

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΕΥΝΗΣΕΩΝ	10328
Ημερομ. Καταθέσεως	7-5-13

**ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ Ν.ΠΕΡΙΑΣ
ΚΩΣΤΑ ΚΟΥΚΟΔΗΜΟΥ**

ΕΡΩΤΗΣΗ ΤΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΠΕΡΙΑΣ ΚΩΣΤΑ ΚΟΥΚΟΔΗΜΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Κύριε Υπουργέ

Σημαντικά κενά δημιουργήθηκαν ανά περίπτωση και όχι μόνο με την εφαρμογή του άρθρου 29 του Ν.4061/2012 (66/Α') που δεν αντιμετωπίζονται από τη διευκρινιστική επιστολή που έχετε αποστείλει προς όλες τις δασικές υπηρεσίες της χώρας με αριθ.πρωτ. οικ.169536/1516/19-4-2012.

Προκύπτουν σημαντικά ερωτήματα όπως, γιατί θα πρέπει να είναι σήμερα ο κύριος και κάτοχος εκχερσωθείσας ιδιωτικής δασικής έκτασης η οποία αποκτήθηκε προ του 1975, αγρότης, όταν ήτο μεν αγρότης όταν απέκτησε αυτήν, αλλά μεταγενέστερα απέβαλλε αυτή την ιδιότητά του λόγω αλλαγής επαγγέλματος ή συνταξιοδότησης και η οποία έκταση όμως συνεχίζει μέχρι σήμερα να παραμένει η χρήση της γεωργική, εκμισθώνοντάς την σε τρίτους, (αποδεικνύεται με δημόσια έγγραφα).

Επίσης, γιατί θα πρέπει να είναι σήμερα αγρότες, αυτοί, οι οποίοι κατέχουν δημόσια δασική ή και εκχερσωθείσα δημόσια δασική έκταση, την οποία απέκτησαν λόγω κληρονομιάς ή χαριστικής αιτίας, καίτοι έκταση κατείχε ο δικαιοπάροχος πέραν της 30ετίας και η οποία έκταση διατηρεί τη χρήση της ακόμη και σήμερα ως γεωργική, χωρίς καμία δημόσια αρχή να οχλήσει αυτούς έως σήμερα;

Να θυμίσω ότι στο παρελθόν δίδονταν επιδοτήσεις, προκειμένου να προωθηθούν καλλιέργειες εναλλακτικής ή μη μορφής για την ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας στον πρωτογενή τομέα, ακόμη και σε ιδιώτες, οι οποίοι κατείχαν αγρούς.

Να τονίσω επίσης ότι δεν υπάρχει νόμος ή διάταγμα ή κάποιο σχετικό νομοθέτημα που να ορίζει ότι για την απόκτηση ιδιωτικής δασικής έκτασης θα πρέπει ο κάτοχος να είναι αγρότης αλλά αντιθέτως ήτο γαιοκτήμονες, οι οποίοι στην πορεία μεταβίβαζαν αυτές σε καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους, αγοραστές ή κληρονόμους χωρίς να είναι προϋπόθεση για τη μεταβίβαση αυτή η ύπαρξη της αγροτικής ιδιότητας.

Είναι όμως απαραίτητη η αγροτική ιδιότητα για την εκχέρσωση τμήματος δημόσιας ή ιδιωτικής δασικής έκτασης (αρθρ.47 Ν.1998/1979).

Τι γίνεται όμως όταν κατά την κτήση της εκχερσωθείσας ιδιωτικής ή μη δασικής έκτασης ο κάτοχος είχε αυτή την ιδιότητα και την απέβαλλε μεταγενέστερα ή δεν την είχε ποτέ αλλά την απέκτησε με τους τρόπους όπως αναφέρονται παραπάνω;

Σε αντίστοιχο ερώτημα στη Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη η απάντηση ήταν θετική ως προς την ύπαρξη ακόμη και σήμερα της αγροτικής ιδιότητας για τον κάτοχο εκχερσωθείσας ιδιωτικής δασικής έκτασης, επικαλούμενη το άρθρο 29 Ν.4061/2012 σε συνδυασμό με το άρθρο 46^ο του Ν.998/79, αλλά δεν απαντάται το ερώτημα της τύχης τέτοιων εκχερσωθεισών ιδιωτικών εκτάσεων, που κατέχουν κύριοι μη έχοντες την ιδιότητα του αγρότη.

Τέλος, να τονίσω ότι δεν αναφέρεται στον σχετικό νόμο και δεν λαμβάνεται υπόψη από τις δασικές υπηρεσίες η ύπαρξη προσυμφώνου αγοραπωλησίας ή δωρεάς ή γονικής παροχής, αν και περιβάλλεται τον συμβολαιογραφικό τύπο δια το οποίο τηρείται απόλυτη χρονική καταγραφή των συμβάσεων στο βιβλίο υπογραφών του Συμβολαιογράφου, αλλά και αν ακόμη ένα προσύμφωνο θεωρηθεί άκυρο τότε σύμφωνα με το άρθρο 182 του ΑΚ κατά μετατροπή ισχύει ως ιδιωτικό έγγραφο με βεβαία χρονολογία, ενώ λαμβάνονται υπόψη σύμφωνα με το νόμο 4061/2012 μεταξύ άλλων ιδιωτικά συμφωνητικά με βέβαιη χρονολογία

Ερωτάται κατόπιν αυτών ο αρμόδιος Υπουργός

-Ποιο θα είναι το μέλλον αυτών των ιδιωτικών ή δασικών εκχερσωθεισών εκτάσεων, των οποίων όμως η χρήση παραμένει ως σήμερα γεωργική, όταν δεν υπάρχουν καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι που να έχουν την αγροτική ιδιότητα αλλά ούτε και ως πιθανοί κληρονόμοι-αγρότες;

-Τι πρέπει να κάνουν οι κάτοχοι δημόσιας δασικής έκτασης οι οποίοι δεν είναι αγρότες, αλλά κληρονόμοι προκατόχων και επιθυμούν να καταβάλλουν ένα δίκαιο τίμημα εξαγοράς της εκχερσωθείσας έκτασης, η οποία έκταση καλύπτει βασικές ανάγκες διαβίωσης και όχι μόνο και ποιο θα είναι αυτό το τίμημα;

-Πώς αποτιμάται το αντάλλαγμα στην περίπτωση της νομιμοποίησης της αλλαγής χρήσης λόγω της εκχέρωσης ιδιωτικών δασικών εκτάσεων αν αναλογιστεί κανείς ότι μεταξύ των κατόχων υπάρχουν και αυτοί που έχουν καταβάλλει τίμημα για την αγορά αυτών των ήδη εκχερσωθέντων ιδιωτικών δασικών εκτάσεων;

Καίτοι στο άρθρο 29 παρ.3 του Ν.4061/2012 προσδιορίζεται μόνο «ότι δικαίωμα εξαγοράς έχουν οι κάτοχοι δημοσίων εκτάσεων που έχουν την ιδιότητα του κατ'επάγγελμα αγρότη».

-Γιατί δεν λαμβάνονται υπόψη τα προσύμφωνα αγοραπωλησίας, ενώ συντρέχουν οι λόγοι που προανέφερα;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κωνσταντίνος Γ. Κουκοδήμος