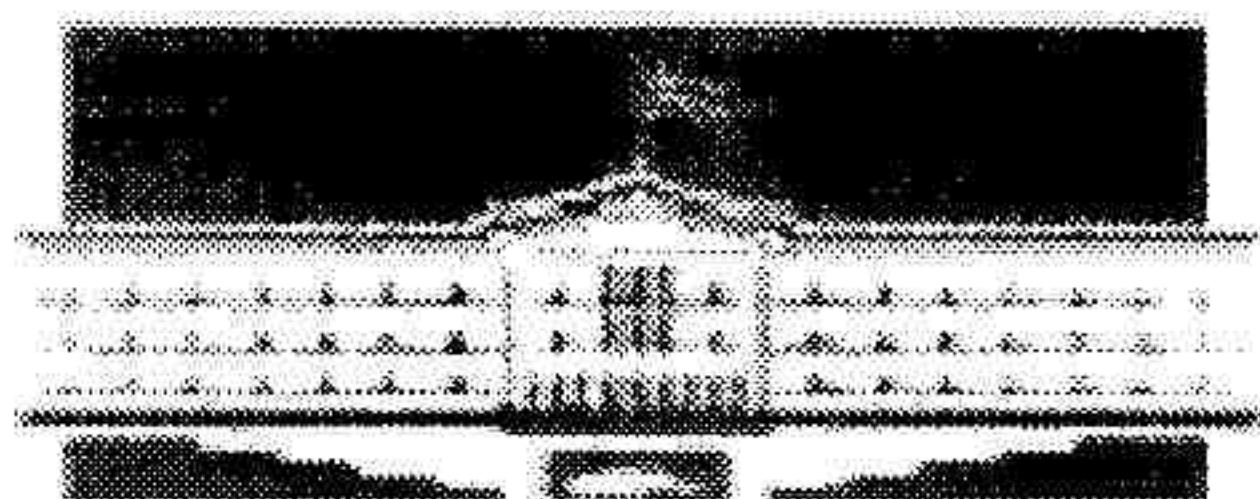
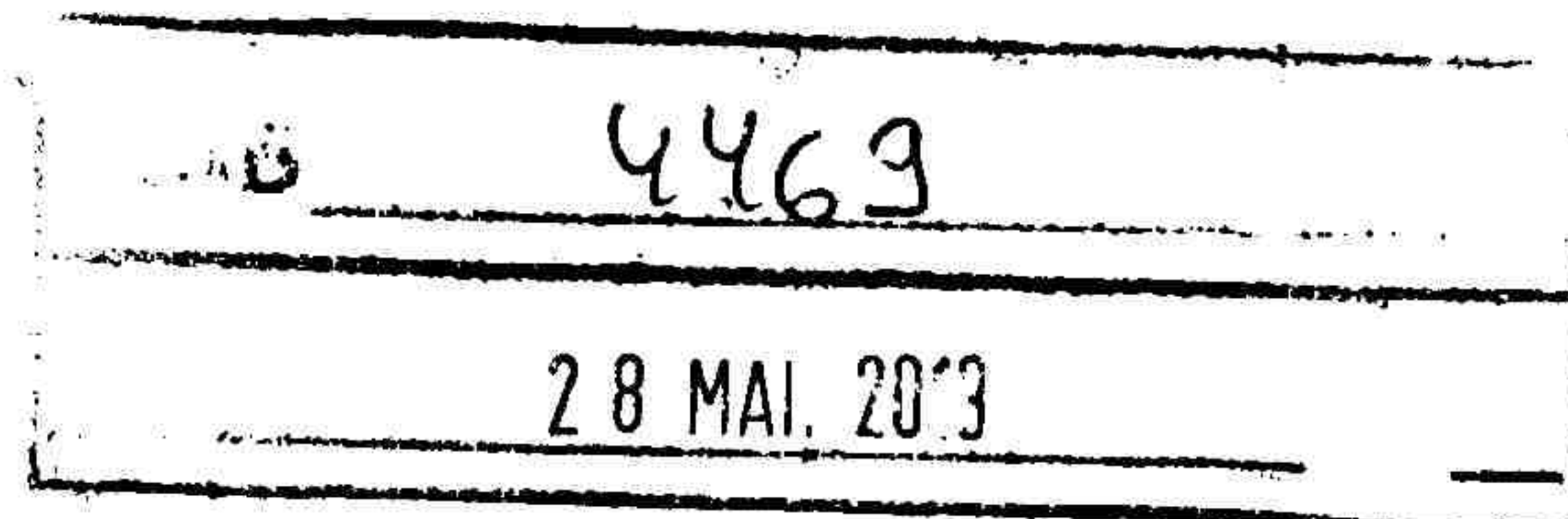




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Αρκαδίας – ΠΑ.ΣΟ.Κ.



ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Υπουργό Οικονομικών, κ. Ιωάννη Στουρνάρα

Θέμα: «Ψήφισμα διαμαρτυρίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας »

Κύριε υπουργέ,

Σας αναφέρω ψήφισμα διαμαρτυρίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, το οποίο συντάχθηκε κατά την 27^η Συνεδρίαση του, στις 30.09.2012 και αναφέρεται στο πρόβλημα που δημιουργεί στην οικονομική κατάσταση του Δήμου, στα νοικοκυριά, καθώς και στην αγορά ακινήτων, οι δυσανάλογα υψηλές αντικειμενικές αξίες ακινήτων σε σύγκριση με τις αντίστοιχες εμπορικές του Δήμου. Παράλληλα, υπογραμμίζεται η άμεση και επιτακτική ανάγκη μείωσης τους.

Σας παρακαλώ να με ενημερώσετε για τις προθέσεις του υπουργείου σας επί του θέματος.

Αθήνα, 20.05.2013

Ο Αναφέρων βουλευτής,

Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος

ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Επιτροπή

**Συσταθείσας υπό τις υπ'
αριθμ. 51/2011 και 256/2012
αποφάσεις του Δημοτικού
Συμβουλίου**

Ταχ. Κώδικας 22 001 Άστρος
Πληροφορίες: Μαντάς Παναγιώτης
Αντιδήμαρχος
Τηλ.: 2755360105
Fax: 2755360169

Ψήφισμα Διαμαρτυρίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, στην 27^η συνεδρίασή του στις 30-09-2012, σε συζήτησή του για λήψη απόφασης σχετικά με τις δυσανάλογα υψηλές αντικειμενικές αξίες ακινήτων σε σύγκριση με τις αντίστοιχες εμπορικές στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας, τις σοβαρές επιπτώσεις τους στην οικονομική κατάσταση του Δήμου, στα νοικοκυριά και στην αγορά ακινήτων καθώς και την επιτακτική ανάγκη μείωσής τους, εξουσιοδότησε την επιτροπή, η οποία έχει συσταθεί με την υπ' αριθμό 51/2011 απόφασή του, για την σύνταξη ψηφίσματος διαμαρτυρίας.

Με βάση τα παραπάνω η επιτροπή θεωρεί:

ότι οι ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτων στη γεωγραφική περιοχή του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, που έχουν επιβληθεί με τις υπ αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ (φεκ 269 τ.Β'/2007) και 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/28.12.201 (φεκ 2038 τ.Β'/29-12-2012) Αποφάσεις Υπουργού Οικονομικών, είναι υπερβολικά υψηλές, εξωπραγματικές και εξοντωτικές κάθε τοπικής ή κεντρικής προσπάθειας οικονομικής ανάκαμψης. .

ότι η διατήρηση των αντικειμενικών αξιών στα σημερινά τους επίπεδα αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας και επιβαρύνει κάθε οικονομικό δείκτη που σχετίζεται με την κατασκευή, συντήρηση και αγορά ακινήτων, όπως οι τιμές των ακινήτων, το κόστος κατασκευής, ο δείκτης ανεργίας των επαγγελματιών που έχουν σχέση με την κατασκευή - συντήρηση ακινήτων, κ.λ.π.

Οι αποκλείσεις που παρουσιάζουν οι τιμές ζώνης περιοχών με ίδια χαρακτηριστικά, ενίοτε γειτονικών, είναι εξωπραγματικές και παντελώς ανατιολόγητες, συμβάλουν δε στην εδραίωση παράνομων οικονομικών ανισοτήτων, που δυσχεραίνουν περαιτέρω το δυσμενές οικονομικό και κοινωνικό περιβάλλον της περιοχής μας. Ιδιαίτερα αξίζει να αναφερθεί η τιμή ζώνης που έχει επιβληθεί στον

οικισμό Άγιος Ιωάννης (1100), που παρουσιάζει, χωρίς αιτιολόγηση, σημαντικότερη απόκλιση από τους γειτονικούς και με τα ίδια χαρακτηριστικά οικισμούς Άνω Μελιγού και Άγιος Πέτρος.

Αποφασίζει την κατάθεση προς την κυβέρνηση και σε κάθε αρμόδια Αρχή των ακόλουθων προτάσεων:

- Άμεση γενική μείωση των τιμών ζώνης κατά 40%.
- Μείωση των τιμών ζώνης στον οικισμό Άγιος Ιωάννης της Δ.Ε. Αστρους, στα επίπεδα των γειτονικών του οικισμών.
- Οριζόντια μείωση του υπέρ της μονάδας συντελεστή εμπορικότητας κατά 50% και πληρέστερη αξιολόγηση του, σε μεταγενέστερο στάδιο και κατά περίπτωση, από την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Οικονομικών.
- Αύξηση των μειωτικών συντελεστών παλαιότητας κατά 20% για κατοικίες έως 15 ετών και 40% για κατοικίες άνω των 15 ετών.

Μαντάς Παναγιώτης - Αντιδήμαρχος

Τρυποσκούφης Βασίλειος - Δημοτικός Σύμβουλος

Καμπύλης Άγγελος - Δημοτικός Σύμβουλος