

|           |      |
|-----------|------|
| ΠΑΒ       | 3569 |
| 1-4-2013. |      |

**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΝΙΚΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**  
**ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ:**

- **Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων**

**Θέμα: «Μετατροπή και αναβάθμιση του παλαιού λιμένα της Πάτρας σε μαρίνα σκαφών αναψυχής»**

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «Πελοπόννησος» στις 1-2-2013 που αναφέρεται στην ανάγκη ανάπτυξης του παλαιού λιμένα της Πάτρας

**Ο αναφέρων Βουλευτής**

**Νίκος Ι. Νικολόπουλος**

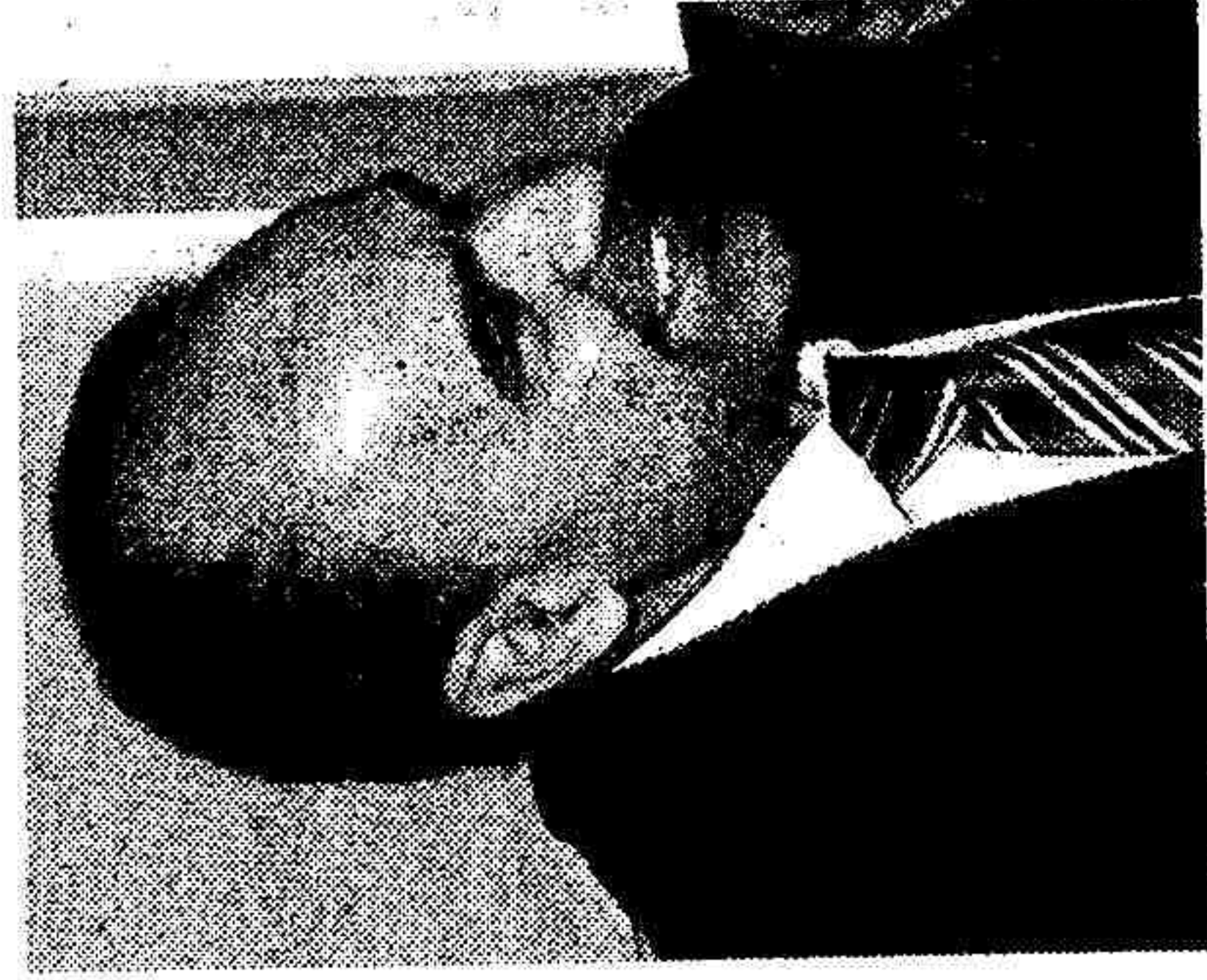


Το λιμάνι της Πάτρας έχει συνδεθεί άρρηκτα με την ανάπτυξη τόσο της πόλης όσο και της Περιφέρειας ευρύτερα. Από την απαρχή της δημιουργίας σοβαρών λιμενικών υποδομών στην πόλη, η οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της περιοχής υπήρξε πάντα παρούσα καθ' όλη την ιστορική εξέλιξη της Πάτρας και της ευρύτερης περιοχής.

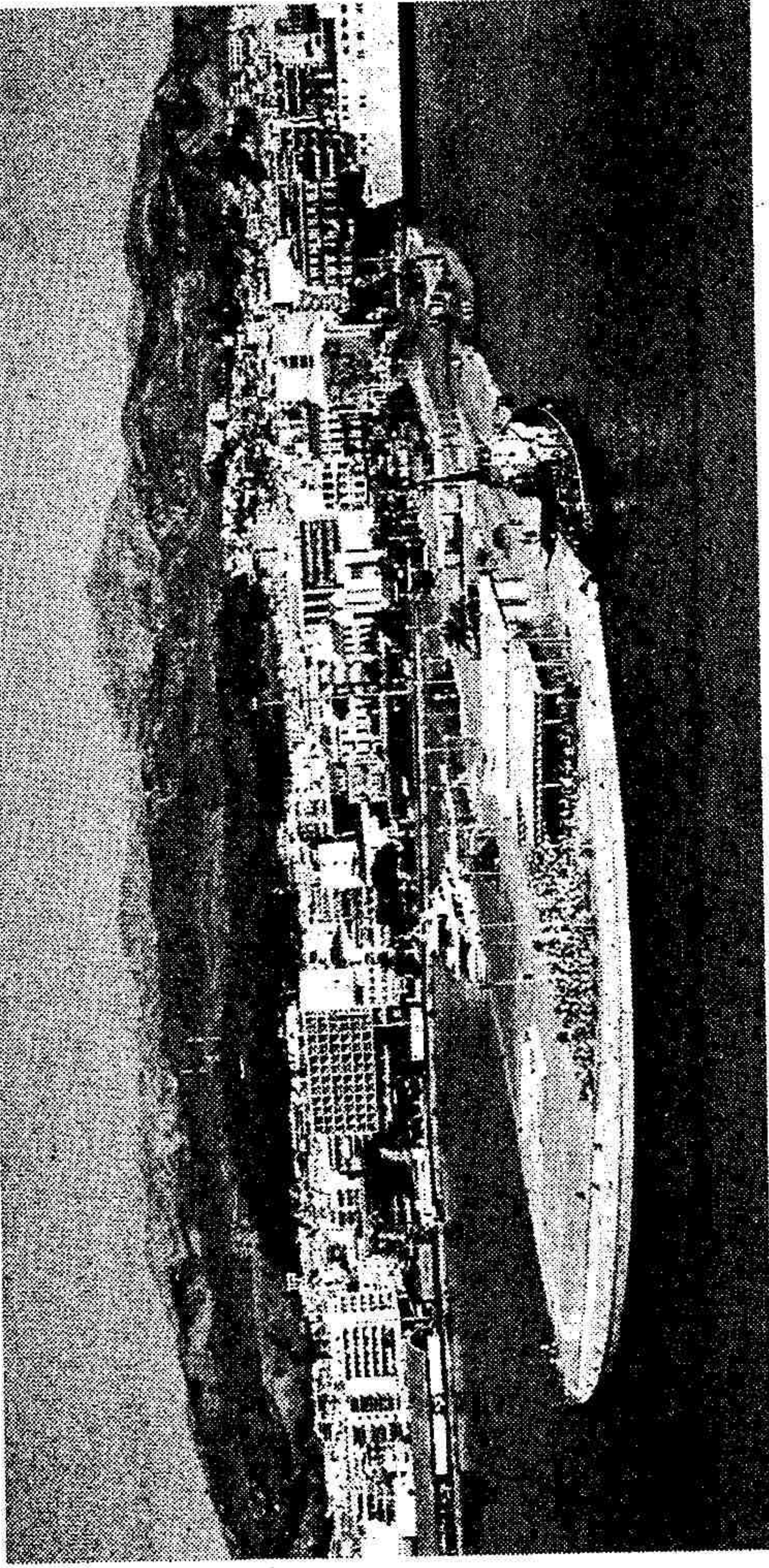
# Μετατροπή και αναβάθμιση του παλαιού λιμένα της Πάτρας σε μαρίνα σκαφών αναψυχής

