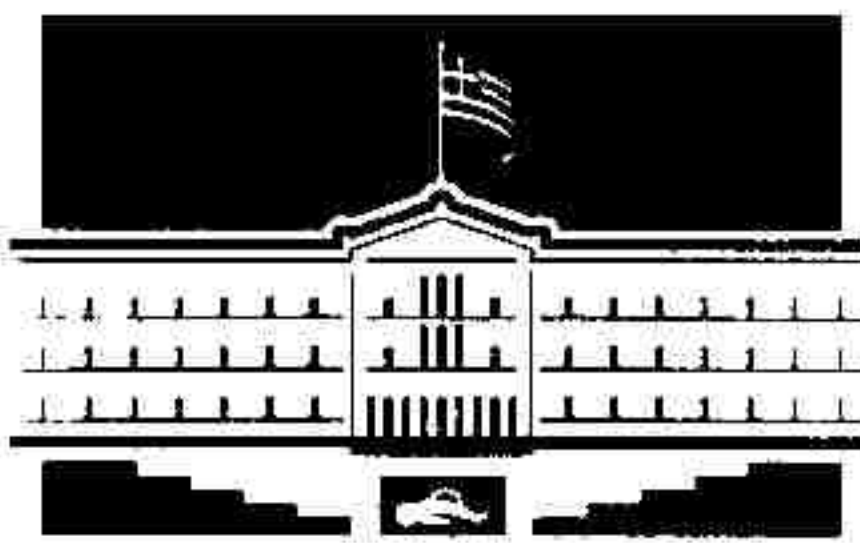




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

Βουλευτής Ν. Κορινθίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

AB	3583
04.04.2013	

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 28.03.2013

Προς:

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Επιστολή της Προέδρου της Ομοσπονδίας Συλλόγων Εκτός Σχεδίου Περιοχών Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Με την παρούσα αναφορά θα ήθελα να σας γνωστοποιήσω τις θέσεις της Προέδρου της Ομοσπονδίας Συλλόγων Εκτός Σχεδίου Περιοχών Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας σχετικά με τις προτάσεις βελτίωσης του Ν4014/11.

Με εκτίμηση,

Χρίστος Δήμας

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
Ταχ.Διεύθυνση:Παν.Γιάτρισσας 36
Τ.Κ 20300 Λουτράκι
Αριθ.Τηλεφώνου /FAX:2744065859
Αριθ.τηλ προέδρου:6972772272
E-mail :omospondialoytraki@gmail.com

Λουτράκι 07/03/2013

ΠΡΟΣ
ΥΠΕΚΑ
Γεν.Γραμματεα κ.Αλεξιάδη
υπ'όψιν κ^{ου} Συρόπουλου

Θέμα:Προτάσεις βελτίωσης επί του ν. 4014/11 για άρση αδικιών και ώθησης υπαγωγής στο νόμο

Με αφορμή την διαβούλευση που διεξάγεται αυτό το διάστημα στο Υπουργείο επί του ν. 4014/11 και σε συνέχεια της συζήτησης επί του αριθ πρωτ.2142/11.10.2012 υπομνήματος μας , υποβάλλουμε αιτιολογημένες προτάσεις που αμβλύνουν τις <<ανελαστικές>> διατάξεις του νόμου και δίνουν την δυνατότητα υπαγωγής σ'αυτόν περισσότερων αυθαιρεσιών, ώστε να καταστεί δυνατή στη πράξη η οριοθέτηση του τέλους των αυθαιρεσιών στα ακίνητα , που πιστεύουμε ότι πρέπει να είναι ο κύριος σκοπός έκδοσης του νόμου.

Για να γίνει αυτό, ο νόμος πρέπει να διέπεται από σαφείς κανόνες δικαίου, τόσο για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και του περιβάλλοντος , που επιτυγχάνεται επαρκώς πιστεύουμε με την διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 23, όσο και της προστασίας της ακίνητης περιουσίας από τυχόν <<αυθαίρετες ή αναιτιολόγητες>> αποφάσεις, ειδικά μετά την εφαρμογή των διατάξεων περί <<απαγόρευσης εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων με αυθαιρεσίες>> (αρθρ. 23 παρ. 1,4,5 &6).

