

ΠΑΒ	4553
31 ΜΑΙ. 2013	

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Θέμα: «Κόντρες...γύρω από την ακτίνα του οικισμού»

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΡΩΤΗ ΤΗΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ» την 13-05-2013 που αναφέρεται στις άδειες δόμησης σε κατολισθήσιμους οικισμούς.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

ΤΟΠΙΚΑ

Κόντρες... γύρω από την ακτίνη του οικισμού

ΑΔΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΙΜΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ: ΟΙ ΑΠΟΨΕΙΣ ΔΙΪΣΤΑΝΤΑΙ ...

Του Τάκη Νικολόπουλου

Από το 1964 μέχρι το 1975, 35 οικισμοί της Αιγιάλειας χαρακτηρίστηκαν σταδιακά κατολισθήσιμοι. Ο νόμος απαγορεύει την ανοικοδόμηση σε 10 από αυτούς. Τα χρόνια πέρασαν και κανένας (σχεδόν) δεν ασχολήθηκε με το θέμα. Στις περιοχές αυτές, χτίστηκαν σπίτια, σύγχρονες ξενοδοχειακές μονάδες και αγοράστηκαν περιουσίες.

Το θέμα ανέκυψε μετά από τόσα χρόνια, ενώ προκύπτουν πολλά ερωτηματικά. Μια πρώτη προσέγγιση έγινε προ καιρού στο γραφείο του γ.γ. του ΥΠΕΚΑ με τη συμμετοχή του Συλλόγου των Μηχανικών Αιγίου, εκπροσώπου του Δήμου Αιγιάλειας και...



Σύμφωνα με πληροφορίες από τον Σύλλογο

Τι λέει έγγραφο του Λεων. Καράμπελα προς τον Γενικό Γραμματέα

Διατάξεις και στοιχεία που έλαβαν χώρα τα προηγούμενα χρόνια, υπενθυμίζει με έγγραφό του προς τον γενικό γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο πολιτικός μηχανικός και πρώην προϊστάμενος της Πολεοδομίας Λεωνίδα Καράμπελας. Το ενημερωτικό έγγραφο έχει ημερομηνία 8 Μαρτίου και προηγήθηκε της σύσκεψης που έγινε μαζί με τον δήμαρχο στην Περιφέρεια. Αναφέρεται αρχικά στο πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής και αποκατάστασης που εφαρμόστηκε σε ορεινούς οικισμούς δυσπρό-



Οι τοπικοί φορείς προσπαθούν να ξετιλίξουν το κουβάρι μιας όντως περίεργης υπόθεσης. «Είναι πολύ μπερδεμένη», ~~παρατηρεί ο πρόεδρος του δήμου~~ **παρατηρεί ο πρόεδρος του δήμου**. «Θέλει ιδιαίτερη προσοχή και πολλή μελέτη, γιατί κινδυνεύει να εξαχθεί σε ένα εκρηκτικό κοινωνικό πρόβλημα. Επειδή αυτοί οι οικισμοί μπορεί να βρίσκονται “στον αέρα”, θεωρήσαμε με με τους αρμόδιους διευθυντές όλων των υπηρεσιών του υπουργείου που συμμετείχαν στη συνάντηση, να επανέλθουμε να συζητήσουμε ευρέως το πρόβλημα που έχει ανακύψει στην Αιγιάλεια αλλά και σε άλλες περιοχές της χώρας και να προσανατολίστούμε ενδεχομένως σε μια

Οι οικισμοί που έχουν χαρακτηριστεί κα-
τολισθήσιμοι δεν είναι λίγοι. Δεν είναι και
λίγα όμως τα ακίνητα που έχουν χτιστεί
εκεί. Μην ξεχνάμε, παράλληλα, ότι πρόκει-
ται για περιοχές τουριστικές, που δέχονται
όλο τον χρόνο πλήθος επισκεπτών, πέραν
των μόνιμων κατοίκων τους.

Απαράιτη η αποτύπωση του οικισμού σε κάθε περίπτωση

Ακολούθησε πριν από το Πάσχα μία δεύτερη απόπειρα του Δήμου Αιγιάλειας για να ξετυλίξει το κουβάρι της υπόθεσης και να αποσπάσει την σύμφωνη γνώμη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σχετικά με την ανοικοδόμηση αυτών των περιοχών. Σε συνάντηση που έγινε με τον Γενικό Γραμματέα Μαν. Αγγελάκα, συμμετείχαν ο δήμαρχος Στ. Θεοδωρακόπουλος, ο βοηθός του Λεων. Μαυρουδής και ο πρώην προ-

ϊστάμενος της Πολοδομίας Α. Καράμπε-
λας, όμως και αυτή η συνάντηση απέβη
άκαρπη. Ποιο είναι το εμπόδιο που βάζει η
διοίκηση και γενικότερα οι αρμόδιες υπη-
ρεσίες; Ότι σε αυτές τις περιοχές θα πρέπει
να γίνει οριοθέτηση των οικισμών και να
εκπονηθούν γεωλογικές μελέτες. Έως τότε
δεν μπορούν να εκδίδονται νέες άδειες...
Ότι έγινε μέχρι σήμερα ανήκει στο πα-
ρελόν και θα πρέπει μάλλον να ξεχαστεί
όσο το δυνατόν γρηγορότερα για να μην
υπάρξουν ζητήματα ανάκλησης αδειών.
Άλλωστε υπάρχουν 3 αποφάσεις του Συμ-
βουλίου της Επικρατείας που ακυρώνουν
προγενέστερες άδειες οικοδόμησης.

στην υψώματων και σε διαπίστωση του ΙΓΜΕ μετά από έκθεση ότι μόνο σε 9 οικισμούς στην Αχαΐα υπήρχαν κατολισθητικά φαινόμενα, μικρής κλίμακας και μεμονωμένα. Έπειτα από αυτό, η Δ/ση Έργων της Νομαρχίας κατασκεύασε τα απαραίτητα έργα προστασίας και κάλεσε για νεότερο έλεγχο το ΙΓΜΕ. Στην συνέχεια αναφέρεται στην πολεοδομική νομοθεσία και στην υπάρχουσα νομολογία όπου λέει ότι «οι παλαιοί οικισμοί μπορούν να επανακατοικηθούν, όπως έγινε στον οικισμό Κλήμα Σκοπέλου, βάσει μελέτης οικιστικής καταλληλότητας του ΙΓΜΕ...». Συμπερασματικά όπως αναφέρει στο έγγραφό του, η μεταφορά οικισμών έγινε στο πλαίσιο προγράμματος και όχι αναγκαστικά, ούτε συνιστούσε κατάρηση των οικισμών, η πολιτεία με πρόσφατες νομοθετικές πράξεις αναγνωρίζει το δικαίωμα δόμησης επί των οικισμών και συνεπώς όλοι οι εγκαταλειπόμενοι οικισμοί που έχουν μεταφερθεί, μπορούν να δομηθούν σύμφωνα με τις κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις, συνιστά δε «παράβαση καθήκοντος και ποινικό αδίκημα, η άρνηση χορήγησης αδείας δόμησης σε αυτές τις περιπτώσεις».

Ωστόσο ούτε η Περιφέρεια, ούτε οι αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης έλυσαν αυτόν τον.. γρίφο και τα χέρια του Δήμου Αιγιάλειας για να εκδώσει άδειες δόμησης στους συγκεκριμένους οικισμούς. Το θέμα εξακολουθεί να είναι σε εκκρεμότητα και μάλλον θα χρειαστούν νέες προδιαγραφές και επαναπροσδιορισμός των ορίων οικισμών για να λυθεί το ζήτημα μια και καλή..