Η ανάγκη αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας οδηγεί -σχεδόν ανακλαστικά- και προς την κατεύθυνση αναβάθμισης των υποδομών λιμενικών υποδομών και τη μετατροπή τους σε σημεία ανταγωνιστικής παροχής συνδυασμένων και πολυεπίπεδων υπηρεσιών, με έμφαση στον τουρισμό και την αναψυχή.

Το λιμάνι της Πάτρας έχει συνδεθεί άρρηκτα με την ανάπτυξη τόσο της πόλης όσο και της Περιφέρειας ευρύτερα. Από την απαρχή της δημιουργίας σοβαρών λιμενικών υποδομών στην πόλη, η οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της περιοχής υπήρξε πάντα παρούσα καθ' όλη την ιστορική εξέλιξη της Πάτρας και της ευρύτερης περιοχής. Με τις επιπτώσεις της αποβιομηχάνισης και της παρούσας οικονομικής κρίσης καθίσταται πλέον επιτακτική η ανάγκη της αναζήτησης λύσεων προς μία αναπτυξιακή κατεύθυνση, η οποία να στοχεύει στη μετεξέλιξη της πόλης σε έναν ανταγωνιστικό πόλο περιφερειακής ανάπτυξης με εστίαση στην τεχνολογία, τις καινοτόμες υπηρεσίες, τον ποιοτικό τουρισμό και τη



Του **ΓΙΩΡΓΟΥ Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ**  
αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας



Ο χώρος του παλαιού λιμανιού μπορεί να αποδεχθεί πηγή ανάπτυξης

κάθε άλλου τουρίστα. Στην Ελλάδα υπάρχουν συνολικά **16.500 σκάφη αναψυχής** τα οποία φιλοξενούνται σε μαρίνες, αλιευτικά καταφύγια & μαρίνες ξενοδοχείων. Από πλευράς απασχόλησης, περί τους **120.000 εργαζόμενους** απασχολούνται σήμερα στον κλάδο (τεχνικοί, πληρώματα, τουριστικά γραφεία, φοροδοσίες κ.ά.) Από την άλλη, ο κλάδος του yachting αντιπροσωπεύει χρόνια προβλήματα, όπως η σημαντική **ελλείψη θέσεων ελλιμενισμού**, τόσο για

τους τουρίστες - ναυλωτές όσο και για τους ιδιοκτήτες σκαφών, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Επικρατέστερη είναι η έλλειψη θέσεων για μεγάλες θαλαμηγούς (superyachts), κατηγορία που απευθύνεται σε πολύ υψηλά εισοδήματα. Αναλογιζόμενοι ότι η χώρα μας με **16.000 χλμ. ακτογραμμή** διαθέτει **19 μαρίνες**, ότι η Κροατία με το **1/3 της ακτογραμμής** μας διαθέτει **107 μαρίνες** και ότι ο κυριότερος ανταγωνιστής μας, η Τουρ-

**ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ YACHTING**  
Σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη, η βιομηχανία του yachting συνεισφέρει περίπου το **4,5% του ΑΕΠ** της χώρας, με το σύνολο του τουρισμού να ανέρχεται στο **18%**. Η **ημερήσια δαπάνη** του μέσου τουρίστα yachting ανέρχεται στα **\$120** έναντι των **\$75**

