



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

11726
11/6/013

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τόν Αξιότιμο Υπουργό των Οικονομικών

ΘΕΜΑ: "ΕΕΤΗΔΕ επί Αποθηκών και Θέσεων Στάθμευσης"

Λόγω του γεγονότος ότι κάποιοι Δήμοι χρησιμοποίησαν τό λογισμικό του ΤΑΠ και δεν διαχώρισαν τά τετραγωνικά μέτρα των αποθηκών και των θέσεων στάθμευσης από τό κυρίως διαμέρισμα, απέστειλαν στη Δ.Ε.Η. μεγαλύτερα τετραγωνικά μέτρα κύριας κατοικίας, μέ αποτέλεσμα νά επιβληθεί ΕΕΤΗΔΕ σέ πλασματικά τετραγωνικά μέτρα διαμερισμάτων.

Εάν γιά παράδειγμα άθροιστεί σέ ένα διαμέρισμα ένατό (100) τετραγωνικών μία αποθήκη δεκαπέντε (15) τετραγωνικών μέτρων και μία κλειστή θέση στάθμευσης δέκα (10) τετραγωνικών μέτρων ό τελικός φόρος ΕΕΤΗΔΕ επιβάλλεται σέ διαμέρισμα ένατόν είκοσι πέντε (125) τετραγωνικών μέτρων. Κατά συνέπεια ή έκταση δηλαδή της κύριας κατοικίας και συνεπώς ό φόρος ΕΕΤΗΔΕ είναι αύξημένος κατά 25% . Αυτό οφείλεται στό γεγονός ότι όρισμένοι ιδιοκτήτες γιά νά αποφύγουν τίς διενέξεις μέ τούς λοιπούς συνιδιοκτήτες ήλεκτροδοτούν κυρίως τίς αποθήκες τούς και σέ όρισμένες περιπτώσεις και τίς κλειστές θέσεις στάθμευσης από την παροχή του διαμερισμάτος τούς και όχι από την κοινόχρηστη παροχή της πολυκατοικίας, μέ αποτέλεσμα στη βάση δεδομένων του ΤΑΠ νά μήν διαχωρίζονται έπακριβώς τά τετραγωνικά μέτρα του διαμερισματος από τούς λοιπούς βοηθητικούς χώρους αποκλειστικής κυριότητας.

Συνεπώς έρωτάται ό αρμόδιος Υπουργός:

1. Είναι σωστός ό μή διαχωρισμός σέ κύρια κατοικία και αποκλειστικής κυριότητας βοηθητικούς χώρους γιά τόν ύπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ;
2. Έφόσον από τούς συμβολαιογραφικούς τίτλους και τίς άδειες οίκοδομής φαίνεται ή διάκριση και ή αξία της αποθήκης και των θέσεων στάθμευσης που δεν είναι ίδια μέ αυτή του κυρίως διαμερισματος, γιατί τό ΕΕΤΗΔΕ έχει υποβληθεί ένιαία γιά όλη την ιδιοκτησία;

3. Στο νέο ένιαίο φόρο ακινήτων θά είναι σαφής ό διαχωρισμός τών διαμερισμάτων από τούς βοηθητικούς χώρους, έτσι ώστε νά φορολογούνται οί βοηθητικοί χώροι αποκλειστικής κυριότητας μέ χαμηλότερο συντελεστή;

Ό Έρωτών Βουλευτής:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Άδωνις, Β' Αθηνών Νέα Δημοκρατία