

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 14.06.2013

Προς τους κ.κ. Υπουργούς
-Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
-Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αντισυνταγματική μεταβίβαση ακινήτων στο ΤΑΙΠΕΔ στη Θάσο

Μεγάλη αναστάτωση έχει φέρει στην τοπική κοινωνία της Θάσου η είδηση της μεταβίβασης -και μάλιστα χωρίς αντάλλαγμα- στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, εκτάσεων 450 στρεμμάτων συνολικά του νησιού, οι οποίες βρίσκονται ακόμη και εντός ορίων περιοχής NATURA 2000, αφού το μεγαλύτερο μέρος του νησιού αποτελεί προστατευόμενη περιοχή!

Συγκεκριμένα, με την αρ. 234/24.04.2013 (ΦΕΚ 1020Β/25.04.2013) Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, μεταβιβάστηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ, προκειμένου στη συνέχεια να πωληθούν, περί τα 300 ακίνητα σε ολόκληρη την Ελλάδα. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγονται (α) ακίνητο -γη- με ΑΒΚ 3461 στην περιοχή Ραχώνι Θάσου 253,278 στρεμμάτων, (β) ακίνητο με ΑΒΚ 3447 στο Λιμένα Θάσου 15,7 στρεμμάτων, καθώς και (γ) ακίνητο -γη- με ΑΒΚ 3460 στην τοποθεσία Χρυσή Αμμουδιά της Θάσου, έκτασης 181,641 στρεμμάτων (Κεφάλαιο 2, παρ.17, πίνακας, α/α 78, 80 και 87), τα οποία «μεταβιβάζονται και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία “Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.” κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή».

Πέραν του προφανούς ερωτήματος «με ποια κριτήρια επιλέχθηκαν οι εν λόγω περιοχές για μεταβίβαση», δηλαδή ξεπούλημα σε ιδιώτες μέσω ΤΑΙΠΕΔ, προβληματισμό αλλά και αγανάκτηση γεννά το καθεστώς που διέπει το κάθε ακίνητο. Σε ό,τι αφορά στο ακίνητο με ΑΒΚ 3460: Η περιοχή της Χρυσής Αμμουδιάς βρίσκεται εντός των ορίων NATURA (GR1150012, Θάσος, Όρος Υψάριο και παράκτια ζώνη, νήσοι Κοίνυρα και Ξηρονήσι) ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας, ενώ και η εκεί υποθαλάσσια περιοχή είναι ενταγμένη στον εθνικό κατάλογο των προτεινόμενων Τόπων Κοινοτικής Σημασίας (GR1150008 Όρμος Ποταμιάς – Ακρωτήριο Πύργος έως Νησίδα Γραμβούσα» με έκταση 344,98 εκτάρια, ΦΕΚ 1289/Β/98) ως Α' προτεραιότητας υποθαλάσσιος οικότοπος. Όμως, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3986/2011 «δεν επιτρέπεται η αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, τα οποία εμπίπτουν στο σύνολό τους σε οικότοπους προτεραιότητας, σε περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης». Αντίστοιχα, με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου «η αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων που εμπίπτουν σε Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) της ορνιθοπανίδας της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ ενεργείται μόνον εφόσον επιτρέπεται από τα υφιστάμενα ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας τους και υπό τους όρους και προϋποθέσεις που θεσπίζουν τα καθεστώτα αυτά».

Εντός του ακινήτου με ΑΒΚ 3461, στην περιοχή Ραχώνι, έκταση 159,63 στρεμμάτων (τεμ. 496 = 2720 τ.μ., τεμ. 497 = 5090 τ.μ., τεμ. 499 = 151820 τ.μ.) έχει παραχωρηθεί στην Κοινότητα Ραχωνίου Θάσου με την απόφαση της Νομαρχίας Καβάλας, Διεύθυνση Γεωργίας Ν. Καβάλας, με τίτλο ιδιοκτησίας 35790/06-02-84.

Στη συνέχεια, με την ενοποίηση των Καποδιστριακών Δήμων πέρασε αυτοδίκαια στην κυριότητα του ενιαίου Δήμου. Ο Δήμος Θάσου μάλιστα επεξεργάζεται νομικά το ζήτημα, κατά πόσο ισχύει η παραχώρηση στο ΤΑΙΠΕΔ και εάν παράτυπα εντάχθηκε στη λίστα των προς "αξιοποίηση" δημοσίων ακινήτων.