σης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Πατρών. Η παραχρυσούμενη χερσαία ζώνη σύμφωνα με το από 30-10-2010 κοινό Πρωτόκολλο Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του ΟΛΠΙΑ ΑΕ, καλύπτει μία έκταση περίπου **234.000 τ.μ.**, καθώς και κτιριακές εγκαταστάσεις. Σημειώνεται πως στον λιμένα Πατρών λειτουργεί διαμορφωμένη μαρίνα χωρητικότητας περίπου **450 σκαφών** (ανάλογα με το μέγεθος αυτών).

## Η ελληνική και η διεθνής εμπειρία και οι άξονες ανάπτυξης

Σε ευθεία συνάρτηση με τις σύγχρονες τάσεις παρατηρείται εδώ και αρκετά χρόνια μία προσπάθεια αναβάθμισης και αναδιάρθρωσης του τοπίου

τα με ισχυρές αυτόνομες δημόσιες λιμενικές αρχές που λειτουργούν ως ρυθμιστές για τη διασφάλιση του δημόσιου συμφέροντος και την προώθηση των επιλεκτικών

ΑΚΤΙΝΟΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ Κέντρο  
**ΜΑΡΛΑΦΕΚΑ**



Ενα χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η **μαρίνα του Φλοίσσου**, μια μαρίνα υψηλών προδιαγραφών με δυνατότητα εξυπηρέτησης μεγάλου αριθμού yachts, εμπορικές χρήσεις και χώρους ανοικτούς στο ευρύ κοινό. Το επενδυτικό πρόγραμμα για τον εκσυγχρονισμό της μαρίνας Φλοίσσου ανήλθε στα 45 εκατ. €. Σήμερα, η μαρίνα διαθέτει **250 θέσεις ελλιμενισμού**, οι οποίες κατά 50% φιλοξενούν mega-yachts (σκάφη αναψυχής και πολυτελείς θαλαμηγούς με μήκος που υπερβαίνει τα 30 μέτρα).

Σε ένα άλλο παράδειγμα, στη **Θεσσαλονίκη**, προβλέπεται η δημιουργία μαρίνας **218 θέσεων ελλιμενισμού** (ο χρόνος κατασκευής της υπολογίζεται στα τρία χρόνια, με συνολικό προϋπολογισμό επενδυτικού σχεδίου 11,3 εκατ. €). Παρόμοιες προσπάθειες καταγράφονται και σε άλλες περιοχές της χώρας, όπως για παράδειγμα στο **Πυθαγόρειο της Σάμου**. Και εκεί το έργο αφορά τη μετατροπή της υπάρχουσας ζώνης λιμένα, σε τουριστικό λιμένα αναψυχής (μαρίνα) σκαφών δυναμικότητας 258 θέσεων ελλιμενισμού και 122 θέσεων χερσαίας απόθεσης για τη συντήρηση - επισκευή και δι-αχείριση των σκαφών.

#### Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑ: ΜΕΡΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Σε πρόσφατο συνέδριο του **ESPO** (Ευρωπαϊκός Οργανισμός Λιμένων), επιβεβαιώθηκε ότι το κυρίαρχο μοντέλο στους ευρωπαϊκούς λιμένες, αλλά και ανά τον κόσμο, βασίζεται στη συνύπαρξη δυο τομέων και πιο συγκεκριμένα: λιμένες δημόσιας ιδιοκτησίας (ιδιοκτήτες γης - landlords), διοικούμενες από δημόσιες λιμενικές αρχές (που έχουν μετασχηματιστεί σε αυτόνομες εταιρικές οντότητες) επιτρέπουν μέσω διαδικασιών παραχώρησης, της ανάληψης σχεδόν όλων των εμπορικών δραστηριοτήτων σε έναν ή περισσότερους ιδιώτες.

