



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΡΙΑ Β. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Βουλευτής Καστοριάς - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Α.Β.

4683

07 ΙΑΝ. 2013

Αθήνα, 22 Απριλίου 2013

Αναφορά

Προς τον Υπουργό Οικονομικών, κύριο Ιωάννη Στουρνάρα

Θέμα: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

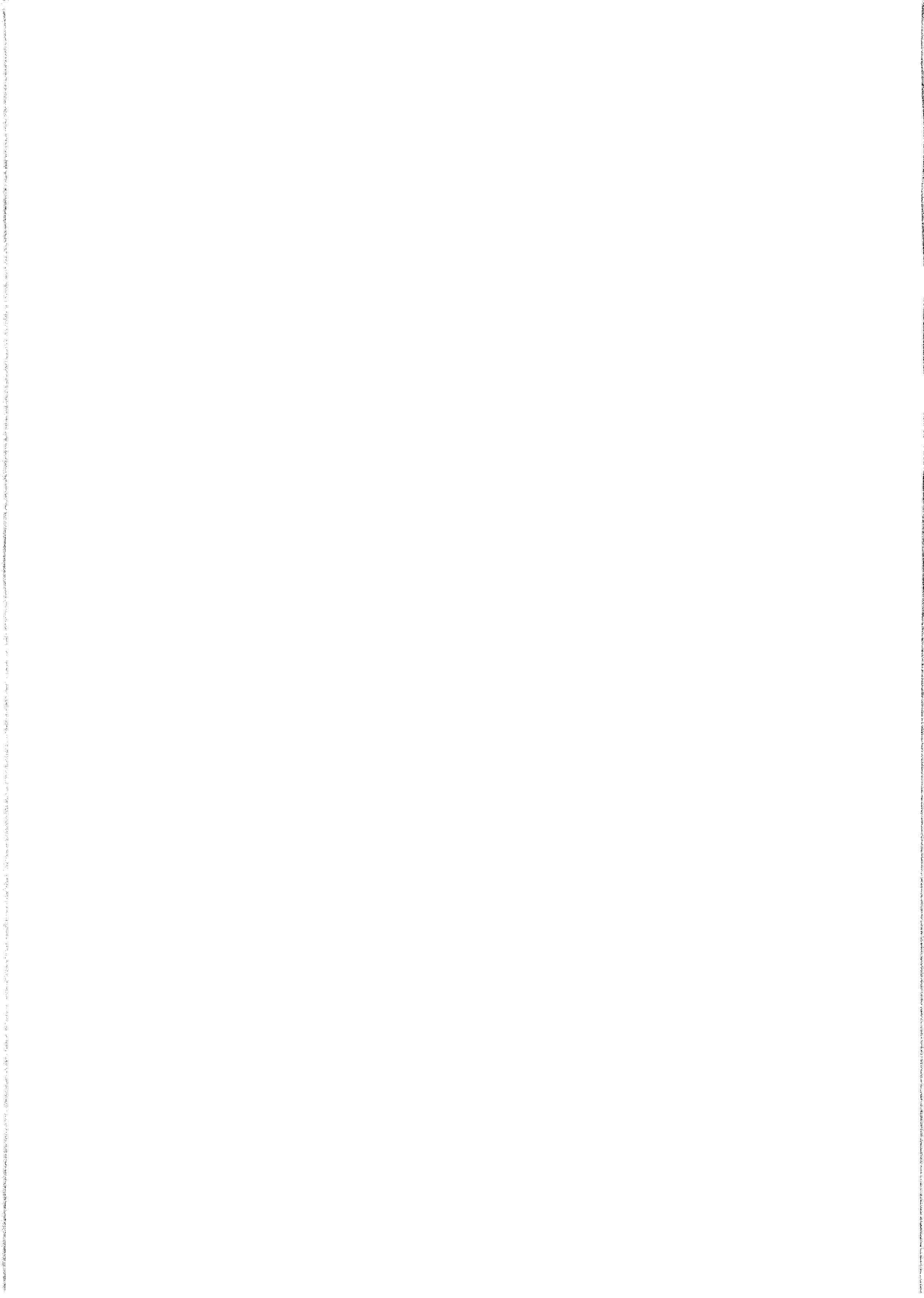
Κυρία Υπουργέ,

Σας επισυνάπτω επιστολή του υπαλλήλου στις Κτηματικής Υπηρεσίας της Καστοριάς. Η εν λόγω υπηρεσία επιτελεί σημαντικότερο έργο στην ΠΕ Καστοριάς και το ενδεχόμενο υποβάθμισης, κατάργησης ή μεταφοράς της έδρας της, θα παρακώλυε την βέλτιστη προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας στην ευρύτερη περιοχή. Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες για την ενίσχυση της ΚΥ Καστοριάς.

