

ΕΡΩΤΗΣΗ

12497
3.7.13

**Προς τους κ.κ. Υπουργούς Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας,
Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής**

Θέμα: Δραματική κατάσταση των κλάδων - επαγγελμάτων που συνδέονται με την οικοδομή, την ακίνητη περιουσία

Την άμεση θεσμοθέτηση και εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων από τα συναρμόδια υπουργεία με στόχο να αντιστραφεί το δυσμενές κλίμα στην οικοδομή και την αγορά ακινήτων ζητούν με κοινή τους πρόταση εκπρόσωποι των φορέων , που συνδέονται με τα ακίνητα, την οικοδομή, την κτηματαγορά και τα επαγγέλματα που σχετίζονται με την ιδιωτική ακίνητη περιουσία.

Οι πρόεδροι του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, του Συλλόγου των Συμβολαιογράφων, των ιδιοκτητών (ΠΟΜΙΔΑ), των κατασκευαστών (ΟΜΚΟΕΕ) και των μεσιτών (ΟΜΑΣΕ) αναφέρθηκαν σε κοινή συνέντευξη τύπου στη σημερινή δραματική κατάσταση των κλάδων που συνδέονται με την οικοδομή, την ακίνητη περιουσία και τα επαγγέλματα που συνδέονται με αυτήν, ενώ παράλληλα υπέβαλλαν προς τους αρμόδιους υπουργούς κοινή πρόταση με δέκα κατεπείγοντα μέτρα.

Η κοινή πρόταση απευθύνεται προς τα υπουργεία Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης. Συγκεκριμένα, από το υπουργείο Οικονομικών όσον αφορά στις αντικειμενικές αξίες ακινήτων ζητείται η μείωση των συντελεστών εμπορικότητας και αύξηση των συντελεστών παλαιότητας. Επίσης, ζητείται να ισχύσει μειωτικός συντελεστής για τα επί τουλάχιστον ένα έτος ξενοίκιαστα ακίνητα , ώστε να ενθαρρυνθεί η αγορά και αξιοποίησή τους, αλλά και να μπορούν οι κάτοχοί τους να πληρώσουν τον φόρο κατοχής. Ακόμη ζητείται η μείωση των «τιμών ζώνης» στις περιοχές όπου δεν υπάρχουν πλέον εμπορικές τιμές και συναλλαγές.

Όσον αφορά στον ενιαίο φόρο ακινήτων, ζητείται η αυτοτελής φορολόγηση κάθε ακινήτου των φυσικών προσώπων με χαμηλό φορολογικό συντελεστή που δεν θα υπερβαίνει κατ' ανώτατο όριο τον συντελεστή φορολόγησης των νομικών προσώπων (0,6%) και κατάργηση κάθε άλλου ετήσιου φόρου κατοχής ακινήτων (ΦΑΠ, ΕΕΤΑ & ΤΑΠ). Υπολογισμός της φορολογητέας αξίας με μειωμένες τιμές σε σχέση με τις εφαρμοζόμενες για τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων.

Για το Φόρο Μεταβίβασης Ακινήτων-ΦΠΑ ζητείται η μείωση του συντελεστή φόρου στο 5%. Ακόμη, ζητείται μείωση του ΦΠΑ σε 10% για την πώληση νεόδμητων οικοδομών και σε 5% στις δαπάνες ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης των υφισταμένων κτιρίων.

Για τη φορολογία εισοδήματος από ακίνητα ζητείται η καθιέρωση μεσαίου κλιμακίου 12.001 - 24.000 ευρώ με συντελεστή 20%, καθώς και κατάργηση του συμπληρωματικού φόρου 1,5 - 3% και των κρατήσεων 3% υπέρ ΜΤΠΥ και 2% υπέρ ΤΑΔΚΥ.

Για τη φορολογία οικοδομών υποβλήθηκε το αίτημα της επαναφοράς της απαλλαγής από ΦΑΠ των κτισμάτων των οικοδομών επί μία επταετία, καθώς και η κατάργηση της επιβολής ΕΕΤΑ στα εργοτάξια των οικοδομών. Όσον αφορά στα τεκμήρια κατοικίας-«πόθεν έσχες» οικοδομής ζητήθηκε η άμεση κατάργησή τους.

Προς το υπουργείο Περιβάλλοντος η κοινή πρόταση περιλαμβάνει τα εξής τρία αιτήματα. Όσον αφορά στα αυθαίρετα ζητήθηκε η μείωση των προστίμων νομιμοποίησης και κυρίως του βασικού συντελεστή από 0,15 σε 0,10. Επίσης, ζητήθηκε η δυνατότητα ρύθμισης όλων των οικοδομών με νόμιμη οικοδομική άδεια ανεξάρτητα από τον χρόνο κατασκευής τους. Ζητήθηκε η απόσυρση του προεδρικού διατάγματος για τις περιοδικές επιθεωρήσεις των κτηρίων με υποχρεωτικές αμοιβές μηχανικών, στο πλαίσιο της «ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίων» και επαναξιολόγηση όλων των πρόσφατα επιβληθεισών επιθεωρήσεων, πιστοποιητικών, βεβαιώσεων κ.α. Όσον αφορά στη μεταφορά συντελεστή δόμησης, ζητήθηκε η άμεση ενεργοποίηση του μοναδικού αυτού πολεοδομικού εργαλείου που η αδρανοποίησή του έχει φέρει σε πλήρη απόγνωση χιλιάδες ιδιοκτητών.

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ – ΤΣΑΡΟΥΧΑ
ΣΤ' Αντιπρόεδρος Βουλής των Ελλήνων

Ο κατάλογος των προτεινόμενων μέτρων ολοκληρώθηκε με το αίτημα προς το υπουργείο Ανάπτυξης όσον αφορά στις εμπορικές μισθώσεις , στο οποίο ζητήθηκε η άμεση θέσπιση ρύθμισης με την οποία οι νέες μισθώσεις θα διέπονται αποκλειστικά από τους συμβατικούς όρους τους και όχι από δεκαεξαετή αναγκαστική αρχική διάρκεια για τον εκμισθωτή και μόνον ετήσια υποχρέωση για τον μισθωτή.

Επειδή κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης στη χώρα μας επιβλήθηκαν μέτρα τα οποία απέβησαν καταστρεπτικά για την ιδιωτική ακίνητη περιουσία.

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Προτίθεστε να υιοθετήσετε τις προτάσεις αυτές και που θα συντελέσουν στην αντιστροφή της δεινής οικονομικής πραγματικότητας που επικρατεί και την αναζωογόνηση της κτηματαγοράς και της οικοδομής;

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2013

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Κόλλια Τσαρουχά
ΣΤ' Αντιπρόεδρος της Βουλής των Ελλήνων
Βουλευτής Ν. Σερρών