

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Μείωση αντικειμενικών αξιών στην Άνδρο»

Ο Βουλευτής Κυκλάδων Νικόλαος Συρμαλένιος καταθέτει αναφορά το έγγραφο του Δήμου Άνδρου της 11.06.13 με αριθμό πρωτ.6645 σχετικά με την μείωση των αντικειμενικών αξιών στην Άνδρο. Αναφέρεται συγκεκριμένα ότι « Με το παρόν έγγραφό μας, θα θέλαμε να εισφέρουμε στις συζητήσεις και στις εργασίες, που πραγματοποιούνται για τις νέες αντικειμενικές αξίες, ορισμένα αδιάψευστα στοιχεία, τα οποία, εφόσον λάβετε σοβαρά υπόψη, θα καταλήξετε αβίαστα στο συμπέρασμα, ότι υπάρχει ανάγκη μείωσης των αντικειμενικών αξιών στο σύνολο του Δήμου Άνδρου..... Οι αντικειμενικές αξίες, όπως ισχύουν σήμερα για τους οικισμούς της Άνδρου, είναι από τις υψηλότερες στην επικράτεια. Είναι τόσο υψηλές, ώστε η Χώρα της Άνδρου να συγκαταλέγεται στις ακριβότερες περιοχές της Ελλάδας, με τιμές που συγκρίνονται με τα πλέον τουριστικά νησιά των Κυκλάδων, αν και υπολείπεται κατά πολύ σε υποδομές.....»

Επισυνάπτεται το έγγραφο

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 19.06.2013

Ο καταθέτων βουλευτής

Νικόλαος Συρμαλένιος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Ανδρός, 11 Ιανυίου 2013
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 6645

Δ/ΝΣΗ: ΑΝΔΡΟΣ
Τ.Κ.: 84500 ΑΝΔΡΟΣ
ΤΗΛ.: 2282 360 200
ΦΑΞ: 22820 23766
e-mail: dimos@andros.gr

ΠΡΟΣ:

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΝΙΚΗΣ 5-7
ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10180

2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΚΑΡΑΓΙΩΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 8
ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10184

3. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
ΚΟΛΩΝΟΥ 2 ΚΑΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ Δ
ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10437

ΚΟΙΝ:

1. κ. Ιωάννη Βρούτση,
Υπουργό
Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών
Ασφαλίσεων

2. κ. Νίκο Σαρμαλένιο,
Βουλευτή Κυκλάδων

3. κ. Παναγιώτη Ρήγα,
Βουλευτή Κυκλάδων

ΘΕΜΑ: Μείωση αντικειμενικών αξιών Δήμου Ανδρου

Κύριοι,

Με το παρόν έγγραφό μας, θα θέλαμε να εισφέρουμε στις συζητήσεις και στις εργασίες, που πραγματοποιούνται για τις νέες αντικειμενικές αξίες, ορισμένα αδιάσπαστα στοιχεία, τα οποία, εφόσον λήβει σοβαρά υπόψη, θα καταλήξετε αβίαστα στο συμπέρασμα, ότι υπάρχει ανάγκη μείωσης των αντικειμενικών αξιών στο σύνολο του Δήμου Ανδρου.

Το εύλογο αίτημα των κατοίκων του νησιού μας υποστηρίζεται από πλήθος δεδομένων, τα οποία εύκολα μπορεί κανείς να εξακριβώσει.

