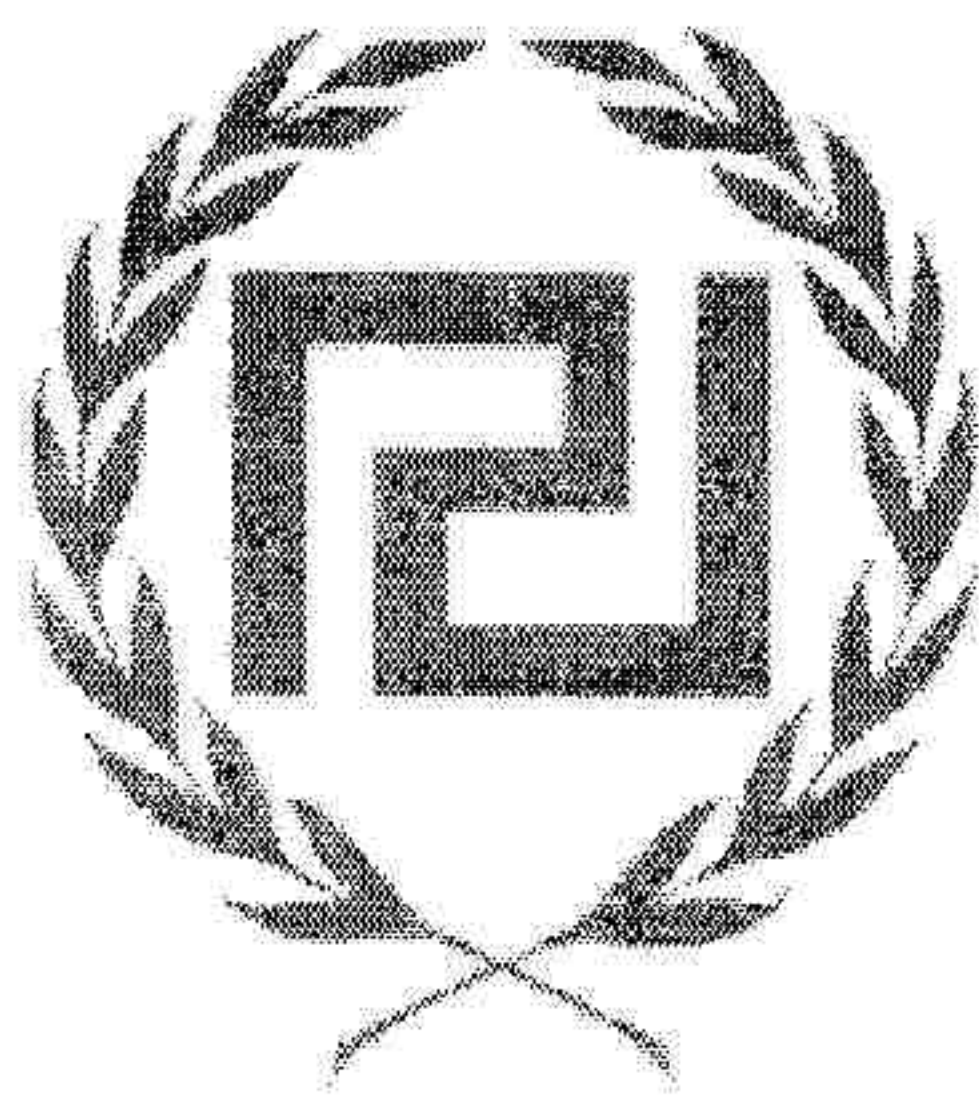




ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	10.832
Ημερομ. Καταβολής	2/5/13

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗΣ
Βουλευτής ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Πολιτικό Γραφείο: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τηλ. Επικοινωνίας: 2103707960, 7961

