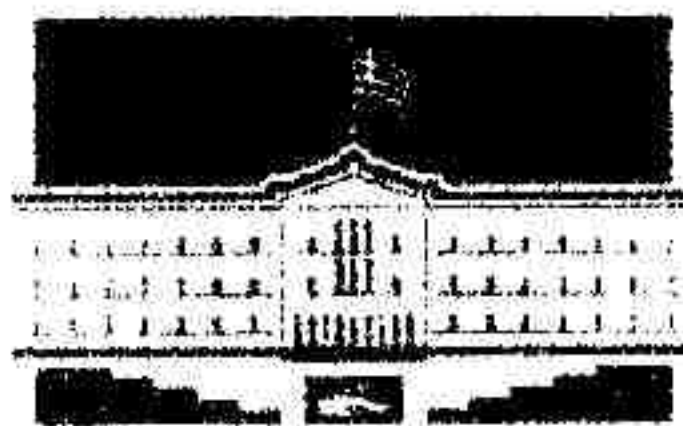




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

11163
30.5.13

ΤΕΡΕΝΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΙΚ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΩΣΤΗ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΘΕΜΑ: ΞΕΠΟΥΛΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ ΤΗΣ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΑΚΟΜΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ

κ.κ. Υπουργοί,

Με ιδιαίτερη λύπη και οργή πληροφορήθηκα πώς μετά την προσπάθεια ξεπουλήματος της απείρου φυσικού κάλλους έκτασης περιοχής «Ερημίτης» στην Κέρκυρα, ακινήτου που μπήκε πρώτο των πρώτων στη λίστα των υπό ιδιωτικοποίηση «φιλέτων», το Ελληνικό Δημόσιο, παραχωρεί στο ΤΑΙΠΕΔ -και μάλιστα κατά κυριότητα- το περιώνυμο Καστέλλο της Κάτω Κορακιάνας, αλλά και τρία οικόπεδα, στα Γουβιά (28 στρ.), στον Ίσσο (1.788 στρ.) και στον Άγιο Ελευθέριο (92 στρ.), προκειμένου να πωληθούν σε «επενδυτές».

Όπως αναφέρεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης:

«Μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αγροτεμάχιο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής Α.Β.Κ. 268, κείμενο στη περιοχή «Κάτω Κορακιάνα» του δήμου Κερκύρας και σε απόσταση 13 περίπου χιλιομέτρων από την πόλη της Κερκύρας, έκτασης 83.844,00 τ.μ., όπως το ακίνητο εμφανίζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και το Κτηματολογικό Φύλλο με αριθμό ΚΑΕΚ 240520103005/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Επιλιμνίων. Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο με το υπ' αριθμ. 383139/7230/5.11.1952 παραχωρητήριο του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Διεύθυνση Δ.Λ.) που εξεδόθη δυνάμει της διατάξεως του άρθρου Α.Ν. 1530/1950 σε συνδυασμό με τις διατάξεις».

Όσον αφορά τα Γουβιά, στο ΦΕΚ αναγράφονται ως περιγραφή του ακινήτου τα εξής:

«Μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής του Δημοσίου Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ακίνητο εκτάσεως περίπου 28.000 τ.μ. με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και 17396 ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ) παρακολουθήματα αυτού, στην Περιφερειακή Ενότητα Κερκύρας, στη θέση Γουβιά του Δήμου Κερκύρας, το οποίο ανήκει στην κυριότητα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και τελεί υπό τη διοίκηση και διαχείριση της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», όπως το ακίνητο αυτό εμφανίζεται και απεικονίζεται στο από 14.10.1968 Τοπογραφικό Διάγραμμα των Πολιτικού Μηχανικού Αλέξανδρου Μαρτζούκου που αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Ο χαρακτηρισμός «αγροτεμάχιο» για το ακίνητο στην Κάτω Κορακιά να συνιστά ανεπίτρεπτη αοριστία για κάθε είδος μεταβίβασης, πολύ περισσότερο όταν αυτή έχει μορφή νόμου.

Όπως αποκαλύπτει ο Πρόεδρος της Συντονιστικής των ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ στην Κέρκυρα, Ιωάννης Ζήκος, «είναι εξ' ορισμού σκανδαλώδες να ονομάζεται «αγροτεμάχιο» τεμνόμενο από οικισμό οικόπεδο 84 στρεμμάτων με χτισμένα 800 τετραγωνικά».

Υπενθυμίζεται ότι για το συγκεκριμένο ακίνητο (και όχι αγροτεμάχιο), ο Δήμος Κέρκυρας, ζητά την αναστροφή της αγοραπωλησίας μιας και εκκρεμεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Καστέλλου.

