



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ  
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

11105  
23.5.13

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής  
κ. Ευάγγελο Λιβιεράτο

**ΕΡΩΤΗΣΗ**  
Του Βουλευτή Ηρακλείου Λευτέρη Αυγενάκη

Αθήνα, 28-05-2013

**ΘΕΜΑ: Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών σε παραδοσιακούς οικισμούς**

Με την Κοινή Υπουργική Απόφαση «Ειδικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων σε κτιριακές εγκαταστάσεις και ιδίως σε δώματα και στέγες κτιρίων» (ΦΕΚ Β 1079/4.6.2009) εγκαινιάστηκε το πρόγραμμα «Φωτοβολταϊκά στην στέγη» (Ιούνιος 2009). Το εν λόγω πρόγραμμα αφορά στην τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνελ στην ταράτσα της οικίας, με μέγιστη κατεστημένη ισχύ τα 10KW. Η σύμβαση με την ΔΕΗ έχει διάρκεια 25 ετών. Το πρόγραμμα αυτό υφίσταται και λειτουργεί πλέον σε όλη την επικράτεια. Επίσης έχει τροποποιηθεί η τιμή αποζημίωσης στα 0,125€ (από 1/6/13).

Με την υπουργική απόφαση 36720 (ΦΕΚ ΑΑΠ 376/6.9.2010) επιτράπη η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών σε παραδοσιακούς οικισμούς. Ωστόσο στις 14/4/2011 η προαναφερθείσα υπουργική απόφαση τροποποιήθηκε με αποτέλεσμα να προστεθεί το παρακάτω κείμενο:

«(Αρ. 2 Παρ. 1):

1. Τροποποιείται ο τίτλος του άρθρου 2, ως εξής: "Όροι και διαδικασία εγκατάστασης σε χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ιστορικά τμήματα πόλεων και διατηρητέα κτίρια που προστατεύονται ως προς την αρχιτεκτονική και πολεοδομική μορφολογία από ειδικά διατάγματα".

2. Το άρθρο 2 αντικαθίσταται ως εξής: "1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων ψύξης και θέρμανσης χώρου μετά από έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας α) σε χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς, ιστορικά τμήματα πόλεων και διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν απαγορεύεται η εγκατάσταση τους από τα σχετικά διατάγματα και αποφάσεις προστασίας τους και υπό τον όρο ότι τοποθετούνται στους ακάλυπτους χώρους των κτιρίων και σε σημεία μη ορατά από κοινόχρηστους χώρους.»

Το πρόβλημα έγκειται στο ότι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Επενδυτών ΑΠΕ ερμηνεύει την φράση "ακάλυπτους χώρους των κτιρίων" ως "ακάλυπτους χώρους οικοπέδων". Σε σχετική ερμηνεία του νόμου, σε απάντηση σχετικής ερώτησης του συνηγόρου του πολίτη με Αρ. Πρ. ΥΑΠΕ/Φ16/1097/7875 αναφέρεται: "Είναι προφανές ότι ο κανονιστικός νομοθέτης με την ανωτέρω υπουργική απόφαση αναφέρεται στον χώρο του οικοπέδου που δεν δομείται, δηλαδή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου. Άλλωστε στο νόμο 1577/1985 (Α' 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ίσχυε κατά την ημερομηνία έκδοσης της εν λόγω υπουργικής απόφασης, δεν ορίζεται "ακάλυπτος χώρος κτιρίου". Περαιτέρω: "Συνεπώς, το εν λόγω σύστημα, το οποίο όπως αναφέρεται στην επιστολή του Συνηγόρου είναι ήδη εγκατεστημένο στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, δεν μπορεί να υπαχθεί στο «Ειδικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων σε κτιριακές εγκαταστάσεις και ιδίως σε δώματα και στέγες κτιρίων» (Β' 1079/2012), το οποίο «αφορά σε φωτοβολταϊκά συστήματα για παραγωγή ενέργειας που εγχέεται στο δίκτυο, τα οποία εγκαθίστανται στο δώμα ή τη στέγη κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων στεγάστρων βεραντών, προσόψεων και σκιάστρων, όπως αυτά ορίζονται στη διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 11, του νόμου 1577/1985, όπως ισχύει, καθώς και βοηθητικών χώρων του κτιρίου, όπως

αποθήκες και χώροι στάθμευσης, όπως αυτά ορίζονται στη διάταξη της παραγράφου 17 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου».”

