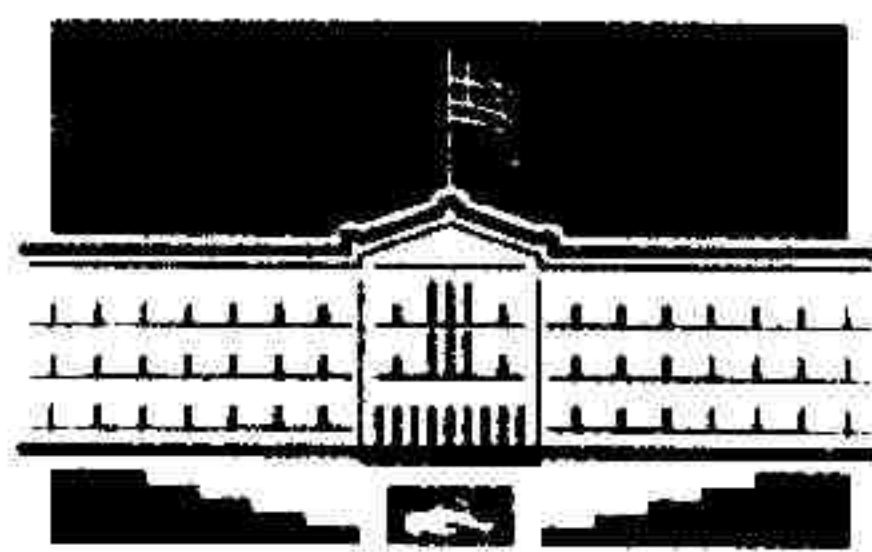




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΣΗΣ
Αρ. Συ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 10624
Καταθέσει: 16.5.13

Αθήνα, 13 Μαΐου 2013

ΣΥΝ.: Ένα (1)

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τόν Αξιότιμο Υπουργό τών Οικονομικών

ΘΕΜΑ: "Μακροχρόνιες Δεσμεύσεις Ίδιοκτησιών καί Έλλιπείς Απαντήσεις τής Υπηρεσίας σας στις ύπ. αριθ. 8461/14-03-13, 8467/14-03-13 καί 8469/14-03-13 Γραπτές Ερωτήσεις μου"

Παρά τίς λεπτομερείς ερωτήσεις μου, ή άρμόδια Υπηρεσία του ΥΠ.ΟΙΚ. συνεχίζει νά άπαντᾷ γιά τόν τρόπο φορολόγησης τών άπαλλοτριωμένων ή δεσμευμένων αλλά προσοδοφόρων άκινήτων. Στίς άπαντήσεις της δέν λαμβάνει θέση γιά τή φορολογική μεταχείριση τών δεσμευμένων άπρόσοδων οικόπέδων (χαρακτηρισμένων ως χώρων κοινωφελούς χρήσης).

Άξιο άναφοράς είναι επίσης ότι στό συνημμένο έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη διαπιστώνεται ή παραδοχή της Διοίκησης ότι ύπάρχει νομοθετικό κενό καί ή ΠΟΛ 1094/2010 δέν περιλαμβάνει όλες τίς περιπτώσεις άκινήτων πού θά έπρεπε νά τυγχάνουν φορολογικής άπαλλαγής.

Στήν περίπτωση τών μακροχρόνια δεσμευμένων οικόπέδων χαρακτηρισμένων ως χώρων κοινωφελούς χρήσης άφενός καταπατούνται θεμελιώδη ιδιοκτησιακά δικαιώματα πού άπορρέουν τόσο από τό Σύνταγμα της χώρας όσο καί από τίς Διεθνείς Συνθήκες, άφού δέν δύναται ό ιδιοκτήτης νά άπολαμβάνει τά όφέλη καί νά διαθέτει ελεύθερα τήν περιουσία του καί άφετέρου φορολογείται έπ' αυτής, άφού κακώς δέν ύπάγεται στίς περιοριστικές έξαιρέσεις της ΠΟΛ 1094/2010.

Συνεπώς ερωτᾶται ό άρμόδιος Υπουργός:

1. Γιά ποιό λόγο συμπεριλαμβάνονται στή φορολόγηση άκινήτων τά μακροχρόνια δεσμευμένα οικόπεδα χαρακτηρισμένα ως χώροι κοινωφελούς χρήσης καί δέν έξαιρούνται όπως π.χ. τά δασικά καί τά

ἀναδασωτέα γεωτεμάχια, τὰ ὅποια ἐπίσης δέν εἶναι προσοδοφόρα καί εἶναι οὐσιαστικά, εἰς τό διηνεκές, δεσμευμένα ἀπό τήν Πολιτεία;

2. Στό ἐπικείμενο νομοσχέδιο γιά τή φορολόγηση τῶν ἀκινήτων θά ἐξαιρεθοῦν ἀπό τήν φορολογία τὰ οἰκόπεδα καί τὰ γεωτεμάχια, τὰ ὅποια εἶναι δεσμευμένα καί χαρακτηρισμένα ὡς χῶροι κοινωφελοῦς χρήσης, πέραν τῆς πενταετίας καί οἱ ἰδιοκτῆτες τους δέν δύνανται νά τὰ διαθέτουν ἐλεύθερα καί νά ἀπολαμβάνουν τὰ ὀφέλη τῆς ἰδιοκτησίας τους;

Ὁ Ἑρωτῶν Βουλευτής:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Ἄδωνις, Β' Ἀθηνῶν Νέα Δημοκρατία