



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΔΑΤΟΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας



13-06-2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής κ. Ευάγγελο
Λιβιεράτο

ΘΕΜΑ: Αποστάσεις γεωτεμαχίων από οικισμούς, για δόμηση κατά παρέκκλιση.

Σας καταθέτω συνημμένα, αίτηση του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Λευκάδας προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, σχετικά με την αλλαγή στην ερμηνεία της νομοθεσίας για τις αποστάσεις γεωτεμαχίων από οικισμούς, προκειμένου να έχουν τη δυνατότητα δόμησης κατά παρέκκλιση, με αποτέλεσμα την απόγνωση όσων επένδυσαν, αγοράζοντας γεωτεμάχια, τα οποία εκ των υστέρων δε λαμβάνουν όρους δομήσεως.

Θερμή παράκληση για την ανταπόκρισή σας στο ζητούμενο του αιτήματος.

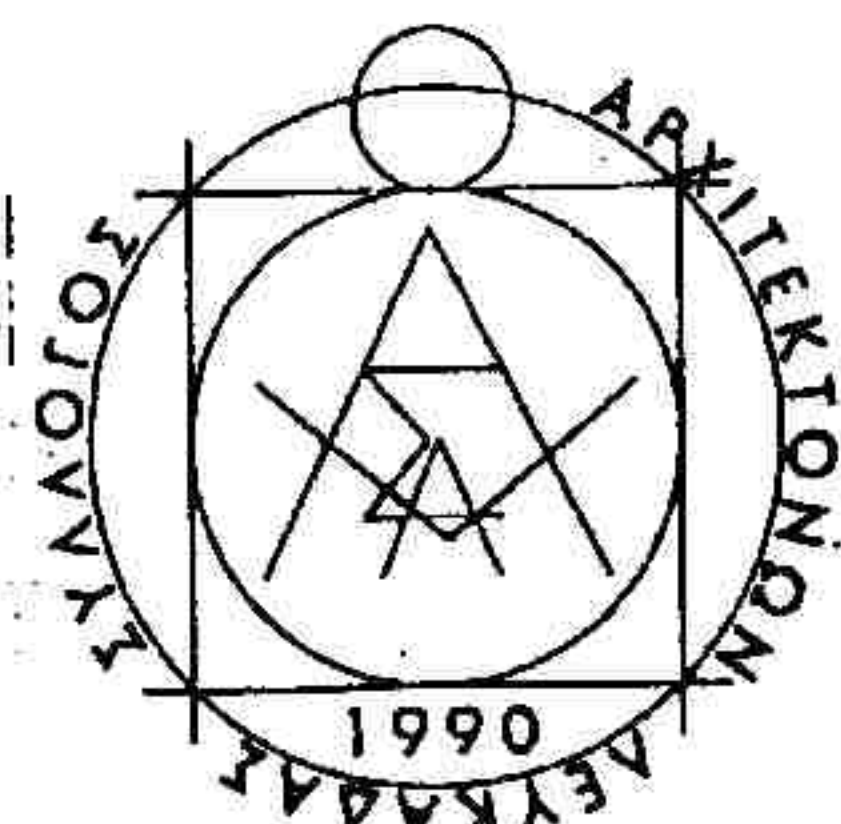
Με εκτίμηση

Θεόδωρος Φ. Σολδάτος

Αίτηση

Συλλόγος Αρχιτεκτόνων

Ερήμης Λευκάδας



Λευκάδα 10/6/2013

Προς

τον Υπουργό Περιβάλλοντος

και Κλιματικής Αλλαγής

Η εκτός Σχεδίου Δόμηση επιτρέπει την δόμηση γεωτεμαχίων επιφανείας $2000 \text{ m}^2 < \text{Εμβαδόν} < 4000 \text{ m}^2$, κατά παρέκκλιση, εφόσον ευρίσκονται στη ζώνη των 500 μ των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.

Επί χρονιά η απόσταση μετράτο από το όριο του οικισμού, όπως ορισθήσαν τα όρια το 1985. Πολλοί εκτίσαν βεβαιωμένοι σε αυτά, και πολλές δικαιολογίες (αγοραπωλησίες κλπ), εβασίσθησαν στο σκοπό τῆς δόμησης.

Τα τελευταία χρόνια άρχισε να επιβάλλεται ερμηνεία της νομοθεσίας ότι η απόσταση 500 μ μετράται από το τελευταίο - άκραιο σημείο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, ἢ σημείο προϋπάρχον του 1923.

Αυτό οδηγεί σε ασάφειες και ανισότητες, επιπροσθέτως δε σε αποθώωση όσους επένδυσαν, ενίοτε από το υστέρημα των, ἢ με δάνειο που έγινε δυσβάστακτο και αγοράσαν γεωτεμαχίο για να κτίσουν κάποιο, και τούτο σήμερα προκύπτει μη οικοδομήσιμο, επειδή τούτο απέχει μὲν $< 500 \text{ m}$ από το όριο του οικισμού, κατά την νομοθέτηση του 1985, ἄλλα απέχει $> 500 \text{ m}$ από το τελευταίο σημείο του συνεκτικού τμήματος ἢ προ του 1923.

Καί τι ἀρχίτη με τις εὐθύνες των πολεοδομικών γραφείων και των μηχανικών που έδωσαν εγκρίσεις όρων δόμησης ἢ βεβαιώσεις οικοδομησιμότητας, με την παλαιά ερμηνεία για μέτρηση της απόστασης 500 μ από το όριο του οικισμού;

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες, είτε π.χ. θέσπισης μεταβατικών διατάξεων, είτε ελαφρώς μειωμένης δόμησης στα γεωτεμαχία αυτά, είτε άλλων τινός, ευχαριστούμε.

Μετα εμείς
Γιάννης Δ.Σ. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Βασίλης Σαυτής, 6948575334