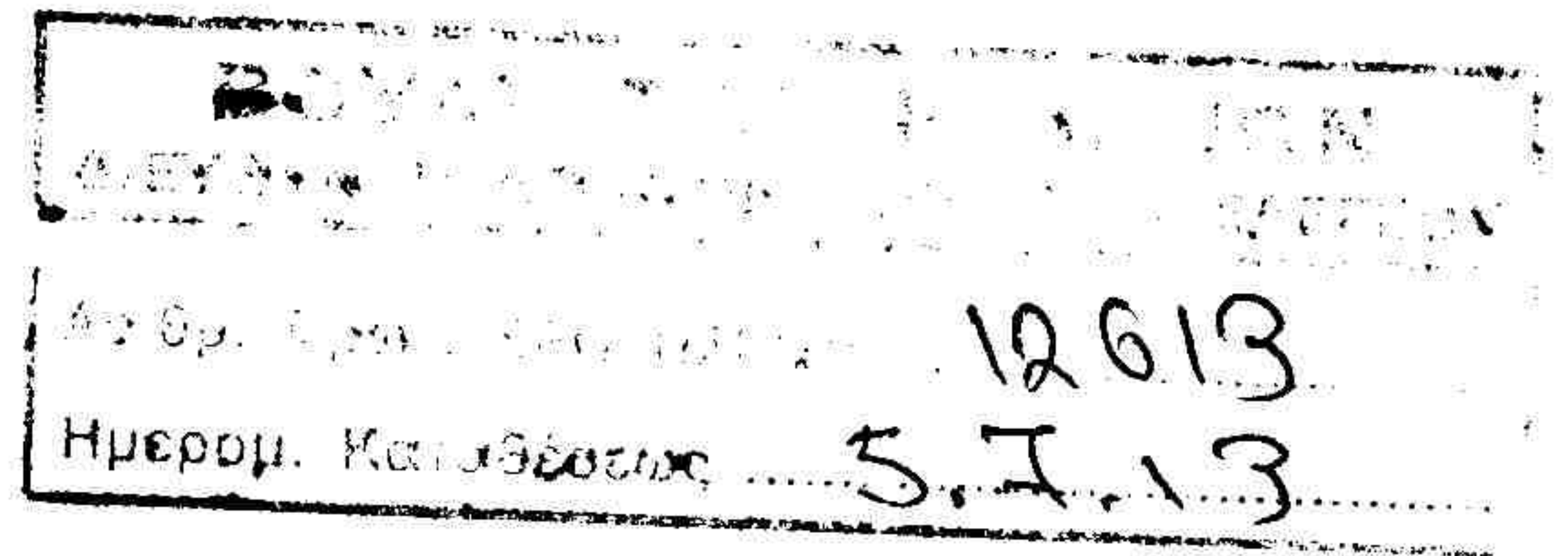




Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Αθήνα, 5/7/2013

Οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων σε όλη την επικράτεια έχουν παγώσει από το 2007, ενώ την τελευταία τριετία παρατηρείται ραγδαία πτώση της αγοράς ακινήτων με αποτέλεσμα να υπάρχουν περιοχές της χώρας όπου η αγοραία πλέον αξία είναι πολύ χαμηλότερη της αντικειμενικής. Εξαίρεση στο γενικό “πάγωμα” αποτελεί η κοινότητα του Ψυχικού, που σήμερα είναι τμήμα του ενιαίου Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού. Με σειρά αποφάσεων του Υπουργείου Οικονομικών κατά την περίοδο 2007-2011 και ιδιαίτερα επί υπουργίας Γ. Παπακωνσταντίνου, μεθοδεύτηκε τεράστια αύξηση στις αντικειμενικές τιμές, μεμονωμένα χρονικά και γεωγραφικά, μόνο για το Ψυχικό. Εν μέσω κρίσης, οι αντικειμενικές τιμές έφτασαν στο εξωφρενικό, ακόμα και για τα δεδομένα των πιο ακριβών πόλεων της Δυτικής Ευρώπης, ποσό των 10000 ευρώ ανά τ.μ. Χαρακτηριστικό του παραλογισμού είναι το παράδειγμα της οδού Διαδόχου Παύλου, δρόμου-σύνορο μεταξύ Φιλοθέης και Ψυχικού: Από την πλευρά του Ψυχικού οι αξίες είναι 10000 €/τμ ενώ στο απέναντι πεζοδρόμιο που ανήκει στην Φιλοθέη είναι 4350 €/τμ!

Αυτή η τακτική του υπουργείου Οικονομικών που πιθανώς υπαγορεύτηκε τότε, όχι μόνο από εισπρακτικούς αλλά και επικοινωνιακούς/πολιτικούς λόγους, πλήττει οριζόντια όλους τους κατοίκους του Ψυχικού, μεγάλο ποσοστό των οποίων είναι ηλικιωμένοι, κατά κανόνα συνταξιούχοι, που κατοικούν ή έχουν στην κατοχή τους παλαιά απρόσοδα ακίνητα. Για πολλούς από αυτούς, με τις τιμές αυτές, οι κάθε είδους επιβαρύνσεις (ΦΑΠ, ΕΕΤΗΔΕ, τεκμήρια, γονικές παροχές, κληρονομίες, ταυτοποιήσεις κλπ) συχνά ξεπερνούν κατά πολύ ακόμα και το ετήσιο εισόδημά τους! Παραμένουν δε εγκλωβισμένοι επί χρόνια σ' αυτήν την κατάσταση, διότι ουδείς ενδιαφέρεται να αγοράσει ή να ενοικιάσει κατοικία στην περιοχή, ακριβώς λόγω των παραπάνω δυσανάλογων επιβαρύνσεων και του τεράστιου ύψους του «πόθεν έσχες» που απαιτείται από πλευράς αγοραστών..

Στο μεταξύ λόγω αυτής της κατάστασης, τα δημόσια έσοδα από τα ακίνητα στην εν λόγω κοινότητα έχουν καταρρεύσει.

Ερωτάται συνεπώς ο κ. Υπουργός:

-- Τι σκοπεύει και πότε να κάνει η Κυβέρνηση με την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών τιμών για όλη την Ελλάδα, ώστε να ανταποκρίνονται στις πραγματικές οικονομικές συνθήκες, να αποκατασταθεί ένα στοιχειώδες αίσθημα δικαίου και να βοηθηθεί η επανεκκίνηση της αγοράς των ακινήτων;

-- Πως σκοπεύει η Κυβέρνηση να αντιμετωπίσει διορθωτικά και κυρίως αναδρομικά τις προαναφερθείσες εξόφθαλμες αδικίες και υπέρογκες επιβαρύνσεις που έχουν προκύψει;

Ο ερωτών Βουλευτής

Δημήτριος Παπαδημούλης