



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΔΑΤΟΣ

Βουλευτής Ν. Λευκάδας

11AB

3702

03 APR. 2013

03-04-2013

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

1. Εσωτερικών, κ. Στυλιανίδη Ευριπίδη.
2. Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, κ. Αντώνιο Ρουπακιώτη.

ΘΕΜΑ: Καταπατήσεις Δημοτικών Εκτάσεων στη Λευκάδα.

Σας καταθέτω συνημμένα,

1. Καταγγελία, του κ. Σπυρίδωνος Πολίτη, κατοίκου Λευκάδας, που αφορά σε καταπατήσεις μεγάλου αριθμού Δημοτικών Εκτάσεων στη Λευκάδα, η οποία απευθύνεται σε φορείς και υπηρεσίες που εποπτεύονται ή διοικούνται από τα Υπουργεία Εσωτερικών και Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.
2. Έγγραφο, του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Αθανίου προς το Δήμαρχο Λευκάδας για το ίδιο θέμα.
3. Έγγραφο, του ηγουμένου της Μονής Αγ. Νικολάου Νηράς, Αθανίου Λευκάδας, Γεωργίου Δάλα προς τον Εισαγγελέα Λευκάδας.
4. Αλληλογραφία μεταξύ του Δημάρχου και Δημοτικών παραγόντων της Λευκάδας για το θέμα.

Θερμή παράκληση για την ταχεία διερεύνηση και αποσαφήνιση του ζητήματος, του οποίου η καθυστέρηση, έχει ως αποτέλεσμα να συνεχίζεται μια ρευστή κατάσταση αναφορικά με τη δημοτική ιδιοκτησία και τις καταγγελλόμενες καταπατήσεις.

Με εκτίμηση

Θεόδωρος Φ. Σολδάτος

Λευκάδα, 8/3/2012

Προς : Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΣΕΙΣ ΤΕΡΑΣΤΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗ ΛΕΥΚΑΔΑ

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σας γνωρίζω ότι σε βάρος της ακίνητης δημοτικής, πρώην Κοινοτικής περιουσίας, των πρώην κοινοτήτων , Βαυκερής, Αθανίου, Ευγύρου, Κοντάραινας, Αγ. Πέτρου , Νυδρίου, Καλαμιτσίου, Τσουκαλάδων, Λευκάδας που σήμερα ανήκουν στο νεοσύστατο Δήμο Λευκάδας γίνονται κατ' εξακολούθηση καταπατήσεις. Με ψευδή συμβόλαια προχωρούν διάφοροι παρανομούντες σε πώληση εκατοντάδων στρεμμάτων πρώην κοινοτικών εκτάσεων.

α) Ουδέποτε αυτές οι εκτάσεις κατά το παρελθόν είχαν εμφανιστεί ως ιδιωτικές πλήρως ματαγεγραμμένες στα υποθηκοφυλακεία του νομού, είτε μετά από συμβόλαια, είτε από αποδοχές κληρονομιάς μετά τη δημοσίευση διαθηκών.

β) Ουδέποτε είχαν εμφανιστεί και δηλωθεί αυτές οι εκτάσεις στο Ε9 από τα πρώτα χρόνια εφαρμογής του.

γ) Για τα δεδομένα της Λευκάδας τέτοιες εκτάσεις εκατοντάδων στρεμμάτων δεν υπήρξαν, ούτε ιδιοκτησίες όπως αυτές θέλουν να εμφανίζονται σήμερα δηλαδή ιδιοκτησίες με περισσότερα από πενήντα και εκατό αλλά και πλέον των εκατό στρεμμάτων.

Ελάχιστες επιφανείς οικογένειες, όπως Βαλαωρίτη, Τσαρλαμπά, Καλκάνη, Ψιλανού, Σταματέλου, Βερυκίου και κάποιες λίγες ακόμα, είχαν στην κατοχή τους εκτάσεις τέτοιων μεγεθών. Είναι διαπιστωμένο ότι ο κλήρος της Λευκάδας υπήρξε μικρός και κατατεμαχισμένος και εξ αυτού του λόγου δεν υπήρχαν ιδιόκτητες εκτάσεις των πενήντα και εκατό και πλέον στρεμμάτων.

δ) Ουδέποτε δηλώθηκαν τέτοιου μεγέθους εκτάσεις στο επιδοτούμενο πρόγραμμα εξισωτικής αποζημίωσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης που άρχισε να εφαρμόζεται από το 1981 και μετά.

ε) Δεν δηλώθηκαν επίσης τέτοιου μεγέθους εκτάσεις στα περιουσιακά στοιχεία των μελών των Συνεταιρισμών Βαυκερής, Αθανίου, Ευγύρου, Κονταράινης , Τσουκαλάδων κλπ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν κατ επανάληψη στην Αγροτική Τράπεζα, στα αρχεία της οποίας υπάρχουν και αντίγραφα, για τον υπολογισμό της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε Συνεταιρισμού των αντίστοιχων Κοινοτήτων, για τη σύναψη δανείων των μελών τους.

στ) Ουδέποτε οι Κοινότητες, Βαυκερής, Αθανίου, Ευγύρου, Κοντάραινας, Αγ. Πέτρου κλπ και μετέπειτα οι Δήμοι Απολλωνίων , Ελλομένου κλπ εξέδωσαν βεβαιώσεις για τέτοιες εκτάσεις προκειμένου αυτές να προσκομισθούν σε

υπηρεσίες μεταξύ των οποίων και σε Διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης για επιδοτήσεις από την Ε.Ε (επιδότηση ζωικού κεφαλαίου).

