

ΠΑΒ <u>3987</u>
23 ΑΠΡ. 2013

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

- Οικονομικών
- Εσωτερικών
- Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων

Θέμα: «Πως εγκρίνεται και πως χρηματοδοτείται ένα έργο όταν ένα άλλο έρχεται να το ακυρώσει;»

Σχετικά με το από 19-3-2013 δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΡΩΤΗ ΤΗΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ» που αναφέρεται στο θέμα της ανάπλασης Νο 2 από την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου στην ανάπλαση της παραλιακής ζώνης.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

ΤΟΠΙΚΑ

Ανάπλαση Νο 2 στην παραλία

ΤΕΛΙΚΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ; ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ, ΚΥΒΟΛΙΘΟΙ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 3 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΜΕ ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ !

Του Τάκη Νικολόπουλου

Από την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου θα περάσουμε στην ανάπλαση της παραλιακής ζώνης του Αιγίου όταν σε λίγους μήνες θα έχει κατακυρωθεί το έργο του Δήμου και θα υπογραφεί η σύμβαση με τον εργολάβο που θα υλοποιήσει ένα έργο συνολικού προϋπολογισμού 4,3 εκατομμυρίων ευρώ στον άξονα που περιλαμβάνει την παραλία έως την οδό Κωνσταντινουπόλεως.

Το πρώτο και μεγαλύτερο κομμάτι του έργου βγαίνει σε δημοπρασία στις 2 Απριλίου από το Δήμο και έχει προϋπολογισμό 3,3 περίπου εκατομμύρια ευρώ ενώ το υπόλοιπο ένα εκατομμύριο αφορά την υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης της περιοχής παράυλας.



ανάπλασης στην παραλιακή ζώνη του Αιγίου που είναι σχεδόν το ένα τρίτο σε προϋπολογισμό από το νέο λιμάνι και ο στόχος του δεν είναι άλλος από την αισθητική παρέμβαση στο παραλιακό μέτωπο προκειμένου να προσελκύσει τουρισμό και να γνωρίσει ανάπτυξη στο μέλλον. Όλα αυτά δημιουργούν ένα ασύνδετο πλαίσιο ανάπτυξης που δεν έχει καμία αλληλουχία και υποστηρικτικές δυνατότητες και εύκολα μελλοντικά το ένα έργο θα μπορούσε να ακυρώσει το άλλο. Η σωστή διαδρομή θα ήταν να προηγηθεί η οδική σύνδεση του λιμανιού από το έργο της ανάπλασης της παραλίας. Εδώ οι ευθύνες πιστώνονται τόσο στην Περιφέρεια που έχει καθυστερήσει το έργο της οδικής σύνδεσης όσο και στο Δήμο που δεν άσκησε την απαραίτητη πίεση για να δημοπρατηθεί εγκαίρως η γέφυρα... του λιμανιού με την εθνική οδό.

Εναλλακτικές για την Χαρτοποιία

Το παραλιακό μέτωπο του Αιγίου θα εξακολουθήσει να βρίσκεται στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος αφού τυχόν κατάργηση του Τ.Ε.Ι. Αιγίου θα υποχρεώσει το Δήμο να επανεξετάσει την αξιοποίηση της πρώην Χαρτοποιίας και να δώσει

Ομοιότητες με την

ανάπλαση του κέντρου

Η ανάπλαση της παραλιακής ζώνης του Αιγίου θυμίζει σε πολλά πράγματα την αντίστοιχη ανάπλαση που έγινε στο εμπορικό και ιστορικό κέντρο. Πλακοστρώσεις, δέντροφυτεύσεις, πεζοδρόμια, καινούρια φωτιστικά, αλλαγές δικτύων και διάφορα άλλα περιλαμβάνονται στη μελέτη που ολοκληρώθηκε το περασμένο καλοκαίρι και συμπληρώθηκε από την υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΗ. Η ζώνη παρέμβασής είναι αρκετά μεγάλη για τα δεδομένα της πόλης, όμως σε τετραγωνικά επιφάνειας δεν είναι πολύ μεγαλύτερη από την ανάπλαση του ιστορικού κέντρου. Ξεκινάει από τον Μόλο της παραλίας, συνεχίζει στην παραλιακή οδό και καταλήγει στην οδό Κωνσταντινουπόλεως, με προοπτική να συνδέσει την άνω και την κάτω πόλη. Μία «γέφυρα» σύνδεσης δηλαδή ανάμεσα στην παραλία και στο αστικό κέντρο του Αιγίου που μας παραπέμπει στην οδική σύνδεση του λιμανιού με την εθνική οδό και



Την ώρα που τελειώνει το νέο λιμάνι χωρίς οδική σύνδεση με την εθνική οδό, ο δήμος θα δημοπρατήσει την ανάπλαση της παραλίας με παρεμβάσεις άνω των 4 εκατομμυρίων ευρώ!

γεννά πολλά ερωτηματικά για την πυξίδα της ανάπτυξης που ακολουθεί η σημερινή δημοτική αρχή μέσα από τις κορυφαίες επιλογές έργων τα τελευταία δύο χρόνια.

Λιμάνι χωρίς αξία εάν δεν προχωρήσει η οδική σύνδεση

Σε μερικούς μήνες θα ολοκληρωθεί το έργο του νέου λιμένα Αιγίου που θα αποδειχθεί πρακτικά «άχρηστο» εφόσον δεν συνοδεύεται από την απαραίτητη οδική σύνδεση με τη νέα εθνική οδό. Ένα έργο

άνω των δέκα εκατομμυρίων ευρώ που χρόνια περίμενε η πόλη και η ευρύτερη περιοχή, θα παραδοθεί στη χρήση του Δήμου και της τοπικής κοινωνίας χωρίς όμως να υπάρχουν και οι κατάλληλες οδικές και συγκοινωνιακές υποδομές να το υποστηρίξουν μελλοντικά.



Ασύνδετο πλαίσιο ανάπτυξης στην παραλία

Την ίδια στιγμή όμως, δημοπρατείται και θα ξεκινήσει σε λίγους μήνες, το έργο της

ανάπλασης που σήμερα στεγάζονται τα Τ.Ε.Ι. Ενδιάμεσα θα πρέπει να γίνει νέα εκτίμηση των μηχανημάτων της Χαρτοποιίας και διαγωνισμός του Δήμου για την εκποίησή τους. Το θέμα της Χαρτοποιίας θα εξετάσει το Δημοτικό Συμβούλιο εφόσον λήξει η υπόθεση του Τ.Ε.Ι. και φυσικά δεν τίθεται κανένα ζήτημα για την επιστροφή της ιδιοκτησίας στο Δήμο από το Τ.Ε.Ι. Πατρών. Η περιουσία που το 2003 εκτιμήθηκε στα 4,5 εκατομμύρια ευρώ σήμερα έχει ανέβει στα 20 εκατομμύρια περίπου σύμφωνα με τις νέες αντικειμενικές αξίες.

Αναμφίβολα το παραλιακό μέτωπο του Αιγίου αποτελεί έναν σημαντικό πυρήνα δραστηριοτήτων και παρεμβάσεων που όμως θα πρέπει να συνδέονται μέσα σε ένα ευρύτερο φάσμα αναπτυξιακών προσπαθειών για την πόλη και την ευρύτερη περιοχή. Αλλιώς ή θα γίνονται αποσπασματικές κινήσεις χωρίς ουσιαστικό αντίκρυσμα ή θα οδηγηθούμε σε μία δεύτερη ανάπλαση... του ιστορικού κέντρου και το σήριζαλ δεν θα τελειώσει ποτέ...