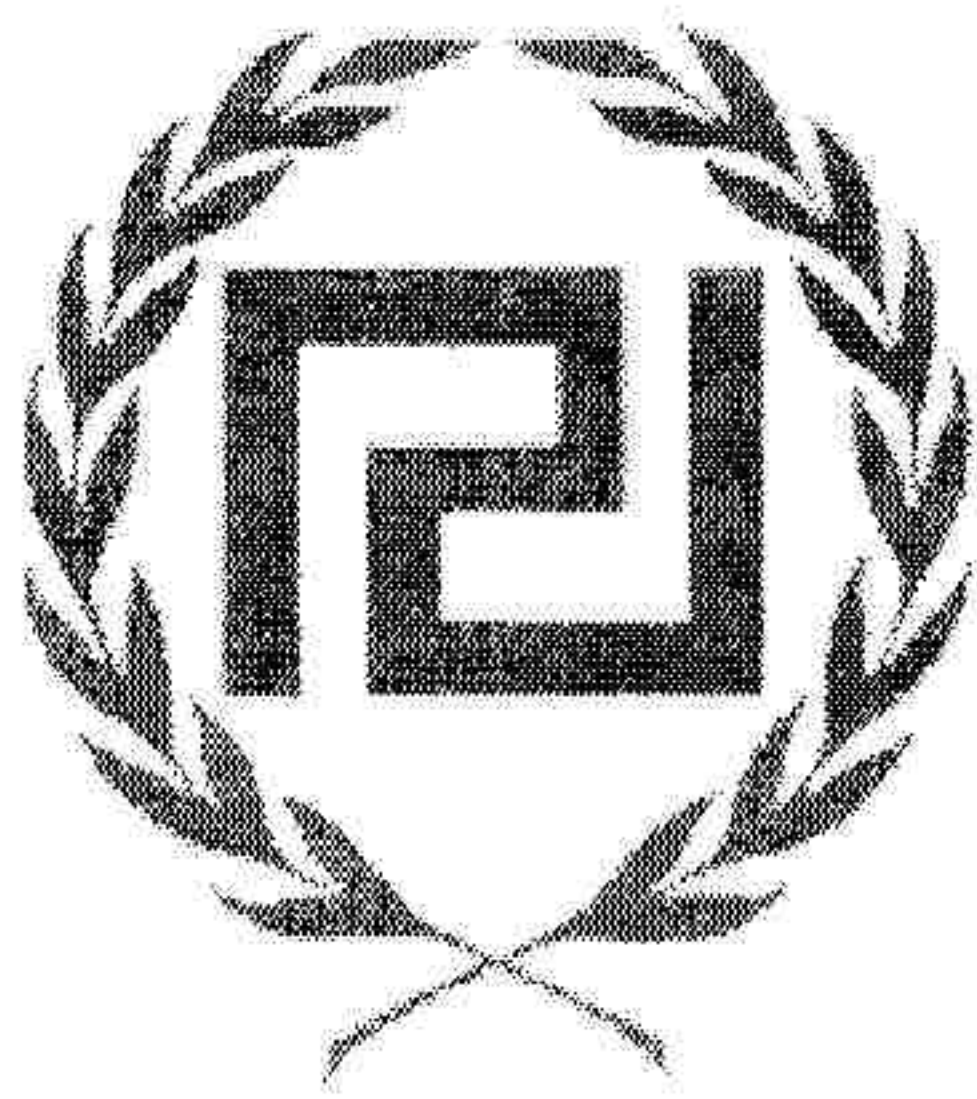
ΠΡΟΣ:

- 1) ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
- 2) ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
- 3) ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
- 4) ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
- 5) ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΘΕΜΑ: «Προκλητική για το δημόσιο αίσθημα η απόφαση του Δήμου
Ακτίου - Βόνιτσας για αγορά ακινήτου σε τιμή πολλαπλάσια της
αντικειμενικής αξίας του»

Η σωστή διαχείριση του δημόσιου χρήματος αποτελεί μία από τις θεμελιώδεις υποχρεώσεις Κυβέρνησης και Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Είναι αποδεκτό από όλους ότι ο κανόνας αυτός πρέπει να εφαρμόζεται με ακόμη πιο μεγάλη προσήλωση στην τρέχουσα συγκυρία, της οικονομικής κρίσης και των Μνημονίων.