ζ) Οι εκτάσεις, οι οποίες σήμερα καταπατούνται, περιλαμβάνονται στα πρώην Κοινοτικά Κτηματολόγια και οι κτηνοτρόφοι των πρώην Κοινοτήτων πλήρωναν δικαιώματα, παράδειγμα, φόρο-τέλη βοσκής και σε πολλές από αυτές τις εκτάσεις έγιναν έργα υποδομής από τις πρώην Κοινότητες και πρώην Δήμους, κατασκευή ομβροδεξαμενών, έργα οδοποιίας, διάνοιξη δρόμων, αερολιπάνσεις κλπ

Συστηματικά καταπατούνται με την μέθοδο των εικονικών ξεχασμένων διαθηκών και των πληρεξουσίων υπερηλίκων και ανήμπορων γερόντων και των ψευδών ενόρκων βεβαιώσεων στις οποίες αναφέρονται μόνο σημερινές δημοτικές εκτάσεις.

Παρακαλώ πολύ να τύχουν ιδιαίτερης προσοχής οι τελευταίες περιπτώσεις

1. Περιοχή Φруνίου-Τσουκαλάδων Λευκάδας
2. Περιοχή Καλαμιτσίου- Παραλία Καβαλικευτά
3. Περιοχή Νεοχωρίου Βαυκερής
4. Περιοχή Πόντης Αγ. Πέτρου
5. Περιοχή βουνό Κονταράινης
6. Περιοχή Αθανίου, Αγ. Νικολάου Νηράς

Πρόκειται για εκτάσεις αξίας εκατομμυρίων ευρώ σε βάρος του ελληνικού Δημοσίου, φοροδιαφυγή και ξέπλυμα μαύρου χρήματος. Οι εκτάσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται στα επίσημα κοινοτικά κτηματολόγια τα οποία υπάρχουν σε πρωτότυπα στην Περιφερειακή Διοίκηση Λευκάδας και Πρέβεζας

Τα γεγονότα αυτά είναι γνωστά σε όλους τους κατοίκους των προαναφερομένων πρώην κοινοτήτων αλλά ο φόβος για τη ζωή και την περιουσία τους από τους παρανομούντες τους αποτρέπει από κάθε ενέργεια, καταγγελία ή κατάθεση μαρτυρίας.

Μερικές υποθέσεις έχουν οδηγηθεί στα δικαστήρια, άλλες έχουν δει το φως της δημοσιότητας σε τοπικές εφημερίδες και άλλες συζητούνται ευρέως σε τοπικά ή δημοτικά συμβούλια χωρίς να γίνεται κάποια πράξη ή ενέργεια.

Επίσης, δεν εφαρμόζεται από τις τοπικές υπηρεσίες και συμβολαιογραφεία η Υπ. Απόφαση 168040/3.9.10 (ΦΕΚ 1528/Β/7.9.100) η οποία προέκυψε κατ'εφαρμογή κοινοτικών οδηγιών για την προστασία των περιοχών NATURA. Όλο το θαλάσσιο μέτωπο του κόλπου της Βασιλικής και η ανατολική Λευκάδα ανήκει στο θεσμοθετημένο δίκτυο NATURA και ως εκ τούτου απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 300μ από τον αιγιαλό.

Οι υπηρεσίες δηλώνουν ότι δεν ισχύει η παραπάνω απόφαση αλλά δεν μπορούμε να μάθουμε με ποιά έχει αντικατασταθεί! Με τον τρόπο αυτό παραθαλάσσιες εκτάσεις γίνονται οικόπεδα ακόμα και σε προστατευόμενες

περιοχές και αυτό είναι ένα άλλο σοβαρό θέμα που προστίθεται στα τόσα που υπάρχουν.

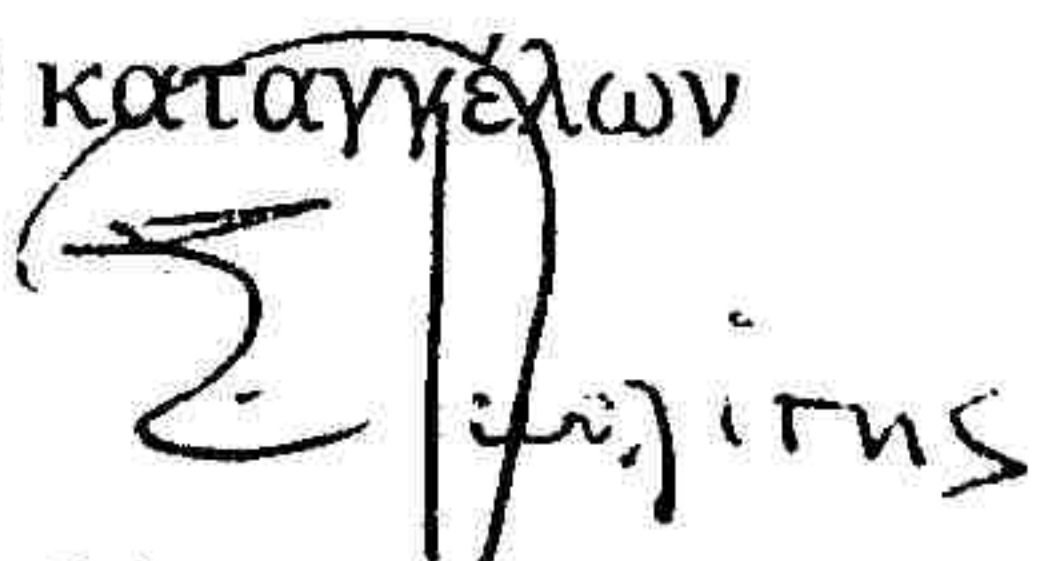
Με τις δικές σας ενέργειες ίσως αποκαλυφθεί και το γιατί οι καταπατήσεις και οι αποχαρακτηρισμοί και τα παράνομα συμβόλαια έχουν στήσει τρελό χορό στη Λευκάδα.