Γι' αυτό και πιστεύουμε ότι το αρθ.24 παρ. 1.α. θα πρέπει να επαναδιατυπωθεί .Αφ' ενός για τον χρονικό περιορισμό που θέτει, ειδικά στην περίπτωση ύπαρξης οικοδομικής άδειας ή μικρής κλίμακας αυθαιρεσιών και αφ' ετέρου γιατί με την προσθήκη και άλλων προϋποθέσεων (πλην των αναφερομένων στην παρ. 3 του άρθρ.23), δηλαδή της απαγόρευσης ένταξης, στις διατάξεις του νόμου, περιπτώσεων αλλαγής <<χρήσεων γης>> (έστω και αν εφαρμόζεται από την ημερομηνία δημοσίευσης της αλλαγής), ο νόμος καθίσταται αναποτελεσματικός ως προς την έκταση εφαρμογής του, ειδικά μάλιστα όταν πρόκειται για κατοικίες.

Τι εξυπηρετεί επί της ουσίας ο διαχωρισμός δύο κατοικιών, που ευρίσκονται στην ίδια περιοχή (δίπλα-δίπλα) και η μία κατασκευάστηκε πριν την ημερομηνία αλλαγής <<χρήσεων γης>> στην περιοχή και η άλλη μετά;

Τι εξυπηρετεί επί της ουσίας ο διαχωρισμός κατοικίας που κατασκευάστηκε με οικοδομική άδεια ή είχε νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις του ν. 1337/83 πριν την ημερομηνία αλλαγής <<χρήσεων γης>> στην περιοχή αλλά μετά την αλλαγή για διάφορους λόγους (κυρίως αυξημένες ανάγκες), έγινε στην προϋπάρχουσα κύρια δόμηση προσθήκη ή ενός δωματίου ή σοφίτας ή υπογείου αποθήκης ή γκαράζ ή δεξαμενής ή οτιδήποτε άλλο;

Αυτές οι περιπτώσεις μπορεί να προϋπάρχουν 20 ή και 25 χρόνια πριν την έκδοση του παρόντος νόμου και έχουν πλέον ενσωματωθεί στην λειτουργία της περιοχής.

Δεν πρέπει να ληφθεί η σχετική πρόνοια τακτοποίησης γι'αυτές τις περιπτώσεις;

Δεν πρέπει η πολιτεία να επιδείξει ανάλογη κοινωνική ευαισθησία και να μην αντιμετωπίζει με δύο μέτρα και δύο σταθμά τούς πολίτες;

Ο αποκλεισμός τέτοιων περιπτώσεων, πέρα από αδικίες, δημιουργεί και τις προϋποθέσεις ώθησης των πολιτών σε <<ψευδείς δηλώσεις χρονικής κατασκευής>>, κυρίως για να μην υποστούν τις συνέπειες <<της απαγόρευσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των ακινήτων τους>> τα οποία είναι οι κόποι μιας ζωής ή μπορεί να αποτελούν και την πρώτη κατοικία τους!!!

Για όλους τους ανωτέρω λόγους και για πολλούς άλλους που μπορούμε να αναλύσουμε σε συζήτηση μαζί σας ,ζητούμε την <<απάλειψη της συγκεκριμένης πρόσθετης προϋπόθεσης *αλλαγής χρήσεων γης* από την υποπαράγραφο α. της παρ. 1 του αρθρ. 24>> ή τουλάχιστον να μπει η προσθήκη <<της εξαίρεσης των κατοικιών>>.

Αυτή η τροπολογία, πέρα από ότι θα αποδείκνυε, ότι η πολιτεία μπορεί με αίσθημα δικαίου να εξυπηρετήσει την ουσία του νόμου αίροντας τυχόν αδικίες , θα έδινε και σοβαρή ώθηση υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου, καθώς δίνει την ευκαιρία τακτοποίησης περισσότερων αυθαιρεσιών.

Οι πολίτες δε, βλέποντας ότι ο νόμος δεν αποτελεί ένα ακόμη εύκολο εισπρακτικό μέτρο αλλά εκφράζει την βούληση της πολιτείας να δώσει τέλος στην αυθαιρεσία από οποιοδήποτε και αν προέρχεται, αντιμετωπίζοντας με υπευθυνότητα και αίσθημα δικαιοσύνης κάθε περίπτωση, θα στήριζαν την προσπάθεια που καταβάλλεται , ώστε η δυνατότητα οριστικής λύσης του <<προβλήματος των αυθαιρέτων>> να μην πάει χαμένη.

Τώρα δίνεται η ευκαιρία . Είναι στο χέρι της πολιτείας.
Σε αναμονή απαντήσεως και συνάντηση μαζί σας .

Διατελούμε μετά τιμής

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Η Πρόεδρος

Σοφία Σερπετζόγλου