Και επειδή ο παραλογισμός σε αυτή τη χώρα περισσεύει, η τρικομματική μνημονιακή συγκυβέρνηση, δεν διευκρινίζει εάν εκχωρώντας το προαναφερόμενο ακίνητο, καταργεί και το παράρτημα της Εθνικής Πινακοθήκης που φιλοξενείται εντός της συγκεκριμένης εκτάσεως.

Στον «Ίσσο», η ονομασία και η έκταση του ακινήτου (1788 στρέμματα) καθιστούν εύλογη την επικάλυψή του από την έκταση της κηρυγμένης και προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000 της λιμνοθάλασσας Κορισσίων, περιοχή που σύμφωνα με τον Καταστατικό Χάρτη της χώρας, ορίζεται ως αναπαλλοτρίωτη.

Σημειώνεται ότι η συγκεκριμένη έκταση – φιλέτο εδώ και αρκετά χρόνια είχε αποτελέσει πεδίο διεκδίκησης ιδιωτικών συμφερόντων για την κατασκευή μεγάλης ξενοδοχειακής μονάδας και γκολφ, εκποίηση που τότε με παρεμβάσεις παραγόντων της Αυτοδιοίκησης και φορέων της περιοχής αλλά και λόγω γραφειοκρατικών προβλημάτων, είχε ακυρωθεί.

Όπως επισημαίνει και ο Πρόεδρος του Συλλόγου Προστασίας Περιβάλλοντος Κέρκυρας Αριστοτέλης Κοσκινάς «σε περίπτωση που «ευοδώσουν» οι σχεδιασμοί «αξιοποίησης» του Ερημίτη και εκποιηθεί η περιοχή του Ίσσου, διαταράσσεται όχι μόνο ο υγρότοπος αλλά και η οικολογική ισορροπία ολόκληρου του νησιού».

Όσον αφορά τα παραθαλάσσια οικόπεδα στα Γουβιά (28 στρέμματα) και στον Άγιο Ελευθέριο (92,08 στρέμματα) –φιλέτα που βρίσκονται σε εξόχως τουριστικές περιοχές- αποτελούν δυο από τους λίγους χώρους ελεύθερης πρόσβασης των κατοίκων της πόλης, στον αιγιαλό.

Κατόπιν τούτων, ερωτάσθε κ.κ. Υπουργοί:

1.Με ποιο σκεπτικό χαρακτηρίζετε ως «αγροτεμάχιο» το ακίνητο στην Κάτω Κορακιά, από τη στιγμή που συνιστά τεμνόμενο από οικισμό οικόπεδο 84 στρεμμάτων με χτισμένα 800 τετραγωνικά;

2.Μπορείτε να μας διευκρινίσετε εάν εκχωρείτε μόνο το Καστέλλο ή και τα Καστελλίνο-Καστελλέτο;

3.Ποιο το μέλλον του παραρτήματος της Εθνικής Πινακοθήκης που φιλοξενείται εντός της προαναφερομένης εκτάσεως;

2.Γνωρίζετε ότι ο Δήμος Κέρκυρας, ζητά την αναστροφή της αγοραπωλησίας του Καστέλλου μιας και εκκρεμεί το ιδιοκτησιακό του καθεστώς; Εάν ναι, πώς προβαίνετε στην παραχώρησή του εν λόγω ακινήτου στο ΤΑΙΠΕΔ;

3.Με ποιο σκεπτικό εντάσσετε στα υπό «αξιοποίηση» ακίνητα το οικόπεδο της Ισσού, περιοχή που επικαλύπτεται από την έκταση της κηρυγμένης και προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000 της λιμνοθάλασσας Κορισσίων, που σύμφωνα με τον Καταστατικό Χάρτη της χώρας, **ορίζεται ως αναπαλλοτρίωτη**; Συνειδητοποιείτε ότι με τις αποφάσεις σας καταστρατηγείτε την περιβαλλοντική νομοθεσία;

4.Κατανοείτε το μέγεθος της οικολογικής και περιβαλλοντικής καταστροφής που θα επιφέρει το σχέδιο αυτό στην ήδη διαταραγμένη οικολογική ισορροπία του νησιού;

5.Πώς είναι δυνατόν να εκχωρείτε δύο από τους λίγους χώρους ελεύθερης πρόσβασης των κατοίκων της πόλης στον αιγιαλό, τα παραθαλάσσια οικόπεδα στα Γουβιά και στον Άγιο Ελευθέριο;

6.Μπορείτε να μας εξηγήσετε με ποια οικονομοτεχνικά κριτήρια επιλέχθηκε το σύνολο των εν λόγω περιοχών; Ποιο το όφελος για τους κατοίκους της Κέρκυρας;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Τέρενς-Νικόλαος Κουίκ