Για τα παραπάνω καταγγελλόμενα προτείνω ως μάρτυρες

1. Τον Πανοσιολογιώτατο Γεώργιο Δάλα, ηγούμενο μονής Αγ. Νικολάου Νηράς Αθανίου
2. Τον Ιωάννη Θερμό του Κοσμά, κάτοικο Βαυκερής, εκδότη της εφημερίδας «Τα Καλά Νέα»
3. Τον κ. Γεράσιμο Μελά του Παύλου, τέως δήμαρχο Απολλωνίων , κάτοικο Δραγάνου
4. Τον κ. Διονύσιο Δρακάτο του Σωκράτους, κάτοικο Καλλιγώνιου Λευκάδας

Σας ευχαριστώ πολύ και εύχομαι και ελπίζω οι προσπάθειές σας να βοηθήσουν ώστε να σταματήσουν στο νησί μας τέτοιες ενέργειες που αποβαίνουν εις βάρος όλων μας.

Ο καταγγέλων


Πολίτης Σπυρίδων

Κάτοικος Λευκάδας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Εσωτερικών

Γραφείο Υπουργού κ. Αναστασίου Γιαννίτση

Σταδίου 27, 10183 Αθήνα

2. Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης

Ειδικό Γραμματέα κ. Παρασκευά Νομικό

Λεωφόρος Συγγρού 60, 11742 Αθήνα

3. Εισαγγελέα Εφετών Πατρών κ. Γεώργιο Μποροδήμο

Γούναρη 30- Πάτρα 26221

4. Εισαγγελέα Λευκάδας κ. Οδυσσέα Ντάλια

Βαλαωρίου & 8ης Μεραρχίας, 31100 Λευκάδα

5. Δήμαρχο Λευκάδας κ. Κ. Αραβανή

Διοικητήριο, Α.Τζεβελέκη, 31100 Λευκάδα

Κοινοποίηση

Συμβούλους Δημοτικών Κοινοτήτων

1. Λευκάδας κ. Φούκα Λαμπράκη

2. Νυδρίου κα. Ασπασία Γαζή

Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων

1. Ευγύρου, κ. Σπυρίδωνα Φατούρο

2. Αθανίου, κ. Παναγιώτη Κορφιάτη

3. Αγ. Πέτρου, κ. Νικόλαο Ρομποτή

4. Καλαμιτσίου, κ. Φώτιο Καρύδη

5. Τσουκαλάδων κα. Ειρήνη Σταματέλλου

6. Κοντάραινας, κ. Πολίτη Ιωάννη

7. Βαυκερής, κ. Απόστολο Θερμό

Τοπικές Εφημερίδες (υπόψη κ.κ. εκδοτών)

Ηχώ της Λευκάδας, Γερανίου 41, Αθήνα 10431

Τα Καλά Νέα Λευκάδας, Βαυκερή, Καρυά Λευκάδας 31080

ΣΚΑΙ , Τηλεοπτικό και Ραδιοφωνικό Σταθμό (ρεπορτάζ θέματα περιβάλλοντος)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νομός Λευκάδας

Δήμος Λευκάδας

Δημοτική Ενότητα

Απολλωνίων

Τοπική Κοινότητα Αθανίου

Αθήνι 25-06-2012

Αριθ.πρωτ:

Προς

1. Γραφείο κ. Δημάρχου Λευκάδας

2. την Επιτροπή Ακινήτων Δήμου Λευκάδας

ΛΕΥΚΑΔΑ

Σε συνέχεια σχετικής απόφασης της Επιτροπής Ακινήτων του Δήμου Λευκάδας, περί προστασίας της δημοτικής περιουσίας και μετά από έρευνα που διεξήχθη μετά από Εισαγγελική παραγγελία ελήφθησαν σε φωτοαντίγραφο και τίθενται στη διάθεση της Επιτροπής Ακινήτων για τις νόμιμες ενέργειές της (αλλά και μέσω αυτής στη διάθεση κάθε αρμόδιου Δημοσίου οργάνου ή Δημόσιας Αρχής) τα παρακάτω συμβόλαια, που αφορούν ακίνητα της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αθανίου της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων του Δήμου Λευκάδας εντός των περιοχών που ορίζονται από το παλαιό του έτους 1938 Κτηματολόγιο της τέως Κοινότητας Αθανίου ως ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ανήκουσες στην ιδιοκτησία της τέως Κοινότητας Αθανίου και συνεπώς τώρα στον ενιαίο Δήμο Λευκάδας, δηλαδή:

1) Την υπ' αριθ. 14192/28-03-2012 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Λευκάδας Σπύρου Αρβανίτη που αφορά ακίνητο που έχει έκταση εξήντα χιλιάδες διακόσια σαράντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (60.245,75 τ.μ.) στη θέση «Σκίνο-Βαρκό» της κτηματικής περιφέρειας της τέως Κοινότητας Αθανίου, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Απολλωνίων με αύξοντα αριθμό (27) στον αριθμό Πράξη μεταγραφής α.β.ε. 118/2012

2) Την υπ' αριθ. 20818/07-02-2012 Πράξη δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβούλας σύζυγο Βασιλείου Κερχουλά που αφορά ακίνητο εμβαδού τετραγωνικών μέτρων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τεσσάρων και οκτώ εκατοστών (54,994,08 M2) στη θέση «Παλιοαθεμωνιά» περιοχής Νηράς της κτηματικής περιφέρειας της τέως Κοινότητας Αθανίου, που έχει μεταγραφεί στις 14-02-2012 στον (101ο) Τόμο των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Απολλωνίων με αύξοντα αριθμό (188) στον αριθμό Πράξη μεταγραφής α.β.ε. 58/2012.

