

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

Θέμα: Πλειστηριασμοί

Στις 4/6/2013, ο υφυπουργός κ. Σκορδάς, κατά τη διάρκεια συζήτησης του σχεδίου νόμου για τη ρύθμιση των ενήμερων και ενυπόθηκων δανείων ανακοίνωσε στην επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής, ότι προετοιμάζει το θεσμικό πλαίσιο για την άρση της αναστολής των πλειστηριασμών, που ισχύει μέχρι το τέλος του 2013 για ορισμένες κατηγορίες δανειοληπτών.

Όπως ανέφερε χαρακτηριστικά, με δεδομένο ότι «η οικονομία εξέρχεται από την κρίση», το υπουργείο προετοιμάζει το νομικό πλαίσιο για την περίοδο που θα ακολουθήσει την άρση του παγώματος των πλειστηριασμών. «Θα πρέπει από τώρα να δούμε τι θα κάνουμε με αυτές τις αναστολές πλειστηριασμών, που σωρεύονται από το 2008 -2009, γιατί, κάποια στιγμή, θα μπει αναγκαστικά ένα τέλος στην αναστολή πλειστηριασμών, μα σε πέντε, μα σε δεκαπέντε χρόνια, και τότε θα έχει μπουκώσει το σύστημα με έναν πολύ μεγάλο αριθμό ακινήτων, που, αν βγουν μαζικά έξω, θα μηδενίσουν την ακίνητη περιουσία του κάθε Έλληνα πολίτη», ενώ μάλιστα κάλεσε τα κόμματα να καταθέσουν τις σχετικές προτάσεις τους μέσα στο καλοκαίρι.

Μετά το θόρυβο που ξέσπασε από τις συγκεκριμένες αναφορές, κι επιχειρώντας να διασκεδάσει τις ανησυχίες, ο κ. Σκορδάς προέβη σε νέες δηλώσεις λέγοντας, ότι «για την κυβέρνηση και ειδικότερα για το υπουργείο Ανάπτυξης δεν τίθεται απολύτως κανένα θέμα αλλαγής της υφιστάμενης απόφασης για αναστολή πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας. Ο προβληματισμός αφορά στην ομαλή μετάβαση μετά την έξοδο από την κρίση, που θα αποτρέπει το μαζικό πλειστηριασμό ακινήτων, ώστε σε καμία περίπτωση να μην τεθεί σε κίνδυνο η αξία της ιδιοκτησίας των πολιτών».

Επειδή:

Παρά τις «διευκρινήσεις» του κ. Σκορδά, κύκλοι του υπουργείου σας επανήλθαν στο θέμα λέγοντας, ότι «κριτήριο της πρότασης είναι η προστασία της αξίας της ιδιοκτησίας. Για να υπάρξει αυτό, δεν πρέπει να βγουν, μαζικά, ακίνητα σε πλειστηριασμό» - υπονοώντας έτσι ότι μπορεί να επιτραπεί σταδιακή απελευθέρωση - ενώ στις σκέψεις του υπουργείου, κι όπως τόνιζαν, είναι «να προηγηθεί ο πλειστηριασμός των περιουσιακών στοιχείων αυτών που δεν έχουν να πληρώσουν».

Επειδή, κατά πως φαίνεται, το θέμα δεν έχει κλείσει αλλά είναι υπαρκτό και απασχολεί σοβαρά το υπουργείο σας.

Η συγκεκριμένη αναφορά του κ. Σκορδά, έρχεται να ακυρώσει την όποια πρόβλεψη που υπάρχει για την προστασία των μικροϊδιοκτητών, οι οποίοι αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στις δανειακές υποχρεώσεις τους.

Η αναστολή των πλειστηριασμών ισχύει μόνο για απαιτήσεις κάτω των 200.000 ευρώ, καθώς και οι πλειστηριασμοί για την πρώτη κατοικία, κάτι που σημαίνει ότι χιλιάδες χαμηλόμισθοι, συνταξιούχοι και άνεργοι συμπολίτες μας κινδυνεύουν να χάσουν τα σπίτια τους και να μείνουν στο δρόμο.

Το προστατευτικό καθεστώς της απαγόρευσης των πλειστηριασμών για πρώτη κατοικία, αντικειμενικής αξίας έως 200.000 ευρώ, ανανεώνεται κάθε χρόνο από το 2009, αποτρέποντας τους πλειστηριασμούς αυτής της κατηγορίας από τις τράπεζες. Η λύση της απαγόρευσης φέρεται ότι είχε τεθεί από την τρόικα στο πρόσφατο παρελθόν, η οποία ενώ συναίνεσε θετικά στην επέκταση της απαγόρευσης και για φέτος, σύμφωνα όμως με δημοσιογραφικές πληροφορίες εκτιμάται θα επιμείνει στην άρση της από το 2014.

Επειδή όχι μόνο δεν βλέπουμε φως στην άκρη του τούνελ, κι όπως ψευδώς υποστηρίζει η κυβέρνησή σας αλλά η κατάσταση στην πραγματική οικονομία συνεχίζει να επιδεινώνεται δραματικά, με την ανεργία να έχει εκτοξευθεί σε εφιαλτικά επίπεδα.

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ – ΤΣΑΡΟΥΧΑ
ΣΤ' Αντιπρόεδρος Βουλής των Ελλήνων

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Ποιες οι πραγματικές προθέσεις σας αναφορικά με την συνέχιση της απαγόρευσης πλειστηριασμού της πρώτης κατοικίας ;

Θα παρατείνετε την ισχύουσα αναστολή διενέργειας πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας τουλάχιστον και για τα δύο επόμενα έτη, 2014 και 2015;

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2013

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Κόλλια Τσαρουχά
ΣΤ' Αντιπρόεδρος της Βουλής των Ελλήνων
Βουλευτής Ν. Σερρών