Με εκτίμηση

Μαρία Β. Αντωνίου

Βουλευτής Καστοριάς



ΠΡΟΣ: κα Αντωνίου Μαρία
Βουλευτή Καστοριάς
Αθανασίου Διάκου 8
521 00 Καστοριά

Καστοριά 29-03-2013.

Το τελευταίο διάστημα και ενόψει του νέου οργανογράμματος του Υπουργείου Οικονομικών διαχέονται φήμες για την κατάργηση, υποβάθμιση, μεταφορά στην έδρα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή της Περιφέρειας της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς. Πριν από κάποιους μήνες μας είχε κοινοποιηθεί, ένα σχέδιο αναδιοργάνωσης του Υπουργείου Οικονομικών με δύο προτάσεις για τις Κτηματικές Υπηρεσίες (συνημμένο σχέδιο), αλλά πρόσφατα μας γνωστοποιήθηκε προφορικά η πρόθεση για την δημιουργία επτά (7) Κτηματικών Υπηρεσιών σε επίπεδο Διεύθυνσης στις έδρες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και την δημιουργία τριανταπέντε (35) Κτηματικών Υπηρεσιών επιπέδου γραφείου στην υπόλοιπη Χώρα, κάτι που σημαίνει την κατάργηση δώδεκα (12) Κτηματικών Υπηρεσιών από τις πενήντα τέσσερις (54) που λειτουργούν σήμερα.

Η Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς, λειτουργεί από το 1999 σε επίπεδο αυτοτελούς γραφείου σύμφωνα με το οργανόγραμμα της, με προβλεπόμενες έξι οργανικές θέσεις (μία ΠΕ Μηχανικού, μία ΠΕ Εφοριακού - Κτηματικού, μία ΤΕ Μηχανικού, δύο ΔΕ Εφοριακών - Κτηματικού και μία ΥΕ Επιμελητή) που ποτέ δεν καλύφθηκαν στο σύνολο τους και με πολύ συχνό, το φαινόμενο των αποσπάσεων των Εφοριακών υπαλλήλων σε άλλες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών (Δ.Ο.Υ., Τ.Ε.Κ., Σ.Δ.Ο.Ε. κλπ) που έπληγε καίρια την έστω και ελλιπή στελέχωση των Κτηματικών Υπηρεσιών.

Σήμερα στην Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς υπηρετούν μόλις δύο υπάλληλοι (ως μόνιμο προσωπικό πλήρους απασχόλησης) και ένα άτομο με τετράωρη απασχόληση - καθαριότητα - (ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου). Ενώ στο οργανόγραμμα προβλέπεται θέση Τ.Ε. Μηχανικού, αυτή καλύφθηκε μόνο για περίπου δύο χρόνια (2007-2009) και μετά την μετάθεση της συναδέλφου στην Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών δεν έγινε ποτέ καμία ενέργεια για αναπλήρωση της θέσης αυτής, ενώ οι θέσεις των διοικητικών υπαλλήλων που υπάρχουν (ΔΕ Εφοριακών - Κτηματικού και ΥΕ Επιμελητή), παραμένουν κενές καθώς δεν καλύφθηκαν ποτέ και όχι συνέπειας του μνημονίου. Την 30-09-2011 συνταξιοδοτήθηκε ο μέχρι τότε Προϊστάμενος της Υπηρεσίας και έκτοτε δεν έχει γίνει καμία ενέργεια για την πλήρωση της θέσης του Προϊσταμένου, αλλά τα χρέη τα εκτελεί ο εκ του νόμου αναπληρωτής του. Επίσης η συνάδελφος ΠΕ Εφοριακός - Κτηματικού από 01-09-2010 μέχρι και σήμερα, πλην μιας περιόδου από 04-05-2012 έως 22-10-2012, έχει λάβει τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αναρρωτικές άδειες και άδειες μητρότητας και απουσιάζει από την Υπηρεσία. Γίνετε αντιληπτό ότι σήμερα, αλλά και για ένα αρκετά μεγάλο χρονικό διάστημα, στην Υπηρεσία, βρίσκετε μόνο ένας υπάλληλος πλήρους απασχόλησης, ο οποίος εκτελεί και τα χρέη του Προϊσταμένου. Παρ' όλα αυτά γίνονται όλες οι δυνατές προσπάθειες για την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας και εποπτεία

όλων των αντικειμένων της, μολονότι διεκπεραιώνονται κατά προτεραιότητα οι κατεπείγουσες και με δικαστική προθεσμία υποθέσεις.