Οι αντικειμενικές αξίες, όπως ισχύουν σήμερα για τους οικισμούς της Ανδρού, είναι από τις υψηλότερες στην επικράτεια. Είναι τόσο υψηλές, ώστε η Χώρα της Ανδρού να συγκριθεί στις ακριβότερες περιοχές της Ελλάδας, με τιμές που συγκρίνονται με τα πλέον τουριστικά νησιά των Κυκλάδων, αν και υπολείπεται κατά πολύ σε υποδομές, που θα μπορούσαν να υποδεχθούν αντίστοιχα μεγάλα τουριστικά ρεύματα και έχει αποδεδειγμένα μικρότερη τουριστική κίνηση και συντομότερη τουριστική περίοδο. Επίσης, στο νησί δυστυχώς δεν λειτουργεί Νοσοκομείο, το υπάρχον Κέντρο Υγείας είναι δραματικά υποστελεχωμένο, δεν υπάρχει αεροδρόμιο, δεν υπάρχουν Πανεπιστημιακά ή Τεχνολογικά Ιδρύματα, όλοι οι χώροι ελλειμματισμού του νησιού (συμπεριλαμβανομένου του κεντρικού λιμένα Γαυρίου) αντιμετωπίζουν σημαντικά προβλήματα, το οδικό δίκτυο συντηρείται δύσκολα και λόγω των δύσκολων καιρικών συνθηκών που επικρατούν συχνά στο νησί, ενώ σε πολλούς οικισμούς η πρόσβαση στις κατοικίες γίνεται ακόμη και σήμερα μόνο με τα πόδια (συμπεριλαμβανομένης της Α' και Β' Ζώνης Ανδρού και μεγάλου τμήματος του οικισμού Μπατσίου)! Επίσης, αρκετοί οικισμοί αντιμετωπίζουν προβλήματα με την ποιότητα του νερού και τη διάθεση των αποβλήτων, ενώ δεν έχει αντιμετωπιστεί ακόμη το πρόβλημα διάθεσης των απορριμμάτων. Η επισκεψιμότητα της Ανδρού σε σχέση με άλλα νησιά των Κυκλάδων είναι σαφώς πιο περιορισμένη, αφού, όπως ήδη αναφέραμε στο νησί δεν λειτουργεί αεροδρόμιο, και επικοινωνεί με την ηπειρωτική Ελλάδα, μόνο μέσω του λιμένα Ραφήνας, ενώ είναι ισχυρή και η ενδοκυκλαδική ακτοπλοϊκή σύνδεση. Επομένως, το νησί δεν έχει εκείνα τα χαρακτηριστικά που θα δικαιολογούσαν τις ήδη υψηλές αντικειμενικές αξίες.

Ενδεικτικά, σας παραθέτουμε τον ακόλουθο πίνακα, όπου συγκρίνουμε τις αντικειμενικές αξίες, όπως ισχύουν στο Δήμο Ανδρού, με αυτές άλλων περιοχών της Ελλάδας, οι οποίες μάλιστα είναι από τις πλέον τουριστικές ή/και εμπορικές και βρίσκονται στην πλειονότητά τους, σε περιοχές με σαφώς καλύτερες υποδομές, όπως νοσοκομεία, αεροδρόμια, μεγάλα λιμάνια, σχολεία, σχολές, πανεπιστημιακά και τεχνολογικά ιδρύματα κ.α.

Χώρα Ανδρού Ζώνη Α' €2.300,00	Ναύπλιο, Γραμμική Ζώνη Α' €2.350,00
Γαύριο, Ζώνη Α' €1.650,00	Ερμούπολη, Γραμμική Ζώνη Α' €2.250,00
Μπατσί, Ζώνη Α' €2.100,00	Αγ. Στέφανος, Ζώνη Α' €1.600,00
Όρμος Κορθίου, Ζώνη Α' €1.450,00	Αφίδνες, Ζώνη Α' €1.950,00
	Χανιά, Ζώνη Α' €2.250,00
	Ελούντα, Ζώνη Α' €950,00
	Ρόδος, Ζώνη Ζ' (οδός και κάστρο των Ιπποτών) €1.150,00
	Μυτιλήνη, Ζώνη Α' €1.900,00
	Χίος, Ζώνη Α' €1.750,00
	Αγ. Νικόλαος Κρήτης, Ζώνη Α' €2.000,00 (Ζώνη Β' €1.250,00)
	Νέα Μουδανιά Χαλκιδικής, Ζώνη Α' €1.150,00

Την τελευταία τριετία, παρατηρείται μεγάλη μείωση των μεταβιβαστικών συμβολαίων, είτε αυτά αφορούν αγοραπωλησίες, είτε γονικές παροχές και δωρεές. Σημειώνεται στο παρόν υπόμνημα ότι βρέθηκε εισήγηση της συμβολαιογράφου Ανδρού κ. Σταμάτας Μανδηλαρά, όπου περιγράφονται επακριβώς οι συνθήκες, που επικρατούν στην Ανδρό.

