

Αθήνα, 7/6/2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Μείωση των τιμών ζώνης στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου»

Στο Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου, παρατηρούνται διαφορετικές τιμές ζώνης σε 9 περιοχές της Ραφήνας και σε 5 περιοχές του Πικερμίου. Αυτό οδηγεί κατά συνέπεια σε διαφορετική αντικειμενική αξία ακινήτων.

Το 2006 οι τιμές ζώνης στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου υπέστησαν αύξηση σε ποσοστό που έφθασε σε ορισμένες περιοχές, όπως ο Ν. Βουτζάς, το 30%. Εν συνεχεία το 2007 υπέστησαν νέα αύξηση σε ποσοστό που σε κάποιες περιοχές, όπως το Ντράφι, η Καλλιτεχνούπολη και ο Ν. Βουτζάς, έφτασε το 40%.

Από τις υπέρμετρες αυτές διαδοχικές αυξήσεις προέκυψαν οι τιμές ζώνης που ισχύουν σήμερα στις περιοχές του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου. Στη σημερινή όμως, εξαιρετικά δυσμενή πραγματικότητα που οι μνημονιακές πολιτικές έχουν μηδενίσει κάθε επενδυτική τάση σε ακίνητα, η πραγματική αξία αυτών των ακινήτων είναι σήμερα πολύ μικρότερη από αυτήν του 2005 και φθίνει συνεχώς.

Εν όψει της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών τιμών των ακινήτων, στην ουσία τιμών ζώνης, βάσει των οποίων θα καθοριστεί ο νέος ενιαίος φόρος ακινήτων και,

με δεδομένο το γεγονός ότι, οι συγκεκριμένες τιμές ζώνης των περιοχών του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου αυτή τη στιγμή είναι εντελώς εξωπραγματικές και ιδιαίτερα επιζήμιες για τους δημότες του,

ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεται να αναπροσαρμόσει τις τιμές ζώνης των ακινήτων του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, στις τιμές που ίσχυαν το 2005, εν όψει και των αναμενόμενων φορολογικών ρυθμίσεων, προσεγγίζοντας κατά κάποιο τρόπο τη ρεαλιστική πραγματικότητα;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Γιώργος Πάντζας