3) Την υπ' αριθ. 20819/07-02-2012 Πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβούλας σύζυγο Βασιλείου Κερχουλά που αφορά ακίνητο τετραγωνικών μέτρων σαράντα πέντε χιλιάδων και οκτακόσιων σαράντα επτά και ογδόντα δύο εκατοστών (45.847,82 M2) στη θέση «Βαρκό» της κτηματικής

περιφέρειας της τέως Κοινότητας Αθανίου, που έχει μεταγραφεί στις 14-02-2012 στον (101ο) Τόμο των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Απολλωνίων με αύξοντα αριθμό (189) στον αριθμό Πράξη μεταγραφής α.β.ε. 59/2012

4)Την υπ'αριθ. 12.295/27-11-2007 Διορθωτική αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Χαρίκλεια Ηλία Γράψα σύζυγο Ολυμπου Παρασκευά που αφορά ακίνητο εμβαδού είκοσι τριών χιλιάδων εξακοσίων σαράντα επτά τετραγωνικών μέτρων (23.647 M2) στη θέση «Βαρκά-Νηράς της κτηματικής περιφέρειας της τέως Κοινότητας Αθανίου, που έχει μεταγραφεί στις 27-11-2007 στον (90ο) Τόμο των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Απολλωνίων με αύξοντα αριθμό (6) στον αριθμό Πράξη μεταγραφής α.β.ε. 784/2007.

Τα ανωτέρω ακίνητα είναι προσαρτημένα σ' αυτές στο από Ιανουαρίου 2012 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Άγγελου Ρομποτή συντεταγμένο κατά το γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87.

5)Την υπ'αριθ. 15.611/24-08-2011 Πράξη αποδοχής κληρονομιάς από ιδιόγραφη διαθήκη του Συμβολαιογράφου Απολλωνίων Νικολάου Μάιδα του Βίκτωρα που αφορά ακίνητο εκτάσεως τριάντα τέσσερις χιλιάδες εξακοσία έντεκα τετραγωνικά μέτρα και τρία τετραγωνικά εκατοστά (34.611,03) στη θέση «Λινοβρόχια» και ακίνητο εκτάσεως είκοσι τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα τέσσαρα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι επτά τετραγωνικά εκατοστά (23.814,27) στη θέση «Βαθάκι» της κτηματικής περιφέρειας της τέως Κοινότητας Αθανίου, που έχει μεταγραφεί στις 24-08-2011 στον (101ο) Τόμο των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Απολλωνίων με αύξοντα αριθμό (4) στον αριθμό Πράξη μεταγραφής α.β.ε. 394/2011.

6)Την υπ' αριθ. 5060 Διορθωτική της με αριθ 20012/27-06-1988 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Λευκάδας Δήμου Μαλακάση και των με αριθμούς 731, 732, 733 και 734/25-1-2008 δηλώσεων αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πατρών Αργυρώς Θεοδ. Τσάκα που αφορά ακίνητα της κτηματικής περιφέρειας της τέως Κοινότητας Αθανίου:.

α. Εμβαδού (4.318,00τ.μ.) στη θέση «Μέγας Λάκκος».

β. Εμβαδού (225.791,00τ.μ.) στη θέση «Μέγας Λάκκος».

γ. Εμβαδού (78.840,00τ.μ.) στη θέση «Πλακιδιάδες ή Στέρνα».

δ. Εμβαδού (2.285,63τ.μ.) στη θέση «Αργυρός».

ε. Εμβαδού (6.702,91τ.μ.) στη θέση «Αργυρός».

στ. Εμβαδού (10.063,41τ.μ.) στη θέση «Αλακιάς».

ζ. Εμβαδού (15.120,00τ.μ.) στη θέση «Χαιρόλακκα».

η. Εμβαδού (16.160,00 τ.μ.) στη θέση «Αργυρώ».

Τα παραπάνω ακίνητα έχουν μεταγραφεί στις 10-11-2010 στον (99ο) Τόμο των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Απολλωνίων με αύξοντα αριθμό (15) στον αριθμό Πράξη μεταγραφής α.β.ε. 666/2010.

7)Την υπ'αριθ. 20668/21-09-2011 Αγοραπωλησία ακινήτου της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβούλας σύζυγο Βασιλείου Κερχουλά που αφορά ακίνητο εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων δέκα τριών χιλιάδων επτακοσίων σαράντα εννέα και σαράντα δύο εκατοστών (13.749,42 M2) στη θέση «Ξυλοκερατιά» της κτηματικής περιφέρειας της τέως Κοινότητας Αθανίου, που έχει μεταγραφεί στις 03-10-2011 στον (101ο) Τόμο των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Απολλωνίων με αύξοντα αριθμό (49) στον αριθμό Πράξη μεταγραφής α.β.ε. 450/2011.

8)Την υπ'αριθ. 20669/21-09-2011 Αγοραπωλησία ακινήτου της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβούλας σύζυγο Βασιλείου Κερχουλά που αφορά ακίνητο εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων και εβδομήντα εννέα εκατοστών (4.694,79 M2) στη θέση «Ξυλοκερατιά» της κτηματικής περιφέρειας της τέως Κοινότητας Αθανίου, που έχει μεταγραφεί στις 03-10-2011 στον (101ο) Τόμο των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Απολλωνίων με αύξοντα αριθμό (50) στον αριθμό Πράξη μεταγραφής α.β.ε. 451/2011.

