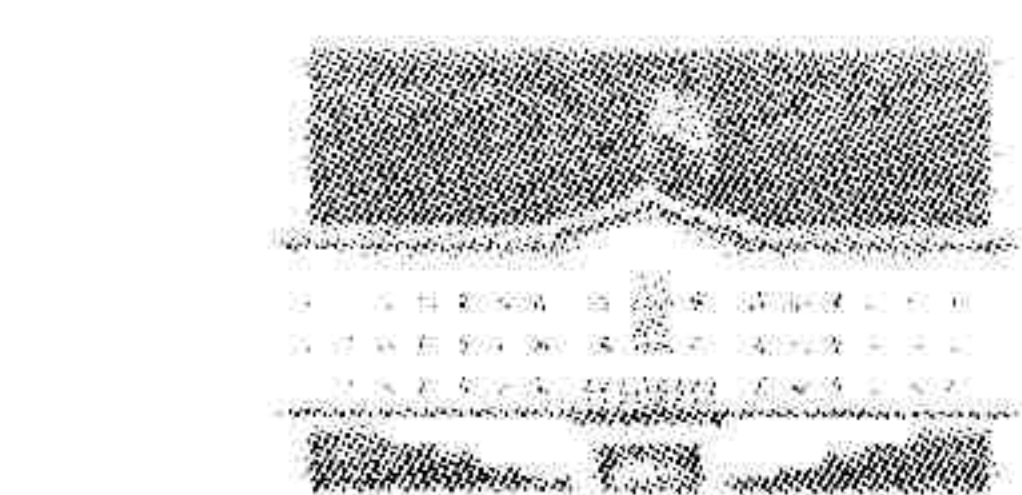
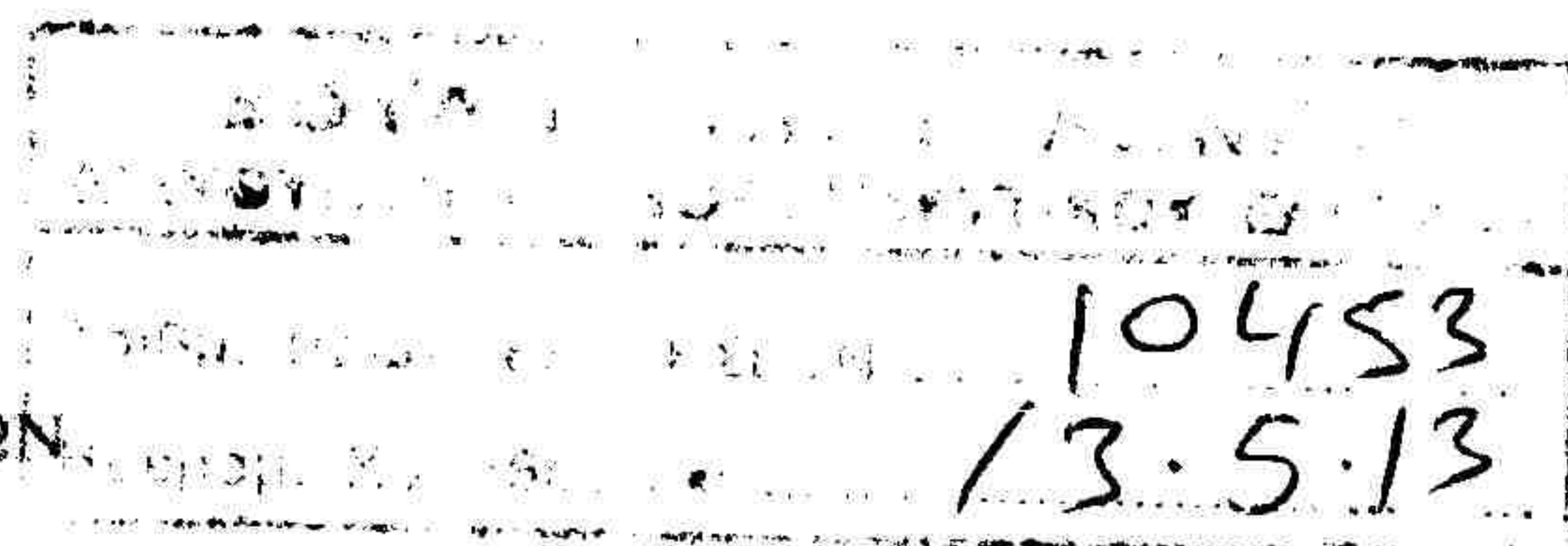




