

ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΤΑΓΑΝΑ**ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ****ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ****ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών,
Μεταφορών και Δικτύων**

**Θέμα: « Να καταργηθεί η διαδικασία μίσθωσης των καταστημάτων της
ΚΑΘ ΑΕ μέσω κλειστών οικονομικών προσφορών, να πάψουν να
τοποθετούνται από κόμματα στο ΔΣ της εταιρείας άσχετα πρόσωπα και
να αυξηθεί η αναλογία των εμπόρων στο Δ.Σ.»**

Σας καταθέτω ως αναφορά τη με αριθμ. πρωτοκ. 8480/17-05-2013
επιστολή του Συνδέσμου Εμπόρων Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης,
με την οποία ζητούν την άμεση επίλυση δύο σοβαρότατων προβλημάτων που
αντιμετωπίζουν στο χώρο τους, για τα οποία έχουν ήδη απευθυνθεί εγγράφως
σε διάφορους υπηρεσιακούς παράγοντες του Υπουργείου αλλά και στον
Υπουργό τον ίδιο, χωρίς όμως να λάβουν μέχρι σήμερα απάντηση.

Συγκεκριμένα, ζητούν ευλόγως:1) να καταργηθεί η διαδικασία μίσθωσης
των καταστημάτων της Αγοράς μέσω πλειστηριασμού (κλειστή οικονομική
προσφορά) και αντ' αυτής να καθορισθεί από το Δ.Σ. της Διοίκησης μίσθωμα
ανά τετραγωνικό μέτρο, ίδιο για όλα τα καταστήματα της Αγοράς.

2) Να μεταβληθεί η σύνθεση του Δ.Σ. της ΚΑΘ Α.Ε., έτσι ώστε να αυξηθεί
η αναλογία των εμπόρων και να πάψουν να τοποθετούνται πλέον στο Δ.Σ.
άτομα τα οποία ουδεμία σχέση έχουν με τις δραστηριότητες της ΚΑΘ ΑΕ και
τα αντικείμενά της, παρά είναι επιλογές του εκάστοτε κόμματος που τους
διορίζει.

Παρακαλώ να εξετάσετε ουσιαστικά την παρούσα αναφορά, να προβείτε
στις δέουσες ενέργειες για την επίλυση των προβλημάτων και να μας
ενημερώσετε.

Αθήνα, 21-05-2013

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Χρυσούλα-Μαρία Γιαταγάνα

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΜΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 2310-764133, FAX: 2310-764241
www.sekath.gr, e-mail: sekath@hol.gr

Θεσσαλονίκη, 17/05/13

Αρ.Πρωτ:8480

ΠΡΟΣ: Βουλευτές Α και Β Θεσσαλονίκης

Ο Σύνδεσμος Εμπόρων της Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης απευθύνεται για μια ακόμη φορά στους βουλευτές του Νομού μας, ως εκπροσώπους της κοινωνίας της πόλης μας στο Κοινοβούλιο, προσβλέποντας σε ουσιαστική βοήθειά για την επίλυση των προβλημάτων της αγοράς μας.

Η κεντρική αγορά της πόλης μας εξυπηρετεί το λιανικό εμπόριο των οπωροκηπευτικών της Βόρειας Ελλάδας και των γειτονικών χωρών αντιμετωπίζοντας παράλληλα σοβαρά καθημερινά προβλήματα τα οποία δεν δημιουργούνται μόνο από την κακή οικονομική κατάσταση αλλά κυρίως από τις γραφειοκρατικές αγκυλώσεις, την αδράνεια των Υπηρεσιακών παραγόντων και την αδιαφορία των αρμοδίων Υπουργείων.

Παρά τις επανειλημμένες παρεμβάσεις μας προς τους αρμόδιους Υπουργούς και τους Υπηρεσιακούς παράγοντες δυο σοβαρά προβλήματα που ταλαιπωρούν τα μέλη του Συνδέσμου μας παραμένουν άλυτα εδώ και αρκετό καιρό.

1. Η ΚΥΑ που αφορά τις μισθώσεις των καταστημάτων και ειδικότερα σε ότι αφορά την κλειστή οικονομική προσφορά από τον υποψήφιο μισθωτή, για τη μίσθωση καταστήματος (πλειστηριασμός καταστημάτων). Στο θέμα αυτό η θέση του Συνδέσμου είναι ότι σε χώρους κοινής ωφέλειας, όπως οι Κεντρικές αγορές, το μίσθωμα θα πρέπει να ορίζεται από τα Δ.Σ. των Διοικήσεων ανά τετραγωνικό μέτρο