Η έκταση με ΑΒΚ 3447 στο Λιμένα Θάσου δεν είναι άλλη από τη μαρίνα μικρών τουριστικών σκαφών της πρωτεύουσας. Ήδη από τον Ιανουάριο του 2013, είχε υπάρξει δημοσίευμα που δε διαψεύστηκε, για την ύπαρξη άκρως εμπιστευτικού σχεδίου του ΤΑΙΠΕΔ, υπό τον τίτλο «Νηρηίδες», στο οποίο περιλαμβάνονται 48 μαρίνες, που χωρίζονται σε εννέα ομάδες. Στην 7^η ομάδα των προς πώληση μαρίνων περιλαμβάνεται και αυτή του Λιμένα Θάσου, μολονότι έχει ζητηθεί επανειλημμένως από το Δήμο Θάσου ώστε να ενταχθεί στο Λιμενικό Ταμείο Θάσου και να αξιοποιηθεί πραγματικά από το Δήμο.

Οι Θασίτες εκφράζουν την ανησυχία τους μετά το πρώτο αυτό μπαράζ "αξιοποιήσεων", ότι επόμενος στόχος θα είναι η ιδιωτικοποίηση του μεταλλευτικού συγκροτήματος της Νότιας Θάσου με επίκεντρο το κτίσμα των γραφείων της εταιρείας Spreidel (αρχών του 20ου αιώνα), το λεγόμενο "Παλατάκι" στα Λιμενάρια. Ήδη έχουν ακουστεί σενάρια ... "αξιοποίησής" του, με μετατροπή του σε πολυτελές ξενοδοχείο είτε ακόμη και σε καζίνο, αν και το συγκεκριμένο σπανιότατο μνημείο βιομηχανικής αρχαιολογίας στην χώρα μας, βρίσκεται υπό ένταξη στα προστατευόμενα μνημεία από την UNESCO! Το "Παλατάκι", χτισμένο το 1903 από τον Γερμανό επιχειρηματία εξορύξεων F. Spreidel, έχει χαρακτηριστεί μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία» και Νεώτερο Μνημείο (ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/896/20565/30-4-1982, ΦΕΚ 713Β/27-9-1982 και ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3431/59889/6-12-1994, ΦΕΚ 946Β/21-12-1994 αντίστοιχα), ενώ ο ιστορικός τόπος του αργούντος μεταλλείου στην περιοχή «Βουβές» που βρίσκεται ανατολικά του οικισμού Λιμενάρια έχει κι αυτός χαρακτηριστεί ιστορικός τόπος και νεώτερο μνημείο (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/77766/2199/6-10-2006, ΦΕΚ 68/ΑΑΠ/23-10-2006).

Επειδή το περίφημο σχέδιο των αποκρατικοποιήσεων έχει αποτύχει πλήρως –βλέπε υπαναχώρηση της Gazprom από την εξαγορά της ΔΕΠΑ- και δεν πρόκειται να αποδώσει, σε καμιά περίπτωση, τα χρήματα που η τρικομματική κυβέρνηση προσδοκά.

Επειδή δεν είναι δυνατόν να μεταβιβάζονται στο ΤΑΙΠΕΔ και περαιτέρω σε ιδιώτες δημόσια αγαθά, τα οποία προστατεύονται ως δημόσια περιουσία του κράτους και καθίστανται αναπαλλοτρίωτα κατά το Σύνταγμα (άρθρο 24 παρ.1 Σ για προστασία περιβάλλοντος).

Επειδή ακριβώς αυτές οι μεθοδεύσεις των εκποιήσεων και των μεταβιβάσεων ακινήτων, υπερβαίνουν τα όρια της συνταγματικότητας.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Πώς η Απόφαση 234/24.04.2013 (ΦΕΚ 1020Β/25.04.2013) συμφωνεί με τις παραγράφους 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, από τη στιγμή που το με ΑΒΚ 3460 ακίνητο φαίνεται να βρίσκεται εντός των ορίων NATURA 2000;
2. Στην περίπτωση του με ΑΒΚ 3461 ακινήτου, πώς μπορεί να μεταβιβάζεται ακίνητη περιουσία που δεν ανήκει στο Δημόσιο αλλά στο Δήμο Θάσου, του οποίου ουδέποτε ζητήθηκε η σύμφωνη γνώμη και έγκριση γι' αυτή τη μεταβίβαση;
3. Με ποια κριτήρια απορρίφθηκαν, οι τεκμηριωμένες προτάσεις των φορέων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για κατάλληλη και με δημόσιους όρους αξιοποίηση των ακινήτων;

4. Σε ποιες ενέργειες θα προβούν, για την άμεση ακύρωση της μεταβίβασης των παραπάνω ακινήτων στο ΤΑΙΠΕΔ;
5. Υπάρχει ή όχι σχέδιο της κυβέρνησης για το μεταλλευτικό συγκρότημα στη Νότια Θάσο και για το “Παλατάκι” στα Λιμενάρια και του αργούντος μεταλλείου στις «Βούβες» και ποιο είναι αυτό;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Ηρώ Διώτη

Χρήστος Καραγιαννίδης