Με την μέχρι τώρα εμπειρία μας, στο αντικείμενο της Υπηρεσίας που δεν είναι άλλο από την σύνδεση του έργου της με τα η γη και τα ακίνητα κάτι που προϋποθέτει συνεχείς αυτοψίες, αλλά και στον τρόπο λειτουργίας της, έχουμε την αίσθηση ότι, η απομάκρυνση της Υπηρεσίας από περιοχή άμεσου χωρικού της ενδιαφέροντος (Νομός) πέρα από μία πρόσκαιρη μείωση δαπανών (λόγω μισθωμάτων), η οποία μπορεί να επιτευχθεί και με την παραμονή της Υπηρεσίας στην Καστοριά όπως αναφέρουμε πιο κάτω, σε σύντομο χρονικό διάστημα θα απαιτήσει πολλαπλάσια ποσά για μετακινήσεις προσωπικού (τεχνικοί και διοικητικοί υπάλληλοι) για αυτοψίες, μεγαλύτερη χρήση οδηγών και υπηρεσιακών αυτοκινήτων που συνεπάγεται μεγαλύτερα ποσά για καύσιμα και συντήρηση των αυτοκινήτων, χαμένες εργατοώρες για αυτές τις μετακινήσεις - αυτοψίες, απώλεια του συγκριτικού πλεονεκτήματος γνώσης και ιδιαίτερων συνθηκών της περιοχής αρμοδιότητας της. Επίσης η δημιουργία μίας ισχυρής κεντρικής Υπηρεσίας στην έδρα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, δεν γίνεται να επιτευχθεί, με την συγκέντρωση - συνένωση σε αυτή μικρών και υποστελεχωμένων υπηρεσιών, σε συνδυασμό με την παραμονή σε κάποιους Νομούς υπηρεσιών σε επίπεδο γραφείου, καθώς δεν θα επιλυθεί το βασικό πρόβλημα των Υπηρεσιών μας μέχρι σήμερα που δεν είναι άλλο από την αξιοπρεπή στελέχωση τους, με συνέπεια η κεντρική Υπηρεσία να μην μπορεί να ανταπεξέλθει στο έργο της αφού ο χώρος ευθύνης και ο όγκος του αντικειμένου της θα είναι τεράστιος.

Κυρίαρχο ζήτημα επίσης είναι η εξυπηρέτηση των φορολογούμενων πολιτών με το δυνατότερο μικρό κόστος και ταλαιπωρία για αυτούς, πράγμα που δεν θα ισχύει για τις περιοχές που θα καταργηθούν οι Κτηματικές Υπηρεσίες με την μεταφορά τους στην έδρα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (χωρίς να παραμείνει σε αυτές κάποιο τοπικό γραφείο) και θα σημαίνει για αυτούς, μεγάλο κόστος σε χρόνο και έξοδα ακόμα και μία απλή υπόθεση.

Με την διατήρηση της Κτηματικής Υπηρεσίας, τουλάχιστον με την παρούσα οργανωτική δομή, στη Καστοριά - περιοχή άμεσου χωρικού της ενδιαφέροντος - παρότι είναι ελλιπής, εξασφαλίζεται:

1. Η άμεση και καθημερινή εποπτεία και προστασία των 225 δημοσίων κτημάτων, αστικών και αγροτικών, η προστασία των ακινήτων ιδιοκτησίας του Τ.Ε.Θ.Α., καθώς και περιοχών φυσικού κάλλους που προστατεύονται από διεθνείς συνθήκες (περιοχές Natura) πλέον των 8.000 Δημοσίων Κτημάτων του αρχείου της που έχουν αποδοθεί και απασχολούν τους πολίτες.
2. Η δυνατότητα για παρακολούθηση και προστασία των ανταλλαξίμων κτημάτων, 1.500 ενεργά κτήματα ανήκουν στην αρμοδιότητα της υπηρεσίας πλέον των 5.000 Ανταλλάξιμων κτημάτων του αρχείου της που έχουν αποδοθεί και απασχολούν τους πολίτες.
3. Στην Π.Ε. Καστοριάς υπάρχει η λίμνη Καστοριάς, η οποία σύμφωνα με την παρούσα νομοθεσία άλλα και με την επικείμενη αλλαγή της, έχει όχθη, στην οποία έχει γίνει καθορισμός ορίων σε μήκος 12.5 χλμ και εκκρεμούν αιτήσεις για καθορισμό ορίων όχθης σε μήκος 22 χλμ περίπου. Επίσης με την επικείμενη αλλαγή της νομοθεσίας,