9)Την υπ'αριθ. 5516/15-07-2011 Αγοραπωλησία ακινήτου της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Ειρήνης Ανθή του Κωνσταντίνου που αφορά ακίνητο εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων δέκα έξι χιλιάδες ενενήντα δύο (16.092 M2) στη θέση «Πλάκα» περιοχής «Νηρά»της κτηματικής περιφέρειας της τέως Κοινότητας Αθανίου, που έχει μεταγραφεί στις 03-10-2011 στον (101ο) Τόμο των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Απολλωνίων με αύξοντα αριθμό (46) στον αριθμό Πράξη μεταγραφής α.β.ε. 447/2011.

Επισημαίνεται, ότι τα παραπάνω συμβόλαια εντοπίστηκαν από την μέχρι τώρα έρευνα χωρίς να αποκλείεται η ύπαρξη και άλλων των οποίων η ανεύρεση δεν είναι δυνατή, ελλείψη στοιχείων, τουλάχιστον προς το παρόν.

Σχετικά με τα παραπάνω, σας διαβιβάζω και αντίγραφο υπ'αριθ. 15176/13-06-2012 έγγραφο του Αντιδημάρχου της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων Νικολάου Βικέντιου κατάστασης δημοτικών βοσκοτόπων της Τοπικής Κοινότητας Αθανίου, που ρητά αναφέρει και βεβαιώνει ότι η Τοπική Κοινότητα Αθανίου έχει στην κυριότητά της νομή και χρήση του περί τα δέκα πέντε χιλιάδες στρέμματα (15.000 στρ.) για βοσκοτόπια και στο ίδιο έγγραφο αναφέρονται και τα ονόματα των δικαιούχων βοσκής κτηνοτρόφων, οι οποίοι πληρώνουν τέλη βοσκής κάθε χρόνο τώρα στο Δήμο Λευκάδας και παλαιότερα στον τέως-Δήμο Απολλωνίων και στην τέως Κοινότητα Αθανίου.

Οι αναφερόμενοι στο έγγραφο αυτό κτηνοτρόφοι δικαιούχοι βοσκής που πληρώνουν τέλη βοσκής είναι εν ζωή σήμερα οι παρακάτω όλοι τους κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Αθανίου :

Κατσιγιάννης Φίλιππος του Θεοδώρου, Κορφιάτης Γεράσιμος του Κων/νου, Κορφιάτης Φώτιος του Κων/νου, Μπογόρδου Θεοδώρα του Κοσμά, Ρομποτής Ιωάννης του Σπυρίδωνα, Ρομποτής Νικόλαος του Γεωργίου , Ρομποτής Νικόλαος του Θωμά και Ρομποτή Πηνελόπη του Γεωργίου.

Επισημαίνω ότι οι κατανομαζόμενοι στο άνω έγγραφο κτηνοτρόφοι ΕΧΟΥΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΙ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΣΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΟΥΝ ΠΛΗΡΕΣΤΕΡΑ για τις εκτάσεις βοσκής (και τον ακριβή προσδιορισμό τους ,κατ'έκταση και όρια) ιδιοκτησία της τέως Κοινότητος Αθανίου και συνεπώς ιδιοκτησίας τώρα του Δήμου Λευκάδας.

Πέραν των ως άνω ονομαστικός αναφερομένων κτηνοτρόφων για πληρέστερη ενημέρωση, είναι στη διάθεση της Επιτροπής Ακινήτων του Δήμου Λευκάδας αλλά και κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής και άλλα πρόσωπα που είναι ηλικιωμένοι είτε λόγω επαγγέλματος (διετέλεσαντες αγροφύλακες στη περιοχή αυτή) έχουν άμεση και πληρέστερη γνώση ως προς το ζήτημα των βοσκοτόπων και ιδιοκτησιών της τέως Κοινότητας Αθανίου, και εφόσον κληθούν μπορούν να καταθέσουν ενόρκως ενώπιον οποιασδήποτε αρμόδιας Δημόσιας Αρχής τέτοια πρόσωπα, είναι οι παρακάτω:

Θεόδωρος Κατσιγιάννης του Σωκράτη, Νικόλαος Ρομποτής του Σπυρίδωνα , Σίδερης Κων/νος του Φιλίππου, Αντώνιος Ρομποτής του Γερασίμου.

Επίσης σας επισυνάπτω για την ενημέρωσή σας τα παρακάτω :

α.Την με αριθ. πρωτ. 65/13-12-2011 επιστολή της Ιεράς Μονής Αγίου Νικολάου Ιράς Αθανίου Λευκάδος με θέμα καταπατήσεις εκτάσεων στη περιοχή Αθανίου.

β.Την με αριθ. πρωτ. 631/29-012-2007 έγγραφο του τέως Δήμου Απολλωνίων με θέμα καταπατήσεις εκτάσεων στη περιοχή Αθανίου.

γ.Την από 13-06-2012 Ανακοίνωση της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων με την οποία καλεί τους κτηνοτρόφους να υποβάλλουν αίτηση εισαγωγής των ζώων τους στους δημοτικούς βοσκότοπους.

δ.Την από 8-3-2012 καταγγελία του Πολίτη Σπυρίδωνα για καταγγελία τεράστιων δημοτικής εκτάσεων στη Λευκάδα.

Τέλος παρακαλώ για τις νόμιμες ενέργειές σας, τόσο σε επίπεδο Επιτροπής Ακινήτων όσον και σε επίπεδο ηγεσίας του Δήμου, άμεσα και ταχύτατα για την προστασία της δημοτικής περιουσίας, λόγω του εξαιρετικώς επείγοντος του ζητήματος.

Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας
ΚΟΡΦΙΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΡΑΣ
ΑΘΑΝΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

Τ. Θ. 6747 - Τ.Κ. 311 00 ΛΕΥΚΑΣ • ΤΗΛ. - ΦΑΞ: 26450 39108

Αριθμ. Πρωτ.: 70

Εν τῇ Ἱερᾷ Μονῇ, τῇ 26 - 11 - 2012

Αξιότιμε κύριε Εισαγγελεύ,

Με την προσήκουσαν τιμήν θα ηθέλαμε να σας γνωρίσουμε τα κατωτέρω: Καταπατηθέν τμήμα κτήματος της Ιεράς Μονής μας επωλήθη εις αλλοδαπόν. Ούτος αιτήσατο την αναγνώρισιν του δρόμου που διέρχεται εντός των κτημάτων της Μονής μας από την Τεχνική Υπηρεσίαν του Δήμου Λευκάδος, προφανώς δια την ανέγερσιν οικοδομής.

Όπως θα αναγνώσετε, εις το επισυναπτόμενον φωτοτυπημένον έγγραφον, η τότε Κοινότης Αθανίου, εξήτησεν από την Ιεράν Μονήν μας την απαιτούμενην άδειαν δια την διάνοιξιν δρόμου, εντός των κτημάτων της Μονής, δια τας τοποθεσίας:<<Κλιμάτι και Πλάκα>>, τοποθεσίας όπου ενδιαφέρετε ο ανωτέρω.

Πράγματι το τότε Ηγουμενοσυμβούλιον έδωσεν την άδειαν εις την Κοινότητα της διανοίξεως της οδού προς τα ανωτέρω σημεία, χωρίς ουδεμίαν αποζημίωσιν, με την διατήρησιν όμως του δικαιώματος ότι ο δρόμος αυτός θα ανήκει εις την Μονήν, θα είναι δηλαδή ιδιωτικός, διότι ουδεμία περιουσία, αγροτική ή άλλη υπάρχει ή υπήρχε πέραν των χωραφίων της Μονής.

Δεν γνωρίζουμε τι θα απαντήσουν αι Τεχνικαί Υπηρεσίαι εις τον ενδιαφερόμενον, εμείς όμως με το αριθ'πρωτ.64-14/11/2012 ενημερώσαμεν την ανωτέρω Διεύθυνσιν του Δήμου δια το όλον θέμα.

Αξιότιμε κύριε Εισαγγελεύ,

Ως Ιερά Μονή, Ν.Π.Δ.Δ. αιτούμεθα την εφαρμογήν της ισχύουσας Νομοθεσίας και δια την περίπτωσιν αυτήν, δια να σταματήσουν οι εποφθαλμιούντες καταπατηταί των κτημάτων της Μονής μας του Αγίου Νικολάου, των Δημοσίων και Δημοτικών τοιούτων.

Αι καταπατήσεις εις την περιοχήν του Αθανίου έχουν πάρει τεραστίας διαστάσεις, λόγω και του γειτνιάζοντος τουριστικού θερέτρου : (Πόρτο-Κατσίκι).

Ήδη έχετε δώσει εντολές εις το Αστυνομικόν Τμήμα Βασιλικής δια καταθέσεις φορέων και προσώπων, τι δηλαδή γνωρίζουν δια το όλον ζήτημα και πρόβλημα.-

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ:

Σεβαστήν Ιεράν Μητρόπολιν

Λευκάδος και Ιθάκης.

Κύριον Κωνσταντίνον Αραβανήν

Δήμαρχον Λευκαδίων.

Κύριον Νικόλαον Βικέντιον

Αντιδήμαρχον. Εις Βασιλικήν.

Κύριον Παναγιώτην Κορφιάτην

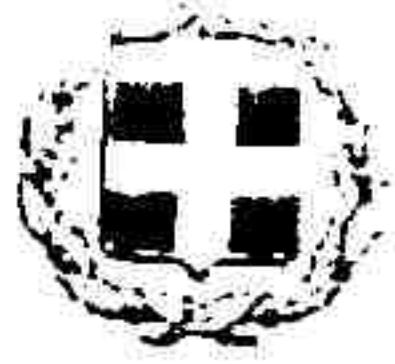
Πρόεδρον της Τοπικής Κοινότητος Αθανίου.

Τεχνικήν Υπηρεσίαν του Δήμου Λευκάδος.

Ο πρόεδρος της Διοικούσης
Διαχειριστικής Επιτροπής της Μονής.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ Π.Τ.Θ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδ.: 31 100-Λευκάδα
Τηλέφωνα: 26453 60511 - 12
Fax: 26453 60510
e-mail: info@dimoslefkadas.gr

Λευκάδα, 5 Ιανουαρίου 2012

Αρ. Πρ.: ΕΣ 08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ

Αρ. Πρωτ. Εσωτ. 3
09.01.2012

Προς:

- ✓ 1. κ. Βικέντιο Νικόλαο
Αντιδήμαρχο Δ.Ε. Απολλωνίων
2. Παναγιώτη Κορφιάτη
Πρόεδρο Τ.Κ. Αθανίου

Κοινοποίηση:

1. π. Γεώργιο Δέλλα Αρχιμανδρίτη
Ιερά Μονή Αγίου Νικολάου Ιράς
Αθανίου

Θέμα: «Καταπατήσεις εκτάσεων στην Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων».

Σχετ: α) Το αριθ. πρωτ. 19/13-12-2011 έγγραφο Τοπικής Κοινότητας Αθανίου, β) Το αριθ. πρωτ. 65/13-12-2011 έγγραφο Ι.Μ. Αγ. Νικολάου Ιράς Αθανίου.