Κατά τη δεκαετία του 1990, ευρωπαϊκές χώρες όπως η Ισπανία, η Πορτογαλία, η Ιταλία και η Γαλλία προχώρησαν σε μεταρρυθμίσεις υιοθετώντας το παραπάνω μοντέλο. Η εφαρμογή στη Βόρεια Ευρώπη είναι περίπου καθολική.

εξασφάλιση άμεσων ξένων επενδύσεων και η ανταγωνιστικότητα των νέων επιτυγχάνεται μέσω πετυχημένων παραχωρήσεων τερματικών-θμών σε ιδιώτες πάροχους λιμενικών υπηρεσιών. Αυτό επιτυγχάνε-

**ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ**  
Η ευρωπαϊκή και διεθνής τάση κινείται προς τη δημιουργία τουριστικών λιμένων υψηλού επιπέδου, με έμφαση στη φιλοξενία μεγάλων τουριστικών σκαφών (super-yachts) αλλά και τη συνδυασμένη προσφορά ολοκληρωμένων υπηρεσιών προς τον επισκέπτη - τουρίστα. Οι συγκοινωνιακές συνδέσεις είναι σαφώς ζωτικής σημασίας, όπως επίσης και η ύπαρξη συναφών τουριστικών δραστηριοτήτων σε-εγγύτητα με τα σημεία ελλιμενισμού των σκαφών.

Απαιτείται, ως εκ τούτου, **ολοκληρωμένο πλάνο δράσης** ανάδιάρθρωσης, ανακατασκευής και μετατροπής των παλαιών λιμένων σε περιοχές-όπου φυσικά επιτρέπεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και τις επιπρόσμενες χρήσεις γης- ήπιας τουριστικής χρήσης και αναβάθμισης των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Ενδεικτικοί στόχοι της δημιουργίας μαρίνας μεγάλων σκαφών στην περιοχή του παλαιού λιμένα Πάτρας

Η πόλη της Πάτρας, μέσω της δημιουργίας μαρίνας ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών, θα μπορούσε να αντλήσει σημαντικό αναπτυξιακό οφέ-λη, στοχεύοντας στα ακόλουθα:

- > Ανάπτυξη και προώθηση του θαλάσσιου τουρισμού, μέσω της ικανοποίησης των αυξανόμενων αναγκών ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών.
- > Ανάδειξη του παραλιακού μετώπου.
- > Αναβάθμιση της αισθητικής της πόλης και της ποιότητας του περιβάλλοντος.
- > Ενδυνάμωση της παραδοσιακής σχέσης των κατοίκων της πόλης με τη θάλασσα.
- > Ανάπτυξη δραστηριοτήτων αναψυχής, πολιτισμού και ναυταθλητισμού.
- > Τόνωση της εμπορικής και τουριστικής κίνησης της πόλης, μέσω της αύξησης του τουρισμού υψηλού επιπέδου και της επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου.

> Αναβάθμιση της τουριστικής εικόνας της ευρύτερης περιοχής σε συνέργεια με το υλοποιούμενο αυτή την περίοδο Πλάνο Επικοινωνιακής Στρατηγικής για την Τουριστική Προβολή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (2012-2015).

## Διό-γνωση με τεχνολογία αιχμής!

- **ΑΚΤΙΝΟΓΡΑΦΙΕΣ**  
(ψηφιακές - Αναλογικές)
- **Υπέρηχοι**  
(Σώματος - Μαλακών Μορίων - Μαστών - Θυρεοειδούς)
- **Triplex Αγγείων**  
(Έγχρωμο)
- **Μαστογραφίες**  
(ψηφιακές - Αναλογικές)
- **Μέτρηση Οστικής Πυκνότητας**
- **Ψηφιακή Πανοραμική Γνάθων**
- **ΑΚΤΙΝΟΓΡΑΦΙΕΣ κατ' οίκον**  
(ψηφιακές - Αναλογικές)

Δ. Μαιζώνος 94 • Τ.Κ. 26221, Πάτρα  
Τ. 2610 271333  
Ε. mariafekasradiology@gmail.com

ΣΥΜΒΕΒΑΗΜΕΝΟ  
ΜΕ ΤΟΝ  
Ε.Ο.Π.Υ.Υ.