

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Προς τους κ.κ. Υπουργούς:
Εσωτερικών
Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας**

ΘΕΜΑ: «Πολεοδομικές παραβάσεις από την εταιρεία ADELE MARE A.E.»

Ο Βουλευτής Β' Αθηνών του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ Στάθης Παναγούλης κατέθεσε αναφορά την με ημερομηνία 26.06.2013 επιστολή του κυρίου Παντελή Γερογιαννάκη μέτοχο της εταιρείας «ADELE MARE A.E.» με την οποία γνωστοποιούνται στους αρμόδιους Υπουργούς οι πολεοδομικές παραβάσεις της εν λόγω εταιρείας.

Ακολουθεί συνημμένη η επιστολή

Αθήνα, 01/07/2013

Ο ΑΝΑΦΕΡΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΣΤΑΘΗΣ Β. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ

Παντελής Γερογιαννάκης

.....

.....

Ρέθυμνο, 26 Ιουνίου 2013

ΠΡΟΣ:

κ. Στάθη Παναγούλη

Βουλευτή Β' Αθηνών ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ

Βουλής 31-33 Αθήνα 115 25

τηλ.: 210 3239690 fax: 210 3235504

Κύριε Παναγούλη,

είμαι μέτοχος, κατά ποσοστό 25%, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΔΕΛΕ ΜΑΡΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής **ADELE MARE**) με έδρα το Ρέθυμνο Κρήτης και αντικείμενο την εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας, το υπόλοιπο δε μετοχικό κεφάλαιο κατέχει η εταιρεία **ΑΚΤΕΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.** κατά ποσοστό 50%, η οποία ανήκει στον όμιλο εταιρειών Νικόλαου Δασκαλαντωνάκη και η εταιρεία **ΘΕΜΙΣ Α.Ε.** κατά 25%.

Στις **27.04.2013** συγκλήθηκε έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας και, έπειτα από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε- κατά πλειοψηφία - αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 801.060€ με την αιτιολογία ότι, ενόψει της φετινής θερινής περιόδου, υφίστατο δήθεν ανάγκη να προχωρήσει το ξενοδοχείο στην

υλοποίηση εργασιών ανακαίνισης που θα καθιστούσαν την εν λόγω ξενοδοχειακή μονάδα περισσότερο ανταγωνιστική και ελκυστική για τις συνθήκες της τουριστικής αγοράς. Η έκτακτη Γενική Συνέλευση αναβλήθηκε για να προσκομιστούν σχέδια και τεχνοοικονομική μελέτη και ορίστηκε νέα έκτακτη Γενική Συνέλευση για της **11.05.2013** . Κατά την επανάληψη της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετοχών, αν και είχα ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να μου προσκομίσει πλήρη φάκελο της τεχνοοικονομικής μελέτης όσον αφορά στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου, ουδέποτε έλαβα αντίγραφο αυτής, ενώ και από την προφορική ενημέρωση που είχα από τον μηχανικό της εταιρείας κ. Μάρκο Τρουλινό δεν πείστηκα για την νομιμότητα των εργασιών, με αποτέλεσμα να καταψηφίσω την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στις **03.06.2013** άρχισαν οι εργασίες για την επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας, χωρίς να έχει εκδοθεί σχετική πολεοδομική άδεια. Κατόπιν ανώνυμης καταγγελίας που έγινε στις **10.06.2013** στο Αστυνομικό Τμήμα Ρεθύμνου, όπως πληροφορήθηκα ως ιδρυτικό μέλος και τέως διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας ,ο διευθυντής της εταιρείας και ο ανωτέρω επιβλέπων μηχανικός συνελήφθησαν με τη διαδικασία του αυτοφώρου, αλλά αφέθησαν ελεύθεροι με την αιτιολογία των ελλειπόντων στοιχείων. Όπως πληροφορήθηκα κατά την ώρα της σύλληψης των ανωτέρω στο ξενοδοχείο ευρισκόταν ο κ.Συφουνακης και συντόνιζε τις εργασίες .

Η αίτηση που είχε καταθέσει η ADELE MARE στην Πολεοδομία Ρεθύμνου αφορούσε στην έκδοση άδειας για ανακαίνιση και όχι για την επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας που τελικά πραγματοποιήθηκε, όπως προκύπτει και από τις φωτογραφίες που επισυνάπτω στην επιστολή μου. Μετά την καταγγελία, η πολεοδομία ανέθεσε την αυτοψία των έργων στην υπάλληλο κυρία Δρυγιαννάκη, η οποία, ωστόσο, αρνήθηκε να μεταβεί στο ξενοδοχείο και να προβεί άμεσα σε αυτοψία, επικαλούμενη κόλλημα λόγω

ασθενείας. Είναι αξιοσημείωτο ότι η εν λόγω κυρία έχει στενό βαθμό συγγένειας με τον κύριο Παντελή Φανουργάκη, ο οποίος τυγχάνει υψηλόβαθμο στέλεχος και συγκεκριμένα γενικός οικονομικός διευθυντής του ομίλου εταιρειών Νικόλαου Δασκαλαντωνάκη.

Θα ήθελα επίσης να σας καταγγείλω την προκλητική συμπεριφορά του συνόλου των αρμοδίων υπηρεσιών, οι οποίες, ενώ γνώριζαν την πραγματοποίηση των παράνομων εργασιών επέκτασης του ξενοδοχείου, αδράνησαν πλήρως.

Θα συνέβαιναν, άραγε, τα παραπάνω εάν ο βασικός μέτοχος κ. Νικόλαος Δασκαλαντωνάκης δεν τύγχανε συγγενής του πρώην Υπουργού και Βουλευτή του ΠΑΣΟΚ κ. Νίκου Σηφουνάκη;

ΜΕΤΑ ΤΙΜΗΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΜΕΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΔΕΛΕ ΜΑΡΕ Α.Ε.