Επειδή υπάρχει έντονη και συνεχώς αυξανόμενη φημολογία, όπως αναγράφεται και στ' ανωτέρω σχετικά, περί μεταβιβάσεων από ιδιώτες μεγάλης ακίνητης Δημοτικής περιουσίας και Μοναστηριακών εκτάσεων, παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε άμεσα όλα τα υπάρχοντα στοιχεία που διαθέτετε σχετικά με:

Τις Δημοτικές εκτάσεις, τα κτηματολογικά διαγράμματα στα οποία είναι καταγεγραμμένες και υπάρχουν στ' αρχεία σας. Τις δασοθείσες εκτάσεις στις πρώην Κοινότητες. Να μας αναφέρετε εγγράφως και άμεσα οποιαδήποτε καταπάτηση ή διεκδίκηση υποπίπτει στην αντίληψή σας.

Όλα τ' ανωτέρω είναι άκρως απαραίτητα προκειμένου ο Δήμος Λευκάδας να προβεί στην άσκηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την προάσπιση και διαφύλαξη της Δημοτικής περιουσίας.

Παρακαλούμε να ορίσετε ως αρμόδιο υπάλληλο τον δημοτικό υπάλληλο Νικόλαο Ρομποτή για την συνεργασία του με τις Τοπικές Κοινότητες με σκοπό την συγκέντρωση όλων των στοιχείων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΑΡΑΒΑΝΗΣ

Συνημμένα:

1. Έγγραφο Τ.Κ. Αθανίου
2. Έγγραφο Ιεράς Μονής Αθανίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νομός Λευκάδας

Δήμος Λευκάδας

Δημοτική Ενότητα

Απολλωνίων

Τοπική Κοινότητα Αθανίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. Ερωτ. Αλληλογραφίας

1560/2012-2011

Αθήνι 13-12- 2011

Αριθ.πρωτ: 19

Προς

το Δήμο Λευκάδας

Γραφείο κ. Δημάρχου

ΛΕΥΚΑΔΑ

Σας γνωρίζουμε ότι στη περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Αθανίου που φτάνει μέχρι την χερσόνησο του «Λευκάτας» υπάρχουν δημοτικά βοσκοτόπια που ανήκαν στην πρώην Κοινότητα Αθανίου και τώρα ανήκουν στο Δήμο Λευκάδας, στις περιοχές: Ακρωτήριο Λευκάτας, Νηρά, Μεροβίγκλη, Πλαγιές., Γιαλό-Χαλάσματα και πάνω από το χωριό.

Τα παραπάνω αναφερόμενα δημοτικά βοσκοτόπια πρέπει να οριοθετηθούν, να καταγραφούν με κάθε νόμιμο τρόπο και να προστατευτούν διότι τα τελευταία χρόνια υπάρχει έντονη και συνεχώς αυξανόμενη φημολογία περί μεταβιβάσεων από ιδιώτες μεγάλης έκτασης ακινήτων στις περιοχές (Νηράς, Λευκάτας όσο και στον υπόλοιπο ορεινό όγκο) αλλά και στις παραλιακές περιοχές Γιαλό κ.λ.π.

Σημειωτέον οι παραπάνω εκτάσεις αναφέρονται στα κτηματολόγια της πρώην Κοινότητας Αθανίου του 1938 και του 1940 τα οποία υπάρχουν στο αρχείο της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων .

Σας επισημαίνουμε ότι οι ιδιωτικές καλλιεργήσιμες εκτάσεις μπορούν να οριοθετηθούν από τις δημοτικές από τις αεροφωτογραφίες του 1938 και του 1945 τις οποίες επικαλείται και το Δασαρχείο.

Για την σοβαρότητα του θέματος σας παρακαλούμε να ενεργήσετε άμεσα προκειμένου να προστατευτεί η δημοτική περιουσία.

Κοινοποίηση:

Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων

Δήμου Λευκάδας

-31082- ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας

ΚΟΡΦΙΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΡΑΣ
ΑΘΑΝΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

Τ. Θ. 6747 - Τ.Κ. 311 00 ΛΕΥΚΑΣ • ΤΗΛ. - ΦΑΞ: 26450 39108

Αριθμ. Πρωτ.: 65

Εν τῇ Ἱερᾷ Μονῇ, τῇ 13 - 12 - 20 11

20/12/11
μ.β. Αραβανή
αντιδήμαρχο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 333/5-1-12

Αξιότιμον Δήμαρχον
Λευκάδος κ. Κων/νον Αραβανήν.
ΚΟΙΝ:
Σεβασμιώτατον Μητροπολίτην
Λευκάδος & Ιθάκης
κ. Θεόφιλον.

ΛΕΥΚΑΣ

ΘΕΜΑ: καταπατήσεις εκτάσεων εις την περιοχήν Αθανίου.-

Αγαπητέ μου κ. Δήμαρχε,

Όπως και προφορικώς κατά την συνάντησίν μας, την προηγούμενην εβδομάδα, περιληπτικώς σας εγνώρισα, σχετικώς με τας καταλήψεις διαχρονικώς, αγροτικών εκτάσεων Μοναστηριακών και Δημοτικών τοιούτων, από ιδιώτας καταπατητάς και οι οποίοι έχουν λάβει τεραστίαν διάστασιν εις την κτηματικήν περιφέρειαν του Δ. Δ. Αθανίου του τέως Δήμου Απολλωνίων και νυν Δήμου Λευκαδίων και λαβόντες υπ' όψιν:

1^{ον} τας προσφάτους καταπατήσεις Μοναστηριακής εκτάσεως εις την θέσιν: ΠΛΑΚΑ της γενικοτέρας ονομασίας ΝΗΡΑΣ, πλησίον της Ιεράς Μονής του Αγίου Νικολάου (ΙΡΑΣ) Αθανίου, από τους κ.κ. Ιωάννην Σίδερην του Σπυρίδωνος και Νικόλαον Ρομποτήν του Παναγή, με τους οποίους θα έχωμεν δικαστικούς αγώνας.

2^{ον} το γεγονός ότι εις την ανωτέρω κτηματικήν περιοχήν δεν υφίσταται κτηματολόγιον.

3^{ον} τας συνεχώς καταπατήσεις Δημοτικών εκτάσεων από διαφόρους, όπως αυτό φαίνεται από τα διάφορα χρώματα<σπρέϋ> που

τοποθετούνται τας περισσότερας φορές το εν επάνω εις το άλλον κατά μήκος του δρόμου από την διασταύρωσιν, Πόρτο – Κατσίκι προς την Ιεράν Μονήν του Αγίου Νικολάου και θα δημιουργήσουν κατόπιν υφισταμένην κατάστασιν.

4^{ov} τήν αριθ' 631/29/01/2007 επιστολήν διαμαρτυρίας, του τότε Δημάρχου Απολλωνίων, προς όλας τας αρμοδίας Αρχάς, σχετικήν με το αντικείμενον του ανωτέρω θέματος, την οποίαν εν φωτοτυπία σας εσωκλείω.

5^{ov} την δημοσίευσιν εις την εφημερίδαν: [ΤΑ ΝΕΑ ΑΘΗΝΩΝ], χθες Δευτέραν 12-12-2011 και αυτήν εν φωτοτυπίαν σας αποστέλλω, η οποία εις κύριον άρθρον της αναγράφει: ότι κυκλώματα, ακόμη και με το Κτηματολόγιον, θησαυρίζουν με ψευδομάρτυρας και προσφάτους δηλώσεις αποδοχής κληρονομίας, εις συμβολαιογράφους, οι οποίοι δυστυχώς δεν υπέχουν ποινικάς και διοικητικάς κυρώσεις, {αρπάζουν} τας εγκαταλεημμένας περιουσίας ιδιωτών, έχοντας όμως και το θράσος να καταπατούν, Μοναστηριακά, Εκκλησιαστικά, Δημοτικά ή και Δασικά (Δημόσια) αγροτεμάχια ή αστικά ακίνητα, και τέλος

6^{ov} οι επιτήδριοι αυτοί, δημιουργούν εσκεμμένας και προσυνηνοημένας, δήθεν συνοριακάς διαφοράς, εις τα καταπατηθέντα κτήματα και αγρούς, ώστε οποία και να είναι η έκβασις της δίκης, αύτη να δημιουργή Δικαστικόν τετελεσμένον αποτέλεσμα. Αυτήν την απόφασιν την παρουσιάζουν ως αδιάσειστον και επιχειρηματικόν στοιχείον ενώπιον πάσης Αρχής.

Κύριε Δήμαρχε,

Σας παρακαλούμεν θερμώς όπως, εν τω πλαισίω των αρμοδιοτήτων σας, ενεργήσητε προς πάσαν κατεύθυνσιν: Αξιότιμον κ. Εισαγγελέαν Λευκάδος, Διεύθυνσιν Δασών Λευκάδος, Γενικήν Διεύθυνσιν Περιφέρειας της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως και Υπουργείον Οικονομικών, έτσι ώστε να σταματήσει αυτή η πληγή, να φρενάρη πάραυτα τους καταπατητάς οι οποίοι με θρασύτητα {αρπάζουν} τα πάντα.

Ας εφαρμοσθούν τέλος πάντων οι Νόμοι.-

Με πολλή εκτίμηση

Ο Ηγουμενεύων.-



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ Π.Τ.Θ.

Δ/ση: Βασιλική Λευκάδας
Κώδ.: 310 82
Τηλ: 26450 - 31.131
Τ.Χ.: 26450 - 31.631

ΒΑΣΙΛΙΚΗ: 29/01/2007
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ: 631

2
F

Προς:

1. Την Νομαρχιακή Αυτ/ση Λευκάδας
Γραφείο Νομάρχη
Ιωάννου Μελά 3 Λευκάδα 31100
2. Δασαρχείο Λευκάδας
3. κ. Βεργίνη Βουλευτή Λευκάδας
Ηρώων Πολυτεχνίου 32
4. Ιερά Μητρόπολη Λευκάδας
Λευκάδα 31100

ΘΕΜΑ: «Αυθαίρετες καταπατήσεις στην περιοχή του Δ.Δ. Αθανίου του Δήμου Απολλωνίων»

Αξιότιμε κ. Νομάρχη .

Τις τελευταίες ημέρες μας έχουν έρθει καταγγελίες για αυθαίρετες ενέργειες με στόχο την καταπάτηση εκτάσεων οι οποίες σύμφωνα πάντα με τις καταγγελίες, είναι είτε δασικές, είτε ανήκουν στο Μοναστήρι του Αγίου Νικολάου, είτε είναι βοσκοτόπια .

Πριν το πρόβλημα πάρει μεγάλες διαστάσεις, παρακαλείσθε όπως και σε συνεργασία με το Δήμο μας και τις αρμόδιες υπηρεσίες, προβείτε στις προβλεπόμενες από τον Νόμο ενέργειες, για την προστασία δημόσιων αλλά και εκκλησιαστικών εκτάσεων.

Μετά τιμής

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ κ.α.α.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ