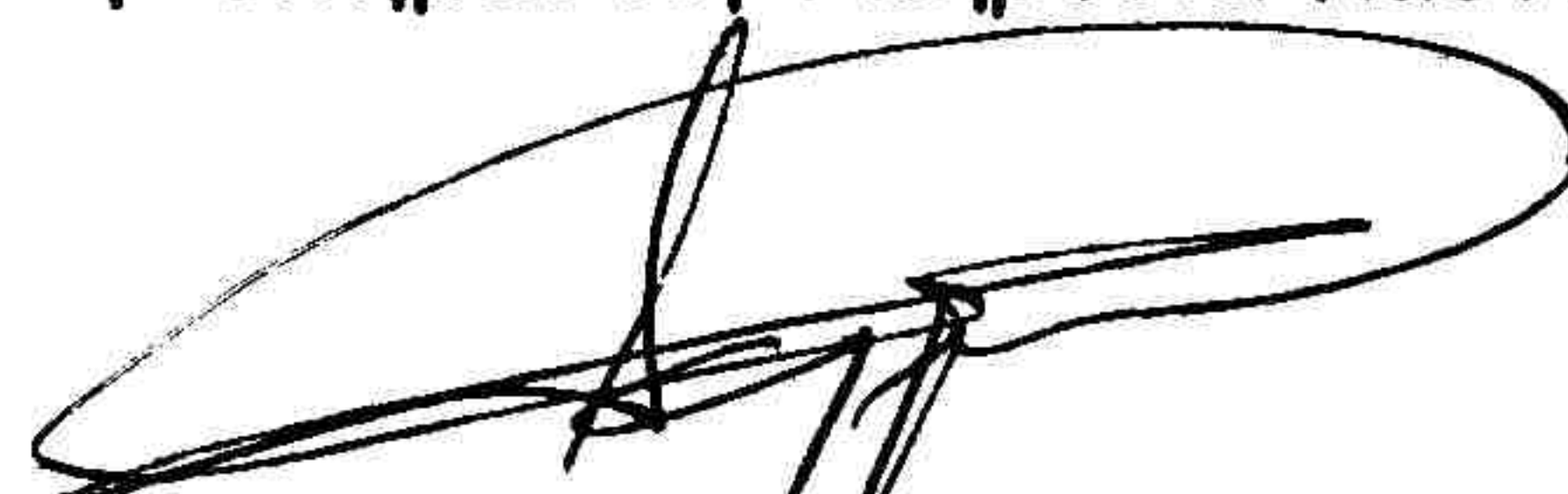
όχθη αποκτά και ο ποταμός Αλιάκμονας και ο καθορισμός της θα γίνεται μέσω της Κτηματικής Υπηρεσίας.

4. Παρακολούθηση και εκτέλεση όλων των απαραίτητων ενεργειών για δεκαέξι (16) ενεργές αναγκαστικές απαλλοτριώσεις - εκ των οποίων δέκα (10) αναγκαστικές απαλλοτριώσεις για τον κάθετο άξονα Σιάτιστα Κρυσταλλοπηγή της Εγνατίας οδού, τρεις (3) αναγκαστικές απαλλοτριώσεις για άλλες Εθνικές οδούς, δύο απαλλοτριώσεις για κατασκευή φραγμάτων και η τελευταία αναγκαστική απαλλοτρίωση για την επέκταση του αεροδρομίου Καστοριάς. Οι τρεις από αυτές που αφορούν τα τμήματα «Κορομηλιά - Ιεροπηγή», «Ιεροπηγή- Κρυσταλλοπηγή» της Εγνατίας Οδού και το έργο «Φράγμα Νεστορίου» κηρύχθηκαν πριν από δύο χρόνια και είναι σε πλήρη εξέλιξη. Επίσης διαθέτει αρχείο (ελλιπές βέβαια) για 110 αναγκαστικές απαλλοτριώσεις παλαιότερων ετών.
5. Διαχείριση των Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών δεκατριών (13) Αλβανών υπηκόων, αξιοσημείωτης έκτασης σε τρεις περιοχές της Π.Ε. Καστοριάς (Ασπροκκλησιά, Καλοχώρι και Πτελέα).
6. Άμεση συνεργασία με τις υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, των Δήμων και των υπολοίπων Δημοσίων Υπηρεσιών που εδρεύουν στην Π.Ε. Καστοριάς.
7. Διεκπεραίωση υποθέσεων του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με καθημερινή συνεργασία με τους διορισμένους πληρεξούσιους δικηγόρους που εκπροσωπούν το Ελληνικό Δημόσιο καθώς στην Π.Ε. Καστοριάς δεν λειτουργεί Δικαστικό Γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
8. Διαχείριση των υποθέσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο που αφορούν το Ελληνικό Δημόσιο (υποβολή δηλώσεων - ενστάσεων, έρευνες ιδιοκτησιακού για δικαστικές αγωγές κατά του Ελληνικού Δημοσίου ή δικαστικές αιτήσεις που κοινοποιούνται στο Ελληνικό Δημόσιο) καθώς επίσης και την καταγραφή όλων των ακινήτων με την ένδειξη «Άγνωστος ιδιοκτήτης» μετά την συμπλήρωση της δεκαετίας από την καταχώρηση των πρώτων εγγραφών, αφού αυτά σύμφωνα με τον Νόμο θα περιέλθουν στο Ελληνικό Δημόσιο και θα πρέπει να καταγραφούν από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Η παραπάνω διαδικασία για την περιοχή της Π.Ε. Καστοριάς, στην οποία το Εθνικό Κτηματολόγιο είναι σε λειτουργία σε 12 περιοχές μεταξύ αυτών και η πόλη της Καστοριάς, ξεκινάει την 08-08-2014 στην περιοχή Μαυροχωρίου και εξελίσσεται τα επόμενα χρόνια (την 05-04-2015 για την περιοχή Αμπελοκήπων, την 01-06-2015 για την περιοχή Πολυκάρπης, την 23-11-2015 για την περιοχή Δισπηλιού, την 30-11-2015 για την περιοχή Λεύκης, την 17-05-2016 για την περιοχή Μεσοποταμίας & Κολοκυνθούς, την 23-11-2016 για την περιοχή Άργους Ορεστικού & Κρεμαστής και την 24-04-2018 για την περιοχή Καστοριάς - Κεφαλαρίου - Αποσκέπου) καθώς η περιοχή της Π.Ε. Καστοριάς είναι μια από τις πρώτες περιοχές της Χώρας που εφαρμόστηκε το Εθνικό Κτηματολόγιο.
9. Αντιμετώπιση θεμάτων αμμοληψιών & αδειών θησαυρού.
10. Εξυπηρέτηση των πολιτών, φορέων, δικηγόρων, μηχανικών αναφορικά με θέματα Δημοσίων & Ανταλλάξιμων κτημάτων, απαλλοτριώσεων, εθνικού κτηματολογίου κλπ χωρίς τη βάσανο της μετακίνησης που συνεπάγεται χρόνο και έξοδα.

11. Ιδία αντίληψη της υπηρεσίας για τις μισθωτικές αξίες των ακινήτων και τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών. Επίσης διαχειρίζεται οκτώ στεγασείς Δημοσίων Υπηρεσιών.
12. Η παρουσία της υπηρεσίας στην Καστοριάς εξασφαλίζει την ορθότερη αξιοποίηση των ακινήτων του δημοσίου προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.
13. Ήδη έχει βρεθεί χώρος στο κτίριο του Διοικητηρίου για την άμεση μεταστέγαση της Υπηρεσίας σε Δημόσιο ακίνητο ώστε να μειωθούν οι λειτουργικές δαπάνες. Επίσης γίνονται ενέργειες ώστε να καταστεί δυνατή η αξιοποίηση τουλάχιστον τριών ακινήτων που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο (δύο δημόσια κτήματα και ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του Τ.ΕΘ.Α), για την μεταστέγαση σε αυτά Δημοσίων Υπηρεσιών που στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα.
14. Ελαχιστοποίηση της δαπάνης για έξοδα μετακίνησης των υπαλλήλων και κρατικών αυτοκινήτων εξαιτίας της απόστασης.

Για τους παραπάνω λόγους, είμαστε αντίθετοι στο ενδεχόμενο κατάργησης, υποβάθμισης, ή μεταφοράς στην έδρα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή της Περιφέρειας της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, και υποστηρίζουμε τη συνέχιση της λειτουργίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, έστω και με την υφιστάμενη οργανωτική της δομή, διότι έτσι, εξυπηρετούνται άμεσα και χωρίς ιδιαίτερες δαπάνες οι φορολογούμενοι πολίτες και είναι δυνατόν να επιτευχθεί η βέλτιστη προστασία και αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας που αποτελεί, στη δύσκολη οικονομική συγκυρία που βρίσκεται η Χώρα μας, εργαλείο για τη βελτίωση των δημοσιονομικών μεγεθών της χώρας και μοχλό ανάπτυξης της τοπικής οικονομίας.

Για την Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς



ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός