



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

26/4/2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κύριο Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας

ΘΕΜΑ: Αιτήματα Πανελλήνιας Συντονιστικής Επιτροπής Δικαιούχων Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Ο βουλευτής ΣΥ.ΡΙΖ.Α – ΕΚΜ Β' Αθήνας Στρατούλης Δημήτριος κατέθεσε Αναφορά την με ημερομηνία 16/4/2013 Επιστολή της Πανελλήνιας Συντονιστικής Επιτροπής Δικαιούχων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την οποία ζητείται από τον ΟΑΕΔ να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους για το πραγματικό κόστος των σπιτιών των δικαιούχων βάσει της οικονομικοτεχνικής μελέτης κατασκευής τους και να παραδοθούν οι μελέτες και τα σχέδια των σπιτιών τους. Επίσης ζητείται η τελική τιμή αποπληρωμής ανά τ.μ. να είναι αναπροσαρμοσμένη στην αξία του ισχύοντος κατώτατου μισθού ώστε να μπορεί να αποπληρωθεί από το εισόδημα των εργατικών οικογενειών. Ακόμα ζητείται η 5ετής τουλάχιστον αναστολή πληρωμών της δόσης για όσους δικαιούχους είναι άνεργοι ή σε κατάσταση ειδικών αναγκών λόγω ασθένειας ή μη συνταξιοδότησης ή απορίας. Τέλος, εφόσον ο ΟΕΚ είναι ΝΠΔΔ και απαλλάσσεται από φορολογικές επιβαρύνσεις και χαράτσια ζητείται η απαλλαγή των κατοικιών από κάθε είδους τέτοιες επιβαρύνσεις (ΕΕΤΗΔΕ, ΤΑΠ, Ένιαίο Τέλος Ιδιοκτησίας κλπ) μέχρι να δοθούν τα οριστικά παραχωρητήρια.

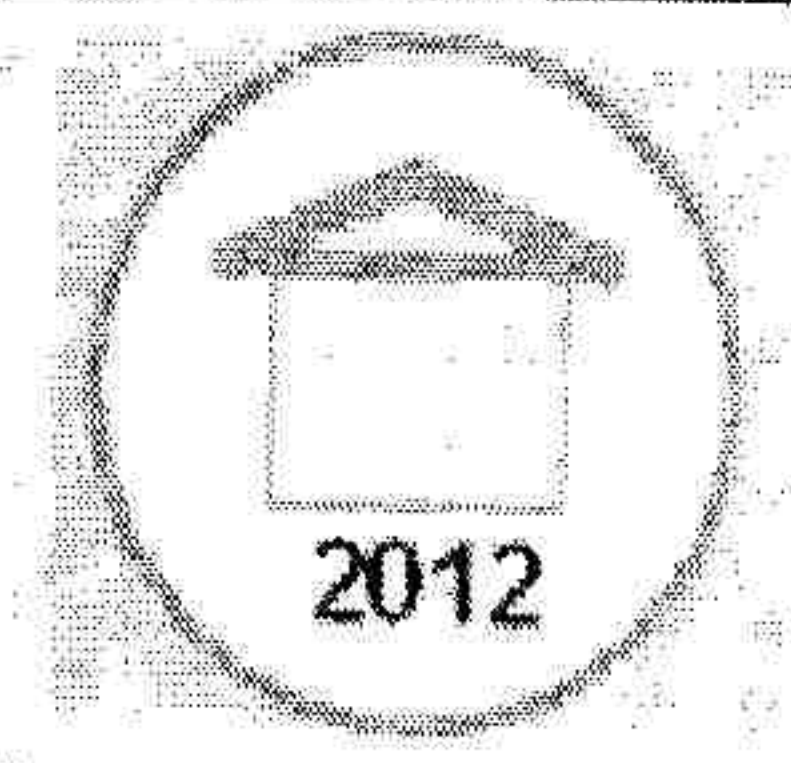
Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τις ενέργειές σας αναφορικά με το ζήτημα αυτό.

Ο ερωτών βουλευτής

Στρατούλης Δημήτρης

4142

14 ΜΑΙ. 2013



**ΠΡΟΣ: ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Κο ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟ**

**ΥΠ’ ΟΨΙΝ: ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΟΑΕΔ
Κο ΚΙΚΙΛΙΑ**

**ΚΟΙΝ: ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ
ΚΟΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ**

Αγαπητοί κύριοι,

Σας αποστέλλουμε τις θέσεις μας για τον νέο νόμο που ψήφισε η βουλή και αφορά την καθολική μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων και περιουσίας του ΟΕΚ στον ΟΑΕΔ.