Γραμματεία: 210 3707960 - 210 3707962
Φαξ: 210 3707958



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

Με λύπη μου όμως διαπιστώνω ότι η επικείμενη αγορά αγροτεμαχίου έκτασης 23 περίπου στρεμμάτων (ευρισκόμενου στην Κατούνα Ξηρομέρου) για την κατασκευή της μονάδας βιολογικού καθαρισμού της περιοχής, που ετοιμάζεται να πραγματοποιήσει ο Δήμος Ακτίου-Βόνιτσας (βάσει της υπ' αριθ. 75/17-04-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), εγείρει πολύ σοβαρά ερωτήματα σχετικά με το ύψος του συμφωνηθέντος τιμήματος.

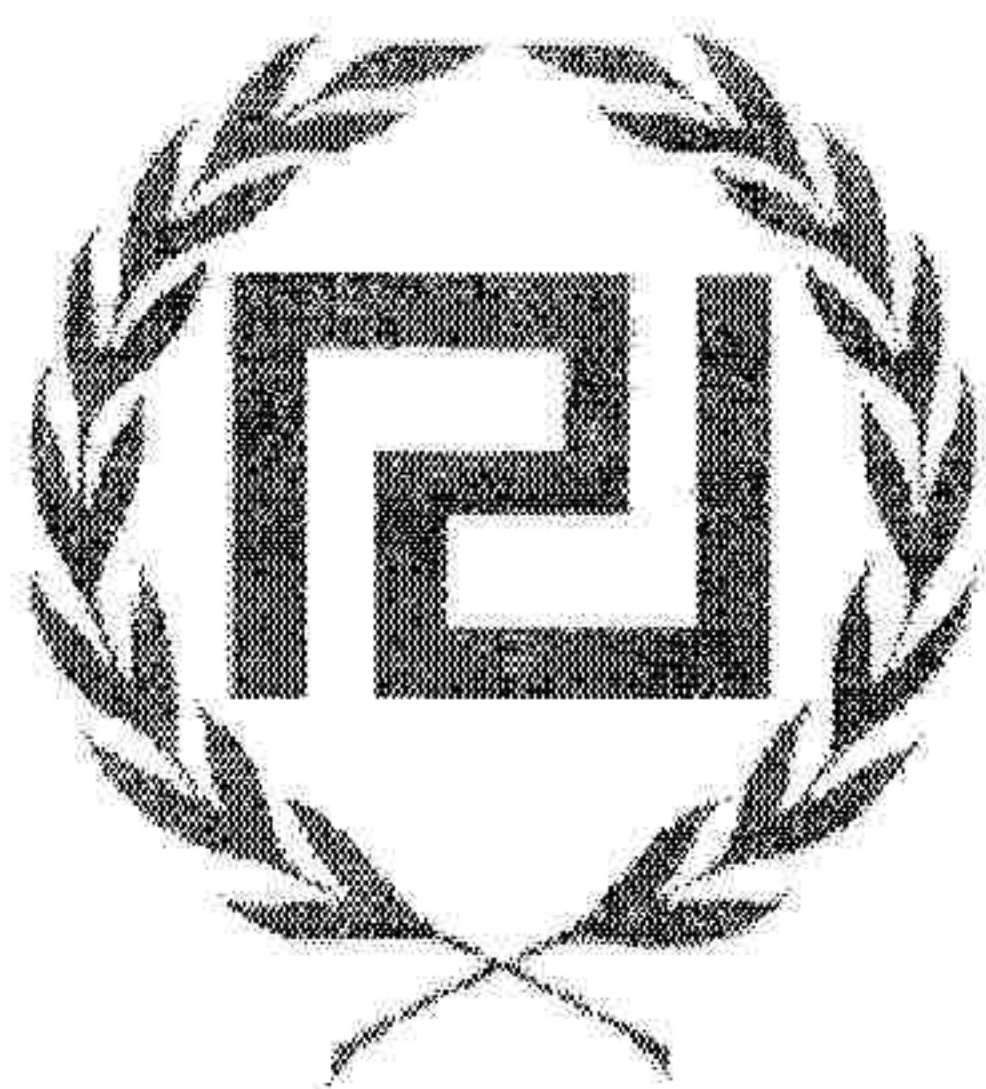
Ενώ λοιπόν η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται σε 36.000 ευρώ, και οι ιδιοκτήτες αντιπρότειναν το ποσό των 80.000 ευρώ (μάλιστα υπεγράφη σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ιδιοκτητών), το Δημοτικό Συμβούλιο έκανε δεκτή την έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών η οποία ορίζει την αξία του ακινήτου σε 214.000 ευρώ!

Η συγκεκριμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έχει ξεσηκώσει θύελλα διαμαρτυριών από την πλευρά των δημοτών οι οποίοι, παρά το γεγονός ότι αναγνωρίζουν την αναγκαιότητα κατασκευής του έργου του βιολογικού καθαρισμού, θεωρούν ωστόσο απαράδεκτο να δαπανώνται εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ για ένα ακίνητο που η πραγματική του αξία είναι πολύ χαμηλότερη.

Ερωτώνται οι κ. Υπουργοί:

- 1) Θεωρούν σύννομη και δημοσιονομικά ορθή την απόφαση του Δήμου για απόκτηση του ακινήτου με απευθείας αγοραπωλησία και όχι με τη διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που προβλέπεται για έργα κοινής ωφέλειας; Θα επιβάλλουν στο Δήμο να ακολουθήσει τις διατάξεις του νόμου περί αναγκαστικής

Γραμματεία: 210 3707960 - 210 3707962
Φαξ: 210 3707958

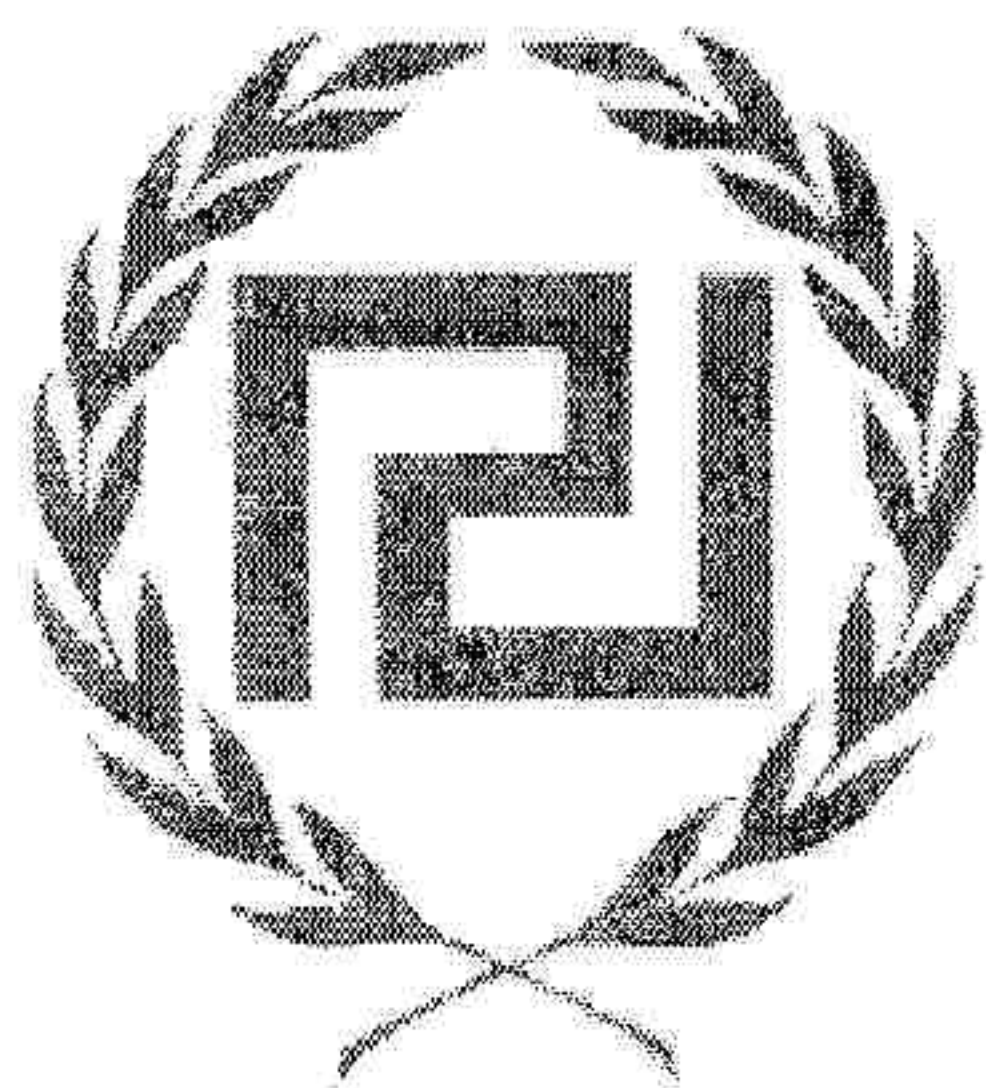


ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

απαλλοτριώσης, ώστε η τιμή μονάδος να οριστεί από την Ελληνική Δικαιοσύνη και με βάση την αντικειμενική αξία του ακινήτου;

- 2) Θα αποδοθούν πειθαρχικές, αστικές και ποινικές ευθύνες σε όσους κωλυσιέργησαν τόσα χρόνια την ολοκλήρωση του έργου, με αποτέλεσμα ορισμένοι να εκβιάζουν για την πραγματοποίηση της αγοράς με υψηλότατο τίμημα επικαλούμενοι ότι σε διαφορετική περίπτωση το έργο κινδυνεύει να απενταχθεί από το ΕΣΠΑ λόγω καθυστέρησης; Σε περίπτωση που όντως τελικά απενταχθεί το έργο, θα ζητήσουν από τον Εισαγγελέα την δίωξη και την παραδειγματική τιμωρία των υπευθύνων;
- 3) Με ποια κριτήρια το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών έκρινε στην συγκεκριμένη περίπτωση ότι η αξία του αγροτεμαχίου ανέρχεται στο ποσό των 214.000 ευρώ, δηλαδή πολλαπλάσιο της αντικειμενικής; Ανταποκρίνεται αυτό το ποσό στις σημερινές τιμές της αγοράς, για ένα ακίνητο που δεν είναι σε αστική περιοχή;
- 4) Πώς θα καταπολεμηθούν οι σπατάλες του κράτους, όταν εν καιρώ 4^{ου} Μνημονίου διασπαθίζεται δημόσιο χρήμα με τέτοιες ύποπτες διαδικασίες; Και μάλιστα όταν ιδιοκτήτης-πωλητής του ακινήτου φέρεται να είναι δημοτικός υπάλληλος με κομβική θέση στα οικονομικά του Δήμου;
- 5) Ποια η θέση των αρμόδιων Υπουργών για τον ισχυρισμό ότι για την κατασκευή του βιολογικού καθαρισμού επαρκεί έκταση μόλις 6-8 στρεμμάτων και συνεπώς δεν είναι αναγκαία η αγορά 23

Γραμματεία: 210 3707960 - 210 3707962
Φαξ: 210 3707958



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

στρεμμάτων; Για ποιο λόγο ο Δήμος να δαπανήσει χρήματα για μια έκταση την οποία δεν χρειάζεται;

- 6) Ποιο ή ποια πρόσωπα υπέδειξαν το ακίνητο στους εκτιμητές του Σ.Ο.Ε όταν επισκέφθηκαν την περιοχή; Είχαν οι εκτιμητές στη διάθεσή τους το ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες είχαν συμφωνήσει σε τίμημα 80.000 ευρώ;
- 7) Έχει ξεκαθαριστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου ή θα δαπανηθούν εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ από το Δήμο για μία έκταση αμφισβητούμενης κυριότητας;

Αθήνα, 20/05/2013

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κωνσταντίνος Μπαρμπαρούσης

Βουλευτής Αιτωλοακαρνανίας

ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

Γραμματεία: 210 3707960 - 210 3707962
Φαξ: 210 3707958