Επίσης, σας επισυνάπτουμε το οικονομικό δελτίο του Απριλίου 2013 της Alpha Bank, όπου μεταξύ άλλων αναφέρονται:

1. Στη σελίδα 4 στον πίνακα 1 καταγράφονται οι επενδύσεις σε κατοικίες από το 2000 έως το 2013, όπου με βάση το 2000 και από το 2008 μέχρι σήμερα καταγράφεται σταθερά μείωση. Συγκεκριμένα, το 2012 οι επενδύσεις σε κατοικίες μειώθηκαν κατά 30,6%.
2. Στη σελίδα 6 στον πίνακα 3 απεικονίζονται οι δείκτες συμβολαίων αγοραπωλησιών σκευών με παράσταση Δικηγόρων, όπου με βάση το 2005 και με μόνη εξαίρεση το 2007 παρατηρείται

σταθερή μείωση στο πλήθος των συμβολαίων, η οποία το 2012 άγγιξε το 48%, και ταυτόχρονη μείωση στην αξία των συμβολαίων, που το 2012 έφτασε το 45,5%. Στο κείμενο του δελτίου αναφέρεται χαρακτηριστικά: «ανωτέρω καιακόρυφη πτώση των συναλλαγών σε ακίνητα στην περίοδο 2008-2012 συνέβη παρά τη σημαντική πτώση των τιμών των ακινήτων, η οποία στο σύνολο της Επικράτειας εκτιμάται ότι ανήλθε κατά μέσο όρο στο 27,9% το 4^ο 3μηνο του 2012, έναντι του 3^{ου} τριμήνου του 2008, ή το 23,4% του 2012 έναντι του 2008.»

3. Στη σελίδα 8 αναφέρεται ακόμη: «Δεύτερον, η εξίσου πρωτοφανής, σχεδόν πλήρης, διακοπή των συναλλαγών σε ακίνητα κάθε κατηγορίας, αφού ο αριθμός των συμβολαίων συναλλαγών επί ακινήτων διαμορφώθηκε το 2012 στο 16,7% του αριθμού αυτών των συμβολαίων το 2005. Υπήρξε δηλαδή μία πτώση της τάξεως του 83%»

Συνημμένο ακόμη θα βρείτε απόσπασμα του Τεύχους 149 του Στατιστικού Δελτίου Οικονομικής Συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος, όπου καταγράφεται η καθετη πτώση και στην ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα (με βάση τις άδειες οικοδομών) και στις συναλλαγές οικιστικών ακινήτων και στις κατασκευές και στις τιμές των διαμερισμάτων και στις χρηματοδοτήσεις των αγχώριων επιχειρήσεων του κλάδου των κατασκευών και στις χορηγήσεις στεγαστικών δανείων!!!

Στον φάκελο θα βρείτε ακόμη τη βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. Άνδρου σε σχέση με τις δηλώσεις Φ.Μ.Α. την τελευταία πενταετία (2008-2012) και την εισηγήση τοπικού μεσιτικού γραφείου. Όλα τα ανωτέρω καθιστούν το αίτημα των κατοίκων της Άνδρου αδιαμφισβήτητο και παρακαλούμε όπως αντιληφθείτε, ότι η χρήση στοιχείων του 2005 και του 2009, αφορούν μια άλλη οικονομική πραγματικότητα, η οποία απέχει κατά πολύ από όλα όσα βιώνουμε σήμερα.

Με την υπ' αριθ. 72/2013 ομόφωνη απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο εκφράζει την αντίθεσή του στην αύξηση των αντικειμενικών αξιών και αντίθετα ζητάει την μείωσή του κατά 30%.

Οι Ανδριώτες αξιότιμοι να κατανοήσετε και την αδυναμία μας να αποδεχθούμε ακόμη υψηλότερη φορολόγηση της όποιας περιουσίας μας και την οικονομική και κοινωνική πραγματικότητα που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε. Σας ζητούμε να προβείτε στην εύλογη μείωση όλων των αντικειμενικών αξιών του νησιού μας κατά σημαντικό ποσοστό, που κατό την άποψή μας θα πρέπει να κυμαίνεται τουλάχιστον στο -30%.

Το παρόν έγγραφο, εκτός του Δημάρχου και του Δημοτικού Συμβουλίου, συνυπογράφουν και εκατοντάδες κάτοικοι της Άνδρου, επιθυμώντας να στηρίξουν έμπρακτα το δίκαιο αίτημα του συνόλου της κοινωνίας μας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΥΝΟΣ