



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΛΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

11249
31 5 13

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τόν Αξιότιμο Υπουργό τών Έσωτερικών

ΘΕΜΑ: "Μή σύνταξη Πράξεως Αναλογισμού Αποζημίωσης από τόν Δήμο Ήρακλείου Κρήτης επί δεσμευμένου γεωτεμαχίου από τό έτος 1978"

Τό βόρειο τμήμα ιδιωτικού γεωτεμαχίου μέ άριθμ. ΚΑΕΚ 17063958005/0/0 στην περιοχή άρμοδιότητας του Δήμου Ήρακλείου Κρήτης έκτάσεως 2,5 στρεμμάτων, στη θέση Δημητρίου Μπεντεβή (ή Κηπούπολη) έχει ένταχθει στό σχέδιο πόλεως καί έχει δεσμευτεί για κοινωνική χρήση από τό έτος 1978 βάσει της ύπ. άριθμ. Γ.24318/2091/23-08-1978 Απόφασης του Υπουργού Δημοσίων Έργων καί μάλιστα ο Δήμος κατεδάφισε παλαιά οίκια, που βρισκόταν έντός του, χωρίς νά ενημερώσει καί νά αποζημιώσει τούς ιδιοκτήτες του.

Παρά τήν παρέλευση τόσων ετών τό προβλεπόμενο κοινωνικό έργο δέν έχει υλοποιηθεί καί ο Δήμος δέν έχει προβεί ακόμη στην αγορά καί τήν αποζημίωση των ιδιοκτητών. Η όλιγωρία του Δήμου έχει φτάσει στό άπίστευτο σημείο της μή σύνταξης ακόμη της απαραίτητης Πράξης Αναλογισμού καί Αποζημίωσης, παρά τό γεγονός ότι τό γεωτεμάχιο έντάχθηκε στό σχέδιο πόλεως τό έτος 1978, πρό της ισχύος του Ν. 1337/1983 καί γι' αυτό τό λόγο δέν συμπεριλήφθηκε στην έγκριθείσα καί ισχύουσα σήμερα Πράξη Έφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της πολεοδομικής ένότητας 11 (Δημητρίου Μπεντεβή) στην όποία ανήκει, ως τετράγωνο 60 Γ' αυτής.

Η μή σύνταξη επίμελεια του Δήμου Ήρακλείου, ως επισπεύδοντος, της Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης έχει πολλαπλές δυσμενείς επιπτώσεις τόσο για τούς ιδιοκτήτες του έν λόγω ακινήτου όσο καί για τούς κατοίκους των πλησιόχωρων ιδιοκτησιών του βορείου τμήματος επί των οδών Φιλελλήνων καί Ίτανού, διότι άφενός δέν είναι δυνατή ή περίφραξη του γεωτεμαχίου καί άφετέρου ο Δήμος έχει καταπατήσει καί ασφαλτοστρώσει αυθαίρετα τίς παρυφές του γεωτεμαχίου.

Έπιπροσθέτως, τό γεωτεμάχιο χρησιμοποιείται από άγνώστους ως χώρος έναπόθεσης εγκαταλελειμμένων ΙΧ. , δέν είναι δυνατή ή διαπλάτυνση της οδού Ίτανού καί ή έν γένει ρυμοτόμηση του γεωτεμαχίου -σέ αντίθεση μέ τά όμορα οικόπεδα, τά όποια έντάχθηκαν στην Πράξη Έφαρμογής του Ν. 1337/1983 καί δέν

είναι δυνατή ή διεκδίκηση αποζημίωσης από τούς ώφεληθέντες ιδιοκτήτες- τών οποίων τά οικόπεδα δέν ρυμοτομήθηκαν για την διάνοιξη της όδοϋ Ίτάνου, δέν είναι έφικτός ό προσδιορισμός του προς αποζημίωση ποσού από τόν Δήμο ως φορέα κήρυξης της απαλλοτρίωσης μή ρυμοτομημένου μέρους του γεωτεμαχίου καί κυρίως δέν είναι δυνατή ή άρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της περιοχής επί της συμβολής τών όδών Φιλελλήνων καί Ίτάνου.

Αντί όμως ό Δήμος νά πράξει τά δέοντα καί στά πλαίσια της Συνταγματικά καθιερωμένης ισότητας τών πολιτών νά διασφαλίσει τά συμφέροντα όλων τών ιδιοκτητών, συντάσσοντας την απαραίτητη Πράξη Αναλογισμού, αξιώνει από τούς ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου μέ ΚΑΕΚ 17063958005/0/0 νά συντάξουν οί ίδιοι την Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης αν καί οί πάντες γνωρίζουν ότι τό έργο αυτό είναι τιτάνειο για έναν ιδιώτη αφού προϋποθέτει την ύπαρξη εξειδικευμένης τεχνικές υπηρεσίες.

Συγκεκριμένα, ή έν λόγω Πράξη Αναλογισμού δέν είναι άπλως μία άτομική διοικητική πράξη αλλά απαιτείται ή χρησιμοποίηση ειδικών επί του προϋφιστάμενου πολεοδομικού (του Ν. Δ/τος 1923) πλαισίου τοπογράφων, τεχνικών καί νομικών καθώς καί ή επίδοση τών προσχεδίων της Πράξης στον τόπο κατοικίας τών παρόδιων ιδιοκτητών.

Συνεπώς έρωτάται ό άρμόδιος Υπουργός:

1. Πότε θα προβεί ό Δήμος στη σύνταξη της Πράξης Αναλογισμού, ως όφείλει;
2. Πότε θα αποζημιώσει τούς πολλαπλώς ζημιωθέντες ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου μέ ΚΑΕΚ 17063958005/0/0 στο βόρειο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 60 Γ' ;
3. Ήταν νόμιμη ή κατεδάφιση της παλαιάς οίκίας, που βρισκόταν έντός του έν λόγω γεωτεμαχίου, χωρίς νά ενημερώσει τούς ιδιοκτήτες του, που διέμεναν μέν στην Αττική, αλλά δέν ήταν άγνωστης διεύθυνσης;
4. Πότε σκοπεύει ό δήμος νά αξιοποιήσει τούς διαθέσιμους πόρους για την ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού ή δέν πρόκειται νά υλοποιηθεί τό έν λόγω έργο;

Ο Έρωτών Βουλευτής:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Άδωνις, Β' Αθηνών Νέα Δημοκρατία