροαπαλλαγή για λίγους»

Σχετικά με την από 11-6-2013 του Συλλόγου Δανειοληπτών και Προστασίας Καταναλωτών Βορείου Ελλάδος στην οποία αναφέρονται στο θέμα της φοροαπαλλαγής επενδυτών και στον κίνδυνο να χάσουν τα σπίτια τους πολλοί Έλληνες πολίτες.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος



Fwd:

1 μήνυμα

Νίκος Νικολόπουλος <ninikolopoulos@gmail.com>

11 Ιουνίου 2013 - 2:52 μ.μ.

----- Προωθημένο μήνυμα -----

Από: <info@danioliptes.gr>

Ημερομηνία: 11 Ιουνίου 2013 - 2:48 μ.μ.

Θέμα:

Προς: vamvaka@parliament.gr, nmcvamvaka@yahoo.gr, peklaris@gmail.com, charisi@u-r.gr, fkoutsamparis@makthes.gr, thanosxorxe@hotmail.com, syrizathesspress@gmail.com, makeleio.xios@gmail.com, lobbystas@gmail.com, prezatv.blogspot.com@hotmail.com, info@toxwni.gr, chountis@syn.gr, ninikolopoulos@gmail.com, diaforosblogspot.com@gmail.com, freepengr@gmail.com, contact@efsyn.gr, notismarias@gmail.com, g.pasxalidis@parliament.gr

Σύλλογος Δανειοληπτών και Προστασίας Καταναλωτών Βορείου Ελλάδος.

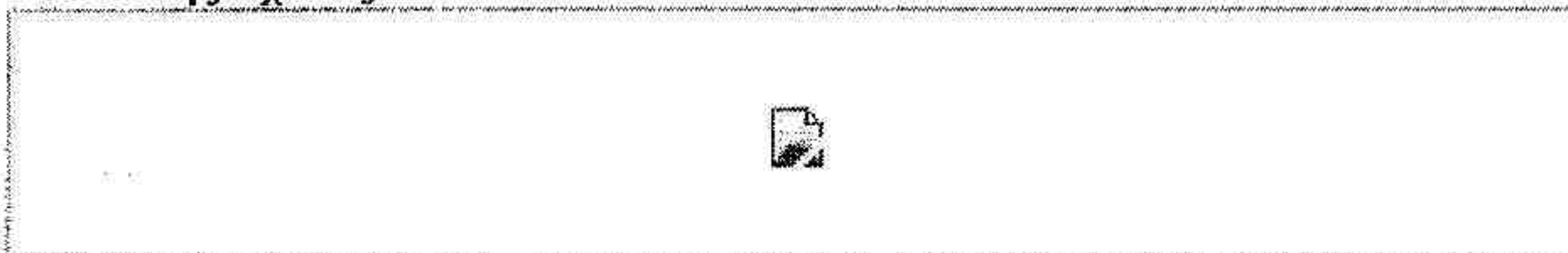
www.danioliptes.gr

info@danioliptes.gr

Τηλ. 2310 522 126

--
Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Βουλευτής Αχαΐας



<http://nikosnikolopoulos.gr/>

Follow @NikNikolopoulos on Twitter

2 συνημμένα αρχεία

Προκλητική φοροαπαλλαγή για λίγους! Αγοράστε ακίνητα χωρίς πόθεν έσχες και τεκμήρια

Απαλλαγμένοι από υποχρέωση βεβαίωσης τεκμηρίων και υποβολής πόθεν έσχες είναι οι επενδυτές που αγοράζουν ακίνητα τοις μετρητοίς στην Ελλάδα.

Την απαλλαγή οποιασδήποτε υποχρέωσης πληρωμής τεκμηρίων διαβίωσης και ελέγχου πόθεν έσχες για λίγους δίνει ο Νόμος 3842/2010 για την αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις. Η αιτιολογία της τότε κυβέρνησης, που προώθησε και ψήφισε το σχετικό νόμο, ήταν το ξεπάγωμα της αγοράς ακινήτων κι η διευκόλυνση των επενδυτών. Η σχετική ρύθμιση ισχύει μέχρι το τέλος του 2013.

Τα τελευταία τρία χρόνια, οι «μεγαλοκαρχαρίες» του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού έχουν το ελεύθερο από το ελληνικό κράτος να λυμαίνονται την αγορά ακινήτων στη χώρα μας, η οποία ψυχорραγεί λόγω των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης. Από το 2010, οπότε και ψηφίστηκε κι ισχύει ο σχετικός νόμος, οι επενδυτές κυρίως του εξωτερικού έχουν κάνει ουρά στην Ελλάδα για να αγοράσουν κοψοχρονιά συγκροτήματα κατοικιών, ξενοδοχειακές μονάδες, εργοστάσια που έκλεισαν και ολόκληρα κτίρια τα οποία έχουν κατασχεθεί από τράπεζες.

Το μελανότερο σημείο του ν/σ είναι ότι με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα σε ανθρώπους με μεγάλα κέρδη από διάφορες παράνομες δραστηριότητες να νομιμοποιούν τα χρήματα τους αγοράζοντας τοις μετρητοίς ακίνητα που έχουν βγει προς πώληση. Πρόκειται, δηλαδή, για ένα νόμιμο πλυντήριο χρήματος το οποίο λειτουργεί με την ευλογία του ελληνικού κράτους. Και μάλιστα, διεθνούς φήμης πλυντήριο που, εκτός από ξέπλυμα βρώμικου χρήματος, προσφέρει στους εμπλεκόμενους και την αγορά ακινήτων - φιλέτων σε τιμή ευκαιρίας.

Το σχετικό ν/σ ευνοεί τους μεγαλοεπενδυτές που διαθέτουν ρευστό αλλά και όσους ψάχνουν έναν τρόπο να νομιμοποιήσουν κέρδη από παράνομη δραστηριότητα", εξηγεί μιλώντας στο radio1d.gr ο οικονομολόγος και Πρόεδρος της Ένωσης Φοροτεχνικών Βορείου Ελλάδος Γιάννης Τύρης.

Η κατηφόρα μίας χώρας συνεχίζεται: "Ο Έλληνας προχθές αγόραζε. Χθες άρχισε να πουλά. Σήμερα ξεπουλά. Αύριο ξεπουλιέται." Μόνο που η ελληνική κυβέρνηση, φρόντισε αυτό το αύριο να έρθει πιο γρήγορα σε αυτή τη χώρα και τελικώς έδωσε και προνόμια σε αυτούς που θα την αγοράσουν για ένα κομμάτι ψωμί και στο τέλος θα του πουν κι "Ευχαριστώ" που αγόρασε τα ακίνητα - φιλέτο, σε τιμή ευκαιρίας απαλλασσόμενοι από οποιαδήποτε υποχρέωση προς τη χώρα που ουσιαστικά τους χαρίζει.

Κι όλα αυτά με την προϋπόθεση ότι η αγοραπωλησία θα γίνει τοις μετρητοίς, προϋπόθεση στην οποία μπορούν αποκλειστικά να ανταποκριθούν οι πολύ εύρωστοι πολίτες είτε του εξωτερικού είτε του εσωτερικού κι όχι ο Έλληνας

του μεροκάματου που κάνει ότι μπορεί για να ενισχύσει το εισόδημα του. Για εκείνον δεν υπάρχει καμία μέριμνα, καμία φοροελάφρυνση.

"Κινδυνεύει, μάλιστα, να χάσει για χρέη προς την τράπεζα είτε προς το Δημόσιο και το σπίτι του, το οποίο μπορεί να καταλήξει έναντι πινακίου φακής σε χέρια ξένων επενδυτών», αναφέρει ο κ Τύρης.

Το σχέδιο "ξεσπιτώματος" των Ελλήνων βρίσκεται σε πλήρη εφαρμογή στην Ελλάδα, ακόμη κι αν οι τράπεζες σημειώνουν ότι δεν επιθυμούν να συγκεντρώσουν στην κατοχή τους ακίνητα ελλήνων δανειοληπτών σε αδυναμία αποπληρωμή τους, τα ακίνητα αυτά φαίνεται πως γίνονται εδώ και καιρό βορρά ξένων επενδυτών και funds.

Danioliptes.gr

Δημόσιο - Τράπεζες: σημειώσατε 1 στις οφειλές

Ενώπιον του κινδύνου να χάσουν τα σπίτια τους βρίσκονται όλο και περισσότεροι Έλληνες πολίτες με χρέη προς την εφορία, τα ασφαλιστικά ταμεία ή τις τράπεζες. Το ποσοστό των Ελλήνων σε οικονομικό αδιέξοδο αυξάνεται συνεχώς εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, της ανεργίας και των άμεσων ή έμμεσων φόρων.

Οι κατασχέσεις ακινήτων συνεχίζονται ενώ πληθαίνουν κι οι περιπτώσεις πολιτών που καταλήγουν πίσω από τα κάγκελα της φυλακής εξαιτίας οφειλών προς την εφορία ή για μη απόδοση ΦΠΑ.

Τότε, τράπεζα και Δημόσιο πέφτουν σαν τα αρπαχτικά πάνω από οποιαδήποτε ακίνητο μπορεί να έχει ο πολίτης στην κατοχή του προκειμένου να αρπάξουν ότι προλάβουν. Αν ο πολίτης έχει βάλει υποθήκη το ακίνητο του και για τις οφειλές του προς το Δημόσιο τότε εφόσον αυτό εκπλειστηριαστεί θα εξυπηρετηθούν πρώτα οι οφειλές προς το Δημόσιο και θα ακολουθήσουν οι απαιτήσεις των τραπεζιτών.

Με τον τρόπο αυτό ο πολίτης, που έτσι κι αλλιώς θα χάσει το ακίνητο του, θα έχει αποπληρώσει τις οφειλές του προς το Δημόσιο, για το οποίο αντίθετα με τις τράπεζες, μπορεί να βγει απόφαση για προσωποκράτηση και να οδηγηθεί ο οφειλέτης στις φυλακές. Έπειτα, οι τράπεζες θα αναζητούν τρόπο για να εισπράξουν, όμως, ισχύει σε αυτή την περίπτωση το «ούκ αν λάβοις παρά του μη έχοντος».

Όπως σημειώνει μιλώντας στο radio1d.gr, ο οικονομολόγος και Πρόεδρος της Ένωσης Φοροτεχνικών Βορείου Ελλάδος Γιάννης Τύρης, αν και εφόσον οι τράπεζες επιχειρήσουν πρώτες να βγάλουν το σπίτι του οφειλέτη σε πλειστηριασμό, τότε εκείνος έχει το δικαίωμα να μπλοκάρει τη διαδικασία ώστε να προκριθούν οι απαιτήσεις του Δημοσίου έναντι των τραπεζών. «Αν το σπίτι που έχει μπει σε υποθήκη και βγει σε πλειστηριασμό από το δημόσιο κοστίζει 20 εκ. ευρώ και τα χρέη είναι 15 εκ, τότε το δημόσιο παίρνει τα 15 εκ. Στη συνέχεια η τράπεζα ποσοστιαία θα πάρει το υπόλοιπο ποσό που απομένει, δηλαδή 5 εκ ευρώ, χωρίς να μπορεί να διεκδικήσει τίποτα περισσότερο. Σε αντίθετη περίπτωση, αν δηλαδή η τράπεζα προχωρήσει πρώτη σε πλειστηριασμό, τότε ανά πάσα στιγμή μπορεί να ακυρωθεί η πώληση του ακινήτου, καθώς όπως είπαμε το δημόσιο έχει προτεραιότητα», αναφέρει χαρακτηριστικά ο κ Τύρης.

Οι οφειλέτες πρέπει να γνωρίζουν ότι μπορεί να προστατέψει τον εαυτό του πρώτα από τις απαιτήσεις του Δημοσίου, το οποίο με βάση το οφειλόμενο ποσό μπορεί να διατάξει ακόμη και τη φυλάκιση του.

Δεν είναι, άλλωστε, λίγες περιπτώσεις μεγαλοοφειλετών, που μέσα από τη φυλακή, απευθύνουν έκκληση να δεσμευτούν από το ελληνικό Δημόσιο τα ακίνητα τους μεγάλης αξίας, ώστε να ισοφαριστούν με τις οφειλές του και να αρθεί η απόφαση της προσωποκράτησής τους.

Οι πολίτες σε οικονομικό αδιέξοδο, με τα τραπεζικά ιδρύματα και το Δημόσιο, να τους σφίγγουν τη θηλιά γύρω από το λαιμό πρέπει να γνωρίζουν πώς να προφυλαχθούν.

Danioliptes.gr