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΕΥΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ – ΠΑΣΟΚ

Αθήνα, 10/5/2013

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: «Ένταξη οικισμών Σκάρπιζα, Κίτσι και Προφήτη Ηλία Κρωπίας, Πανόραμα και Προσήλιο Παιανίας και Χέρωμα Βάρης στο νομοσχέδιο για την «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης και περιβαλλοντικό ισοζύγιο» του ΥΠΕΚΑ»

Οι οικισμοί Σκάρπιζα, Κίτσι και Προφήτης Ηλίας Κρωπίας, Πανόραμα και Προσήλιο Παιανίας και το Χέρωμα Βάρης υπήχθησαν σε ζώνες προστασίας του Υμηττού. Εντός αυτών όμως, υφίσταται μεγάλος αριθμός κατοικιών που είτε έχουν άδειες οικοδομής είτε έχουν νομιμοποιηθεί προ του έτους 1978, είτε έχουν νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, είτε έχουν προβεί σε αλλαγή χρήσης σε κατοικία, είτε, τέλος έχουν εκδοθεί άδειες κατά παρέκκλιση επί ιδιοκτησιών εφαπτόμενων επαρχιακών οδών.

Στους ως άνω οικισμούς υφίστανται όμως, ακόμη, ακίνητα, που ενώ δεν έχουν τακτοποιηθεί πολεοδομικά, διαθέτουν σύνδεση στα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, δημοτικού φωτισμού, σταθερής τηλεφωνίας). Εξάλλου στις περιοχές αυτές υπάρχουν ασφαλοστρωμένοι δρόμοι και κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες κ.λπ.). Επομένως, συντρέχει λόγος πολεοδομικής τακτοποίησης των εν λόγω ακινήτων, προς τον σκοπό ένταξης των περιοχών αυτών σε ορθολογικό πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό, που λαμβάνει υπ' όψιν την από μακρού χρόνου διαμορφωμένη πραγματική κατάσταση καθώς και τις ανάγκες των κατοίκων.

Εξάλλου, η τρέχουσα οικονομική συγκυρία απαιτεί ανάλογη ευαισθησία κατά τον υπολογισμό των προστίμων για την τακτοποίηση των ακινήτων. Ιδίως πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν κατά τον καθορισμό του ύψους του προστίμου η προηγούμενη καταβολή προστίμων και εισφορών ΙΚΑ από τους ιδιοκτήτες, ενώ είναι εξίσου σημαντικό να προβλεφθεί η δυνατότητα τμηματικής καταβολής.

Κατόπιν αυτών, **ερωτάστε:**

1. Θα υπαχθούν οι οικισμοί Σκάρπιζα, Κίτσι και Προφήτης Ηλίας Κρωπίας, Πανόραμα και Προσήλιο Παιανίας και το Χέρωμα Βάρης στο νομοσχέδιο του ΥΠΕΚΑ για την «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης και περιβαλλοντικό ισοζύγιο»;
2. Θα προβλεφθεί η δυνατότητα τμηματικής καταβολής καθώς και η μείωση του σχετικού προστίμου σε όσες περιπτώσεις έχουν καταβληθεί πρόστιμα και εισφορές ΙΚΑ στο παρελθόν;

Η ερωτώσα βουλευτής

Εύη Χριστοφιλοπούλου