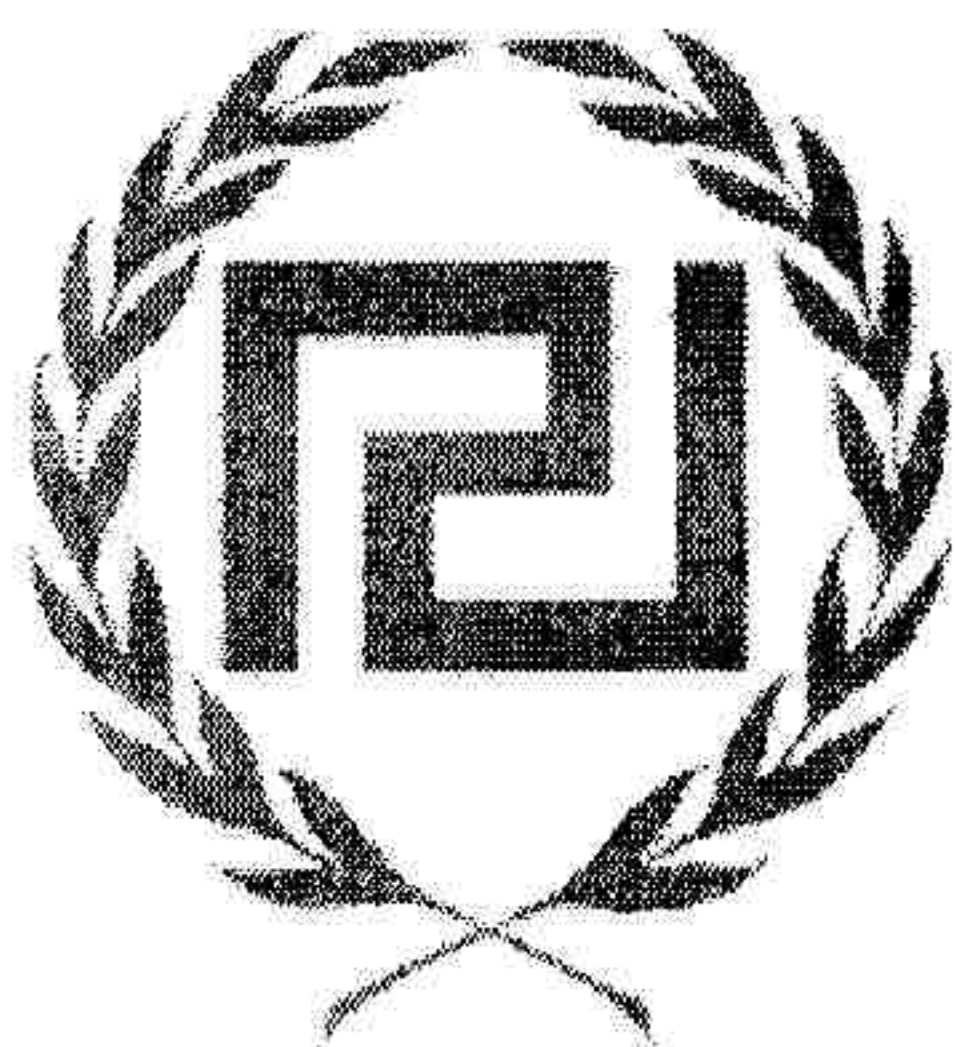




ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

ΕΡΩΤΗΣΗ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ
Βουλευτής ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Πολιτικό Γραφείο: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τηλ. Επικοινωνίας: 2103707960, 7963

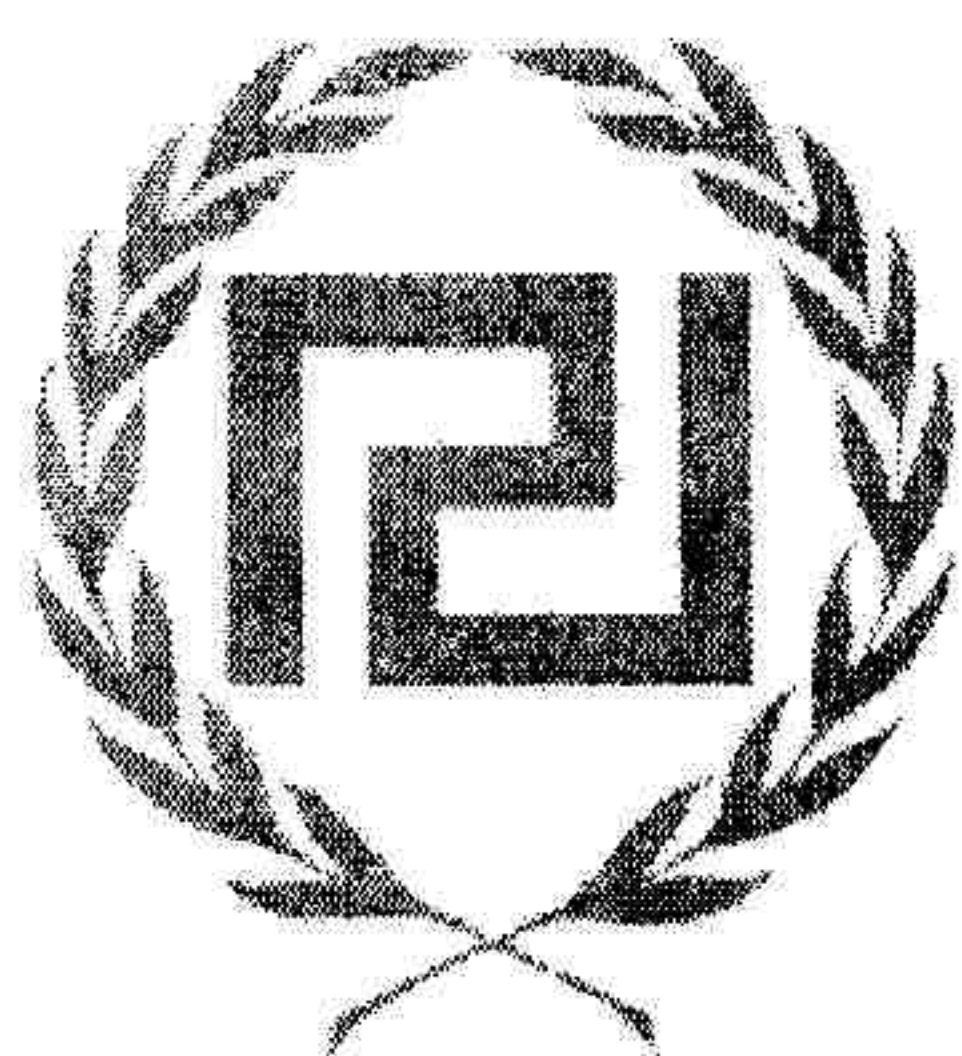
ΠΡΟΣ:

- 1) ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
- 2) ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Τεράστια διαφορά μεταξύ αντικειμενικών και πραγματικών τιμών των οικοπέδων στη συνοικία «Κούβελος» του Πύργου Ηλείας»

Η συνοικία «Κούβελος» βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του Πύργου Ηλείας και είναι μία από τις πλέον υποβαθμισμένες συνοικίες της πόλεως. Σύμφωνα με καταγγελία των κατοίκων της περιοχής, τα πενήντα οικοδομικά τετράγωνα που αποτυπώνονται στο χάρτη σχεδίου πόλεως υπάγονται στις ζώνες Θ και ΙΒ της πόλεως του Πύργου με τιμές ζώνης 750 και 800 ευρώ αντιστοίχως και τιμές οικοπέδου 306 και 336 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (τμ.) αντιστοίχως.

Ωστόσο, οι πραγματικές τιμές αγοράς των οικοπέδων κυμαίνονται από 40,00 έως 86,00 ευρώ ανά τμ. Οι διάφοροι φόροι και τέλη επί ακινήτων



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

(ΦΜΑΠ, ΕΤΑΚ, ΕΕΤΗΔΕ, φόροι μεταβιβάσεων, ΤΑΠ κ.α.) υπολογίζονται, όμως, με βάση τις ανωτέρω αντικειμενικές αξίες. Αυτό σημαίνει ότι η επιβολή φορολογίας γίνεται επί ανύπαρκτων αξιών (ανύπαρκτης φορολογητέας ύλης) και αποτελεί κατάφορη αδικία για τους κατοίκους της περιοχής. Οι εξοντωτικές αυτές επιβαρύνσεις, ιδίως κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο, έχουν παγώσει οποιαδήποτε πράξη και συναλλαγή επί ακινήτων. Ως εκ τούτου, πολλές κληρονομικές περιουσίες μεταξύ συγγενών μένουν αδιανέμητες και επικρατεί μια χρόνια στασιμότητα στην τοπική αγορά ακινήτων, με δυσμενέστερες επιπτώσεις για τη ζωή των κατοίκων.

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

- 1) Ποιες είναι οι αντικειμενικές και ποιες οι πραγματικές τιμές των ακινήτων στη Συνοικία «Κούβελος»; Ισχύουν οι καταγγελίες των κατοίκων σχετικά με την τεράστια διαφορά μεταξύ αυτών;
- 2) Θα καθοριστεί νέα ειδική κατώτατη ζώνη για τα εν λόγω πενήντα οικοδομικά τετράγωνα με τιμή ζώνης 200,00 Ευρώ και τιμή οικοπέδου 20,00 Ευρώ ανά τ.μ.;
- 3) Σε κάθε περίπτωση, θα προσαρμοστούν οι αντικειμενικές τιμές προς τις πραγματικές τιμές της αγοράς ή θα συνεχιστεί αυτός ο



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

παραλογισμός της εξοντωτικής φορολογίας βάσει των
αδικαιολόγητα υψηλών αντικειμενικών αξιών;

Αθήνα, 01/07/2013

Ο Ερωτών Βουλευτής

Δημήτριος Κουκούτσης

Βουλευτής Μεσσηνίας

ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