



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ

Βουλευτής Νομού Δράμας | Νέα Δημοκρατία

3816
15 ΑΠΡ. 2013

Αθήνα, 9 Απριλίου 2013

Α.Π.: 417

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Ιωάννη Στουρνάρα

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Ως γνωστόν η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Η μείωση της αξίας των ακινήτων σε όλη την Ελλάδα, ακόμη και σε περιοχές που φημίζονταν για την υψηλή οικονομική τους αξία, είναι πρωτοφανής. **Αποτέλεσμα της καθίζησης κυριολεκτικά των εμπορικών τιμών των ακινήτων είναι η γνωστή** - και στο Υπουργείο σας - αναντιστοιχία αντικειμενικών και εμπορικών αξιών, με τις πρώτες να μην έχουν επικαιροποιηθεί και να είναι καταδήλως υψηλότερες των δεύτερων.

Το αυτό συμβαίνει και στον ακριτικό και περιθωριοποιημένο Νομό της Δράμας, όπου με πρόσφατη απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δράμας, την οποία και σας υποβάλλω συνημμένως στην παρούσα, αναδείχθηκε το πρόβλημα και ζητήθηκε η κατά νόμο μείωση των τιμών ζώνης, του συντελεστή εμπορικότητας και η αύξηση των μειωτικών συντελεστών παλαιότητας. Η εν λόγω απόφαση, η οποία αποτυπώνει εν πολλοίς την πραγματικότητα, οφείλει να ληφθεί υπ' όψιν από το Υπουργείο σας κατά την δρομολογούμενη εξέταση των τρεχουσών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, άροντας την εμφανή αναντιστοιχία που υφίσταται σήμερα και προκειμένου να αποκατασταθεί η υφιστάμενη δυσαρμονία που επιδεινώνει περαιτέρω τις συναλλαγές και την ομαλή λειτουργία της αγοράς.

Ο Βουλευτής Ν.Δ. Ν. Δράμας

Δημήτριος ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ



Δράμα 28-03-2013

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας για την μείωση των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δράμας, στην 7^η συνεδρίασή του στις 27-03-2013, σχετικά με τις δυσανάλογα υψηλές αντικειμενικές αξίες ακινήτων σε σύγκριση με τις αντίστοιχες εμπορικές στο Δήμο Δράμας, τις σοβαρές επιπτώσεις τους στην οικονομική κατάσταση του Δήμου, στα νοικοκυριά και στην αγορά ακινήτων καθώς και την επιτακτική ανάγκη μείωσής τους:

➤ **Θεωρεί:**

- ότι οι ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτων στη γεωγραφική περιοχή του Δήμου Δράμας είναι υπερβολικά υψηλές και εξωπραγματικές.
- ότι η διατήρησή τους στα σημερινά επίπεδα επιδεινώνει περεταίρω κάθε δραστηριότητα και κάθε οικονομικό δείκτη που σχετίζεται με την αγορά ακινήτων και την οικοδομική δραστηριότητα, όπως οι τιμές ακινήτων, οι αγοραπωλησίες, το κόστος κατασκευής, η απασχόληση, κ.λ.π.

➤ **Αποφασίζει την κατάθεση** προς την κυβέρνηση και σε κάθε αρμόδια Αρχή των ακόλουθων προτάσεων:

- Άμεση γενική μείωση των τιμών ζώνης κατά 40%.
- Οριζόντια μείωση του υπέρ της μονάδας συντελεστή εμπορικότητας κατά 50% και πληρέστερη αξιολόγηση του, σε μεταγενέστερο στάδιο και κατά περίπτωση, από την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Οικονομικών.
- Αύξηση των μειωτικών συντελεστών παλαιότητας κατά 20% για κατοικίες έως 15 ετών και 40% για κατοικίες άνω των 15 ετών.

ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