και να είναι το ίδιο για όλα τα καταστήματα. Η οικονομική προσφορά για τη μίσθωση καταστημάτων αλλοιώνει το χαρακτήρα των κεντρικών αγορών και τις μετατρέπει από χώρους εξυπηρέτησης του υγιούς εμπορίου και των συμφερόντων των παραγωγών και των καταναλωτών, σε χώρους άσκησης δραστηριοτήτων Real Estate με σκοπό τη συγκάλυψη για την επιλεκτική είσοδο στην εμπόρων στην αγορά. Τη θέση μας αυτή την διατυπώσαμε εγγράφως, κατόπιν υποδείξεών τους, σε διάφορους Υπηρεσιακούς παράγοντες του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στον Υφυπουργό κ. Σκορδά και τέλος στον Υπουργό κ. Χατζηδάκη. Δυστυχώς έως σήμερα δεν υπήρξε καμία ανταπόκριση.

Σήμερα, μετά και την υπογραφή ξεχωριστής ΚΥΑ ειδικά για τις μισθώσεις των καταστημάτων του ΟΚΑΑ (Κεντρική Αγορά Αθηνών), καταλήξαμε με τη Διοίκηση της ΚΑΘ ΑΕ σε ένα κοινά αποδεκτό κείμενο για τις μισθώσεις των καταστημάτων το οποίο προωθήθηκε στο Υπουργείο Ανάπτυξης για έγκρισή και υπογραφή ως ΚΥΑ για την ΚΑΘ ΑΕ. Παρότι παρήλθαν δυο περίπου μήνες δεν υπήρξε ανταπόκριση από το αρμόδιο Υπουργείο.

2. Ένα άλλο σοβαρό θέμα αφορά την εκπροσώπηση των εμπόρων στο ΔΣ της ΚΑΘ ΑΕ.

Στο νέο εννεαμελές ΔΣ οι έμποροι οπωροκηπευτικών (210 επιχειρήσεις με συνολικό κύκλο εργασιών 320.000.000 €) εκπροσωπούνται με ένα μέλος, οι έμποροι κρέατος (20 επιχειρήσεις με συνολικό κύκλο εργασιών 40.000.000 €) εκπροσωπούνται επίσης με ένα μέλος. Τα υπόλοιπα μέλη προέρχονται από τους εργαζόμενους στην ΚΑΘ ΑΕ (τρία συμπεριλαμβανομένου και του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου) και από άλλα άτομα που προέρχονται από κομματικές ή συνδικαλιστικές οργανώσεις, όχι απαραίτητα της Θεσσαλονίκης, και δεν έχουν καμία απολύτως σχέση με το αντικείμενο.

Αντιλαμβάνεστε ότι ο κλάδος που συντηρεί την αγορά, ουσιαστικά δεν έχει τη δυνατότητα να προωθήσει αιτήματα για τη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας και ανάπτυξης της Λαχαναγοράς. Να σημειώσουμε ότι σε πολλές διορισμένες έως σήμερα Διοικήσεις δεν υπήρχαν καν μέλη που να αντιλαμβάνονται τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες του χώρου και λειτουργούσαν ως αργόμισθοι εκπρόσωποι των κομμάτων που τους διόριζαν. Τι θα μπορούσε άλλωστε να προσφέρει μια δασκάλα από την Έδεσσα ή ένας συνταξιούχος έμπορος από τις Σέρρες στο Διοικητικό Συμβούλιο της Λαχαναγοράς της Θεσσαλονίκης.

Αν λοιπόν συμφωνείτε κι εσείς ότι έτσι δεν είναι δυνατό να μιλάμε για ανάπτυξη και διεύρυνση του κλάδου ούτε πολύ περισσότερο για διείσδυση στις γύρω αγορές, τότε παρακαλούμε για την κατανόηση σας και για την ουσιαστική βοήθειά σας προκειμένου αυτός ο τόσο νευραλγικός εμπορικός πυρήνας της πόλης μας να αποκτήσει μια περισσότερο ανεξάρτητη Διοίκηση που κατανοεί τα προβλήματα, έχει τεκμηριωμένη άποψη και να είναι σε θέση να δίνει λύσεις. Δεν επιδιώκουμε να επιβάλλουμε την άποψή μας, απλά ζητάμε να λαμβάνονται υπ' όψη των μελών του ΔΣ οι θέσεις των εμπόρων ώστε να αντιμετωπίζονται με αποτελεσματικό τρόπο τα προβλήματα της αγοράς μας.

Όπως στο παρελθόν έτσι και σήμερα απευθυνόμαστε σε σας και πιστεύουμε ότι θα συμβάλλετε ενεργά στην αντιμετώπιση των προβλημάτων του κλάδου μας αλλά και γενικότερα του εμπορικού κόσμου της Θεσσαλονίκης.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΑΝ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