Με βάση τη σταθερή και πάγια αντίθεσή μας στο κλείσιμο του ΟΕΚ και την κατάργηση κατασκευής νέων εργατικών κατοικιών, επιθυμούμε να λάβετε υπ’ όψιν σας τα αιτήματά μας, για την τροποποίηση και συμπλήρωση του νέου νόμου.

Όσον αφορά τις ήδη υπάρχουσες διατάξεις του νέου νόμου:

- **Το πρώτο σημείο αφορά το άρθρο 28**, περί «πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής», στο οποίο ζητούμε να υπάρξει ρητή διατύπωση, ότι από τη διάταξη εξαιρούνται δικαιούχοι ΟΕΚ που δεν μπορούν να ανταποκριθούν στην αποπληρωμή του σπιτιού τους.
- **Το δεύτερο σημείο αφορά το άρθρο 35**, περί «πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης», στο οποίο ζητούμε γενική τροποποίησή του, που να προβλέπει την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, από τον ΟΑΕΔ προς τους δικαιούχους με την παράδοση των οριστικών παραχωρητηρίων.

Όσον αφορά διατάξεις που ο νέος νόμος δεν προβλέπει:

- Ζητούμε να αντιμετωπιστούν και να λυθούν προβλήματα που μειώνουν την αξία των σπιτιών μας, πριν τον ορισμό του τιμήματος αποπληρωμής και την παράδοση των οριστικών παραχωρητηρίων. Τέτοια προβλήματα μπορεί να είναι:

Περιβαλλοντικά: Οικισμοί κοντά σε χωματερές ή γενικώς υποβαθμισμένες περιοχές ή οικισμοί κτισμένοι πλησίον ή κάτω από γραμμές υψηλής τάσης.

Κατασκευαστικά: Κακοτεχνίες που απαιτούν μεγάλο κόστος για να επιδιορθωθούν, κατασκευές μη σύμφωνες με τα σχέδια που έχουν κατατεθεί στην τοπική πολεοδομία, μελέτες (φυσικού αερίου) που έχουν κατατεθεί την πολεοδομία αλλά ο ΟΕΚ ποτέ δεν τις υλοποίησε, θερμομόνωση εκτός προδιαγραφών (θα φανεί μετά από έλεγχο για έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού).

Ηλεκτρομηχανολογικά: Συστήματα θέρμανσης (χωρίς αντιστάθμιση) και ανελκυστήρες εκτός προδιαγραφών χωρίς πιστοποίηση (CE).

Πολεοδομικά: Παρανομίες κατά την ανέγερση των κατοικιών, κατοικίες κτισμένες σε διεκδικούμενες από ιδιώτες ή άλλους φορείς εκτάσεις.

Αν η κυβέρνηση το αρνηθεί, αναγνωρίζει έμμεσα ότι θέλει να μας παραδώσει σπίτια που δεν πληρούν στοιχειώδης προϋποθέσεις, φορτωμένα με κακοτεχνίες.

- Ζητούμε από τον ΟΑΕΔ, να μας ενημερώσει επίσημα για το πραγματικό κόστος των σπιτιών μας, με βάση την επίσημη οικονομοτεχνική μελέτη κατασκευής τους, αλλά και να μας παραδώσει τις μελέτες και τα σχέδια των σπιτιών μας.
- Ζητούμε η τελική τιμή αποπληρωμής ανά τ.μ., να είναι προσαρμοσμένη στην αξία του ισχύοντος κατώτατου μισθού, με τιμή μηνιαίας δόσης, που να μπορεί να πληρωθεί από το εισόδημα κάθε εργατικής οικογένειας.
- Ζητούμε 5ετή τουλάχιστον αναστολή πληρωμών της δόσης, για όσους δικαιούχους είναι άνεργοι ή σε κατάσταση ειδικών αναγκών λόγω ασθένειας ή μη συνταξιοδότησης ή απορίας.
- Επειδή ο ΟΕΚ, είναι ΝΠΔΔ και απαλλάσσεται από φορολογικές επιβαρύνσεις και χαράτσια, ζητάμε την απαλλαγή των κατοικιών από κάθε είδους τέτοιες επιβαρύνσεις (ΕΕΤΗΔΕ, ΤΑΠ, Ενιαίο Τέλος Ιδιοκτησίας κλπ), μέχρι να δοθούν τα οριστικά παραχωρητήρια.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας.

Η ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΟΕΚ

ΑΘΗΝΑ 16/4/2013