Εστί, εμφανίζεται το φαινόμενο να υπάρχουν εγκαταστάσεις σε παραδοσιακούς οικισμούς οι οποίες λειτουργούν νόμιμα (με άδεια πολεοδομικής αρχής) αλλά συνέπεια της μεταγενέστερης αυθαίρετης γνωμοδότησης /ερμηνείας του νόμου να μην μπορούν εκ νέου άλλοι πολίτες να εγκαταστήσουν Φ/Β στην στέγη οικημάτων εντός παραδοσιακών οικισμών και να ενταχθούν στο πρόγραμμα Φ/Β στην στέγη όπως και επίσης οι υφιστάμενοι να ζητήσουν άδεια αποξήλωσης των Φ/Β και επισκευής των κεραμιδιών ή δώματος και επανατοποθέτηση των Φ/Β. Επίσης ανεξάρτητα από την σύνδεση ή όχι στο δίκτυο της ΔΕΗ, με τις πλέον χαμηλές τιμές των Φ/Β πάνελ αυτά μπορούν να τοποθετηθούν και να ηλεκτροδοτούν είτε απ’ ευθείας κλιματιστικά μηχανήματα τύπου αντλιών θερμότητας είτε να καλύπτουν μέρος των αναγκών των σπιτιών αλλά και για να φορτίζουν τα ηλεκτροκίνητα οχήματα τους.

Επιπλέον, από τον Μάιο 2012 η τιμή αποζημίωσης ανά KW έχει κατέλθει πλέον σε €0,125 (από 1/6/13). Επίσης βρίσκεται σε ισχύ ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός 2012 ο οποίος διαπνέεται από την ευρύτατη χρήση των ΑΠΕ και την δημιουργία κτιρίων τα οποία καταναλώνουν λιγότερη ενέργεια και αν μη τι άλλο πριμοδοτεί και επιβραβεύει την χρήση συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ με την παροχή κίνητρων για την τοποθέτησή τους, δίνοντας επιπλέον τετραγωνικά δόμησης κτλ. Πιο πρόσφατα δε, η βούληση του νομοθέτη είναι να προστεθούν ακόμη περισσότερα κτίρια σε αυτά τα οποία μπορούν να τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά, μιας και πλέον Φ/Β μπορούν να τοποθετηθούν και σε αυθαίρετα κτίσματα αφού έχει καταβληθεί το 30% του ειδικού προστίμου.

Το μοναδικό επιπρόσθετο κριτήριο το οποίο θέτει ο νομοθέτης για την τοποθέτηση Φ/Β πάνω σε κτίρια εντός παραδοσιακών οικισμών είναι, τα Φ/Β να μην είναι ορατά από κοινόχρηστο χώρο και όχι τα Φ/Β να μην τοποθετούνται πάνω στα κτήρια. Ο γνώμονας είναι, όντας τοποθετημένα, τα Φ/Β στο κτίριο, αυτά να μην είναι ορατά από κοινόχρηστο χώρο. Είναι παράλογο σύμφωνα με την γνωμοδότηση της υπηρεσίας ΑΠΕ, από την μια να επιτρέπεται μεν η τοποθέτηση Φ/Β μέσα σε παραδοσιακούς οικισμούς μέσα στο οικόπεδο, σε χώρο που δεν είναι ορατά από κοινόχρηστο χώρο αλλά από την άλλη να απαγορεύεται η τοποθέτησή τους πάνω στα εν λόγω κτίρια, αυτών των οικισμών, ανεξάρτητα από ότι μπορούν να τοποθετηθούν σε σημεία που δεν είναι ορατά από κοινόχρηστο χώρο. Εν προκειμένω ο γνώμονας του νομοθέτη, είναι, να μπορούν να τοποθετηθούν μεν Φ/Β συστήματα σε παραδοσιακούς οικισμούς και σε κτίρια αυτών, αλλά η τοποθέτησή τους να μην είναι ορατή από κοινόχρηστο χώρο ώστε να μην αλλοιώνεται η αισθητική.

Κατόπιν των ανωτέρω,

### **ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πάνω σε δώματα νομίμως υφισταμένων οικιών οι οποίες βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς υπό τον όρο ότι αυτά θα τοποθετηθούν πάνω στο δώμα και τα Φ/Β θα είναι απόλυτα μη ορατά από κοινόχρηστο χώρο ανεξάρτητα από το ότι αυτά μπορούν να μην συνδεθούν στο δίκτυο της ΔΕΗ;

**Ο ερωτών Βουλευτής**

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης  
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου**